Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Geweldig penthouse te koop met zeezicht omgeven door groen in het hartje van Nueva Andalucia's begeerde golfvallei, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 167 m² Terras 56 m² 2 2 Ref. 155840 455.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Kwaliteitsvol appartement te koop met ruime terrassen met zeezicht in Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- Omsloten complex met 24u beveiliging.
- Ruime terrassen met zeezicht.
- Duplex penthouse met 2 woonlagen.
- Geprefereerde locatie: spoedige bezichtiging geadviseerd!

DE LOCATIE

- **Gesitueerd in een omsloten complex, voorzien van een 24uurs- beveiligingsservice.**
- Omgeven door meerdere eersteklasgolfbanen waaronder die van Los Naranjos Golf, Las Brisas Club, Aloha Golf Club en Magna Golf.
- Alle voorzieningen waaronder supermarkten, banken, apotheken, restaurants, bars en recreatieve voorzieningen kunnen bereikt worden op luttele minuten rijden.
- Naar het centrum van Marbella is het 15 minuten rijden.
- De bewoners van het complex genieten van een groot gemeenschappelijk zwembad, omgeven door een zonneterras met ligstoelen. 2 tropische tuinen geven uit op een oud meer, waar er verschillende watersporten worden beoefend waaronder kanoën.

HET PENTHOUSE

In cijfers:

- Bebouwde oppervlakte: 167m²
- Oppervlakte terrassen: 56m²
- 2 slaapkamers
- 2 badkamers
- 1 gastentoilet
- 2 woonlagen

Beschrijving:

- **Appartementencomplex met Andalusische bouwstijl.**
- **Duplex penthouse.**
- Inkom met traphal.
- Gastentoilet.
- **Zuidelijk georiënteerd.**
- **Uitgestrekt, open terras** met voldoende ruimte voor het installeren van een buitensalon en een ‘al fresco diner’ area.
- **Schitterend panoramisch uitzicht met de Middellandse Zee aan de horizon**.
- **Ruime, open woonkamer**, voorzien van een klassieke open haard.
- Geïntegreerde eetkamer.
- Gesloten keuken uitgerust met aansluitend een wasruimte/berging.
- Hoge schuiframen verbinden de leefruimte met het zuidelijkgericht terras.
- Marmeren vloeren.
- 2 slaapkamers, 2 badkamers.
- De master suite beschikt over een open privéterras met zeezicht.
- Berging + 2 parkeerplaatsen inbegrepen.

Overige kenmerken:

- Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
- Intercomsysteem.
- De keuken is uitgerust met Bosch toestellen.
- De badkamers zijn voorzien van een hydro massage bad en jacuzzi.
- Gemotoriseerde rolluiken.
- Ingebouwde kasten in de slaapkamers.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Geweldig penthouse te koop met zeezicht omgeven door groen in het hartje van Nueva Andalucia's begeerde golfvallei, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 167 m² Terras 56 m² 2 2 Ref. 155840 **455.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Geweldig penthouse te koop met zeezicht omgeven door groen in het hartje van Nueva Andalucia's begeerde golfvallei, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 167 m² Terras 56 m² 2 2 Ref. 155840 **455.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Geweldig penthouse te koop met zeezicht omgeven door groen in het hartje van Nueva Andalucia's begeerde golfvallei, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 167 m² Terras 56 m² 2 2 Ref. 155840 **455.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Geweldig penthouse te koop met zeezicht omgeven door groen in het hartje van Nueva Andalucia's begeerde golfvallei, Marbella

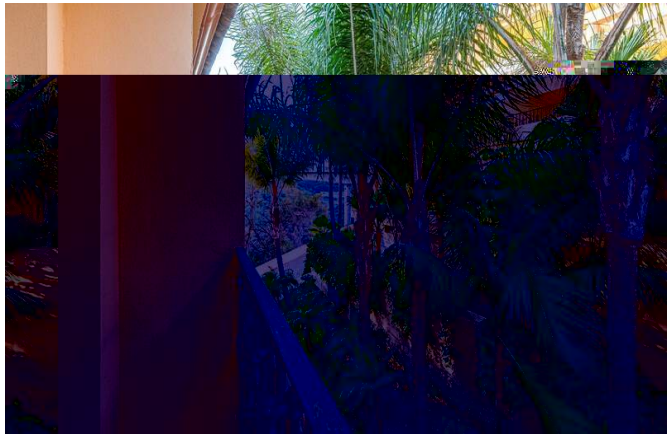
Marbella Area

Appartement - Bebouwd 167 m² Terras 56 m² 2 2 Ref. 155840 **455.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Geweldig penthouse te koop met zeezicht omgeven door groen in het hartje van Nueva Andalucia's begeerde golfvallei, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 167 m² Terras 56 m² 2 2 Ref. 155840 **455.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Geweldig penthouse te koop met zeezicht omgeven door groen in het hartje van Nueva Andalucia's begeerde golfvallei, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 167 m² Terras 56 m² 2 2 Ref. 155840 **455.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Geweldig penthouse te koop met zeezicht omgeven door groen in het hartje van Nueva Andalucia's begeerde golfvallei, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 167 m² Terras 56 m² 2 2 Ref. 155840 **455.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.