Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Andalusische luxevilla te koop grenzend aan de golfbaan, met zeezicht, in een zeer gewilde locatie in Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1500 m² | Bebouwd 409 m² | - | 4 | 4 | Ref. 155900

1.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Traditionele luxevilla te koop met golf- en zeezicht in een exclusieve woonwijk van Oost-Marbella

GERESERVEERD

HIGHLIGHTS

- Recent volledig gerenoveerd.
- Frontline golf.
- Afgesloten straat.
- Op loopafstand van het strand.
- Ruime terrassen met uitzicht over de golfvallei richting de zee.

DE LOCATIE

- De villa maakt deel uit van een goed onderhouden, beveiligde woonwijk met 24-uur beveiliging.
- Maar liefst 7 prachtige golfbanen liggen in de directe omgeving en zijn slechts op zeer korte rijafstand te bereiken.
- De locatie is rustig, maar toch dicht bij voorzieningen, veel vrijetijdsfaciliteiten en op **slechts 5 minuten rijden naar Marbella centrum**.
- **Direct grenzend aan de golfbaan.**
- **Op loopafstand van het strand met grote strandtent.**

DE VILLA

- Kavelgrootte: 1.500 m²
- Bebouwde oppervlakte: 409 m²
- 4 Slaapkamers
- 4 Badkamers
- 2 woonlagen

Algemeen:

- Perceel verdeeld over 2 niveaus, omheind met hoge aanplantingen.
- Gemanicuurde tuin, volgroeid met tropisch groen.
- Groot ingebouwd zwembad, omgeven door gazon.
- Open en overdekte terrassen met voldoende ruimte voor het installeren van ontspanningsvoorzieningen.
- **Rustgevend uitzicht over de golfbanen, berglandschap en de Middellandse Zee.**

De villa zelf:

- **Vrijstaande luxevilla in Andalusische stijl.**
- Elegant en luxueus wonen, in alle rust en sereniteit, gekenmerkt met een hoge afwerkingsgraad.
- Authentieke en warme woonsfeer.
- De inkom bevindt zicht op de bovenste verdieping en geeft uit op de grote, open leefruimte.
- De TV lounge staat in verbinding met het open, uitgestrekt hoofdterras.
- Uitgeruste keuken met kookeiland en Bosch toestellen.
- Geïntegreerde eetkamer.
- Hardhouten binnenvloeren.
- 4 Slaapkamers, 4 badkamers.
- De master suite heeft een grote inloopkast en beschikt over een moderne badkamer met dubbele wastafel en een inloopdouche.
- Bijkeuken + wasruimte.

Overige kenmerken:

- Klassieke open haard.
- Airconditioning.
- Geïntegreerde zonneweringen op het terras.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Andalusische luxevilla te koop grenzend aan de golfbaan, met zeezicht, in een zeer gewilde locatie in Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1500 m² | Bebouwd 409 m² | - | 4 | 4 | Ref. 155900

1.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Andalusische luxevilla te koop grenzend aan de golfbaan, met zeezicht, in een zeer gewilde locatie in Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1500 m² | Bebouwd 409 m² | - | 4 | 4 | Ref. 155900 | **1.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Andalusische luxevilla te koop grenzend aan de golfbaan, met zeezicht, in een zeer gewilde locatie in Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1500 m² | Bebouwd 409 m² | - | 4 | 4 | Ref. 155900 | **1.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Andalusische luxevilla te koop grenzend aan de golfbaan, met zeezicht, in een zeer gewilde locatie in Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1500 m² | Bebouwd 409 m² | - | 4 | 4 | Ref. 155900 | **1.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Andalusische luxevilla te koop grenzend aan de golfbaan, met zeezicht, in een zeer gewilde locatie in Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1500 m² | Bebouwd 409 m² | - | 4 | 4 | Ref. 155900 | **1.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.