Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Ruim duplex, penthouse met ruime terrassen en de Middellandse Zee aan de horizon te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 170 m² Terras 63 m² 2 2 Ref. 155835 **445.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Fantastisch penthouse te koop op een verhoogde positie, met zeezicht, in Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- Gated complex met 24u bewaking.
- Ruime vertrekken en terrassen.
- Lichtrijk interieur.
- Weids, open zeezicht.
- Geprefereerde locatie: spoedige bezichtiging geadviseerd!

DE LOCATIE

- Gelegen in een beveiligd complex, voorzien van 24- uurs bewaking en CCTV.
- Het complex wordt omgeven door verschillende topgolfbanen waaronder Aloha Golf Club, Los Naranjos Golf, Las Brisas Club en Magna Golf. Alle voorzieningen zoals restaurants, bars, supermarkten, internationale scholen en banken kunnen bereikt worden binnen 5 minuten rijden.
- Het centrum van Marbella ligt op 15 minuten rijden.
- De community beschikt over een gemeenschappelijk zwembad, omgeven door een solarium met ligstoelen. 2 tropische tuinen geven uit op een idyllisch oud meer, waar er verschillende watersporten worden beoefend waaronder kanoën.

HET APPARTEMENT

In cijfers:

- Bebouwde oppervlakte: 170m²
- Oppervlakte terrassen: 63m²
- 2 slaapkamers en-suite
- Gastentoilet: 1
- Woonlagen: 2

Het appartement zelf:

- Appartementencomplex met Mediterrane bouwstijl.
- Duplex penthouse.
- Inkom met traphal.
- Gastentoilet.
- **Zuidelijk georiënteerd.**
- **Ruim, open terras met de Middellandse Zee in de horizon.**
- **Uitzicht op de vallei met in de verte de Middellandse Zee.**
- **Uitgestrekte open woonkamer** met ruimte voor het installeren van een TV lounge en eetkamer.
- Gesloten, volledig uitgeruste keuken met aansluitend een afsluitbare wasruimte.
- Hoge schuiframen creëren lichtrijke vertrekken.
- Marmeren vloeren.
- 2 slaapkamers en 2 badkamers.
- De hoofdslaapkamer en-suite geniet van een open privéterras met zeezicht.
- 2 inpandige parkeerplaatsen en een berging inbegrepen.

Overige kenmerken:

- Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
- Intercomsysteem.
- De keuken is uitgerust met hoogwaardig Bosch apparatuur.
- De badkamers zijn uitgerust met een hydro massage bad en jacuzzi.
- Gemotoriseerde rolluiken.
- Ingebouwde kasten in de slaapkamers.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruim duplex, penthouse met ruime terrassen en de Middellandse Zee aan de horizon te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 170 m² Terras 63 m² 2 2 Ref. 155835 **445.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruim duplex, penthouse met ruime terrassen en de Middellandse Zee aan de horizon te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 170 m² Terras 63 m² 2 2 Ref. 155835 **445.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruim duplex, penthouse met ruime terrassen en de Middellandse Zee aan de horizon te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 170 m² Terras 63 m² 2 2 Ref. 155835 **445.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruim duplex, penthouse met ruime terrassen en de Middellandse Zee aan de horizon te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 170 m² Terras 63 m² 2 2 Ref. 155835 **445.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruim duplex, penthouse met ruime terrassen en de Middellandse Zee aan de horizon te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 170 m² Terras 63 m² 2 2 Ref. 155835 **445.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruim duplex, penthouse met ruime terrassen en de Middellandse Zee aan de horizon te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 170 m² Terras 63 m² 2 2 Ref. 155835 **445.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Ruim duplex, penthouse met ruime terrassen en de Middellandse Zee aan de horizon te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 170 m² Terras 63 m² 2 2 Ref. 155835 **445.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.