



**Investeringsopportunity! Bouwgrond van bijna 8.000m<sup>2</sup> te koop in een exclusieve villawijk van Nueva Andalucia, Marbella**  
Marbella Area

🏠 Perceel 📏 Perceel 7934 m<sup>2</sup> 📄 - 📄 - 🏠 - 🗺️ - 🏠 # Ref. 155875

🏠 10.900.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Groot perceel te koop voor één of meerdere villa's in Nueva Andalucia, Marbella

### VERKOCHT

### HIGHLIGHTS

- Riant perceel van maar liefst 7.934m<sup>2</sup>.
- Geschikt voor het bouwen van 1 tot 7 villa's!
- Toplocatie in een welvarende woongemeenschap.
- Potentieel voor diverse projecten.
- Ultieme investeringskans.

### DE LOCATIE

- Private bouwgrond in het hartje van de golfvallei van Nueva Andalucia, d.w.z. direct omgeven door 3 hoogstaande golfbanen waaronder Las Brisas, Los Naranjos en Aloha met tal van andere golfbanen in de directe omgeving.
- Slechts een klein eindje rijden naar alle voorzieningen, restaurants, tapasbars, sport- en vrijetijdsvoorzieningen.
- 10 minuten rijden naar Puerto Banus, het strand en 12 minuten naar het centrum van Marbella.
- De zone bestaat uit prestigieuze luxewoningen en ligt dicht bij beschermde natuurgebieden, ideaal voor wandelingen.

### Verdere informatie:

- 3 mogelijke opties:
  - Project bestaande uit 1 majestueuze designervilla.
  - Project bestaande uit 3 villa's.
  - Project bestaande uit max. 7 villa's.
- Zuidoostelijke oriëntatie.
- Bebouwbare oppervlakte: 20% (exclusief kelder verdieping).
- Grondbezetting: 25%.
- Minimale kavelgrootte: 1.000m<sup>2</sup>.



**Investeringsopportuniteit! Bouwgrond van bijna 8.000m<sup>2</sup> te koop in een exclusieve villawijk van Nueva Andalucia, Marbella**

Marbella Area

🏠 Perceel 📏 Perceel 7934 m<sup>2</sup> 📄 - 📄 - 🏠 - 🗺️ - 🏷️ Ref. 155875

📌 10.900.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.