Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Vrijstaande mediterrane villa te koop op loopafstand van voorzieningen met uitzicht op de golfvallei en berglandschap in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 800 m² | Bebouwd 228 m² | Terras 659 m² | 4 | 4 | Ref. 155860 | **1.790.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ruime villa te koop in tijdloze Spaanse stijl, met zicht op Nueva Andalucia's golfvallei in Marbella

HIGHLIGHTS

- Open lay-out met modern en stijlvol interieur.
- Lichtrijke en ruime vertrekken.
- Privétuin met zwembad.
- Uitzicht op de golfvallei en de La Concha berg.

DE LOCATIE

Rustig gelegen op loopafstand van het golf club huis.
In het hartje van Nueva Andalucia's golfvallei omgeven door de befaamde golfbanen van Las Brisas, Los Naranjos en Aloha, met tal van bijkomende golfbanen op korte rijafstand.
Op slechts 10 minuten rijden van het bruisend centrum van Puerto Banus.
Omgeven door tropisch groen, zon en golf om optimaal te kunnen genieten van de mediterrane levensstijl.

DE VILLA

In cijfers:

Kavelgrootte: 838m²
Totale bebouwde oppervlakte: 228m²
Oppervlakte terrassen: 659m²
4 slaapkamers
4 badkamers
1 gastentoilet
Woonlagen: 2

Algemeen:

Verhoogd perceel omheind met hoge, lokale aanplantingen.
Verzorgde tuinaanleg met gazon en weelderig groen.
Ingebouwd, rechthoekig zwembad omgeven door gazon.
Aanpalend een pergolaterras met een chill-out en mogelijk te overkappen met een zonnewering.
Open terras met een eetruimte in de open lucht.

Uitzicht op de tuin, de golfvallei en op het scenisch berglandschap.
Privacy.

De villa zelf:

Recent gerenoveerd met aandacht voor een gedetailleerde en hoge afwerkingsgraad.
Een samenspel van veel zonlicht, lichte vloeren en het gebruik van zachte kleuren creëert een warme en huiselijke woonsfeer.
De inkom geeft uit op de grote leefruimte met een living- en eetkamer.
Open plan lay-out.
Open, volledig uitgeruste keuken met granieten werkbladen en met toegang tot een balkon voorzien van een zithoek.
Bijkeuken/berging.
Hoge schuiframen creëren lichtrijke vertrekken die prachtig ogen in combinatie met de elegante meubels.
Hardhouten vloeren in de slaapkamers.
2 en-suite slaapkamers op de begane grond.
Kantoorruimte met een eigen badkamer, mogelijk in te richten als slaapkamer.
Traphal met gastentoilet.
De hoofdslaapkamer bevindt zich op de bovenverdieping en heeft een eigen badkamer en inloopkast.
Bovendien geniet het van een privéterras van 13m².
Waskamer.

Overige kenmerken:

Gemotoriseerde zonnewering op het terras.
Ingemaakte kasten.
Airconditioning.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vrijstaande mediterrane villa te koop op loopafstand van voorzieningen met uitzicht op de golfvallei en berglandschap in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 800 m² | Bebouwd 228 m² | Terras 659 m² | 4 | 4 | Ref. 155860 | 1.790.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Vrijstaande mediterrane villa te koop op loopafstand van voorzieningen met uitzicht op de golfvallei en berglandschap in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 800 m² | Bebouwd 228 m² | Terras 659 m² | 4 | 4 | Ref. 155860 | **1.790.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Vrijstaande mediterrane villa te koop op loopafstand van voorzieningen met uitzicht op de golfvallei en berglandschap in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 800 m² | Bebouwd 228 m² | Terras 659 m² | 4 | 4 | Ref. 155860

1.790.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vrijstaande mediterrane villa te koop op loopafstand van voorzieningen met uitzicht op de golfvallei en berglandschap in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 800 m² | Bebouwd 228 m² | Terras 659 m² | 4 | 4 | Ref. 155860 | **1.790.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vrijstaande mediterrane villa te koop op loopafstand van voorzieningen met uitzicht op de golfvallei en berglandschap in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 800 m² | Bebouwd 228 m² | Terras 659 m² | 4 | 4 | Ref. 155860

1.790.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Vrijstaande mediterrane villa te koop op loopafstand van voorzieningen met uitzicht op de golfvallei en berglandschap in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 800 m² | Bebouwd 228 m² | Terras 659 m² | 4 | 4 | Ref. 155860 | 1.790.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.