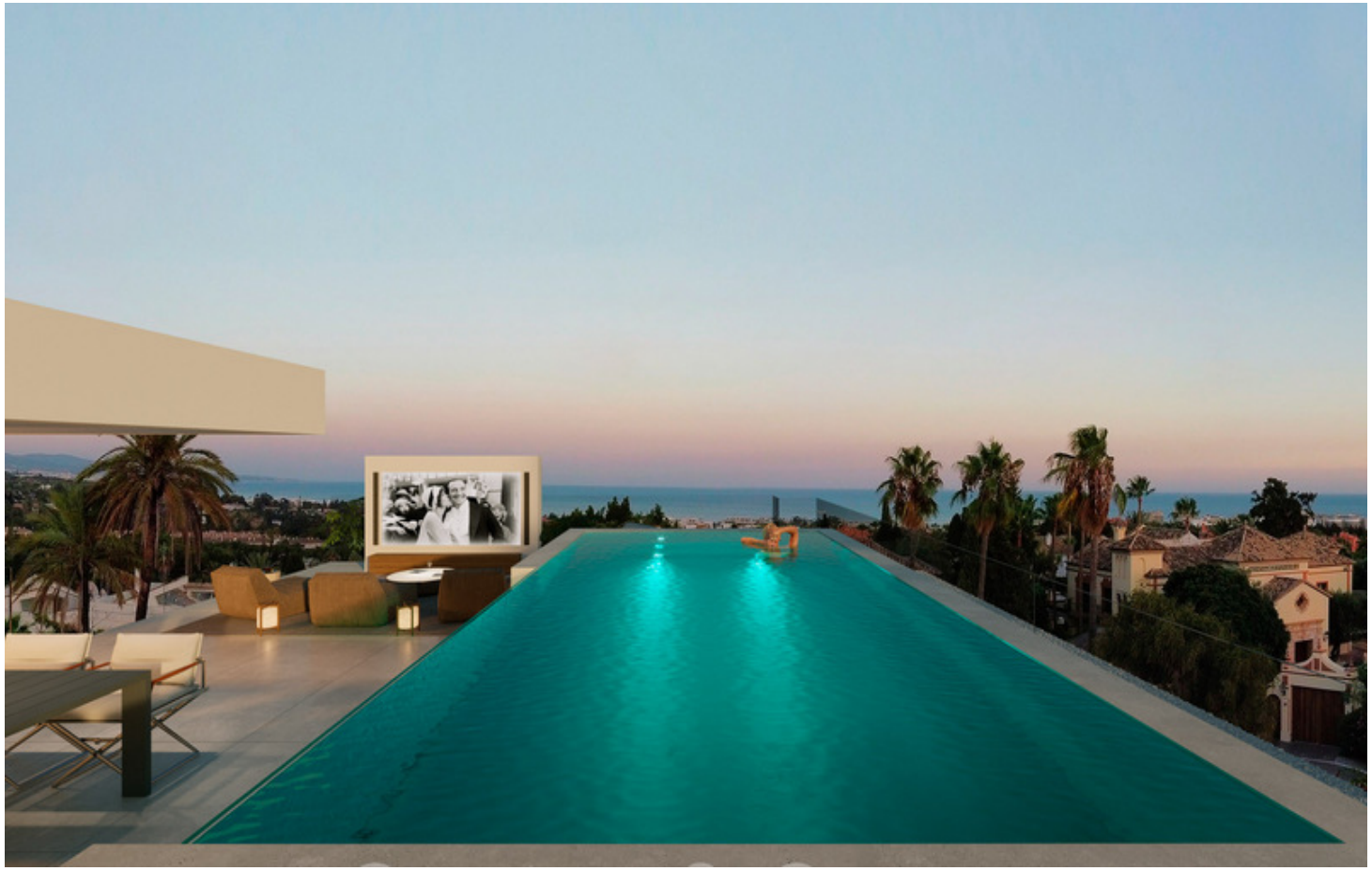
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Instapklaar, exclusieve high-end haflvrijstaande villa te koop op loopafstand van Puerto Banus in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 831 m² | Bebouwd 372 m² | Terras 240 m² | 4 | 5 | Ref. 155890-G

4.800.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwe, instapklare high-end halfvrijstaande villa te koop te koop op loopafstand van Puerto Banus, Marbella

HERVERKOOP BESCHIKBAAR

Klaar om in te trekken. 4 slaapkamers, 4+1 badkamers, 372m2 bebouwd (interieur), 249m2 terrassen, 92m2 tuin. € 5.650.000
Klaar om in te trekken. 4 slaapkamers, 4+1 badkamers, 375m2 bebouwd (interieur), 235m2 terrassen, 154m2 tuin. € 5.250.000
Klaar om in te trekken. 4 slaapkamers, 4+1 badkamers, 375m2 bebouwd (interieur), 240m2 terrassen, 230m2 tuin. € 4.800.000
Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.

Als u deze type woning en zelfde architectuur zoekt maar op de Golden Mile, dan hebben wij dit voor u.

HIGHLIGHTS

- Nieuw topproject bestaande uit “6 villa’s”.
- Toplocatie op loopafstand van het strand en Puerto Banus.
- Duurzaam concept.
- Dakterras met outdoor cinema en privézwembad.
- Prachtige, panoramische uitzichten.
- ~~Spoedige bezichtiging geadviseerd. (nog maar 1 over!)~~
- **Nu, instapklaar!**
- **Herverkoop beschikbaar!**

DE LOCATIE EN HET PROJECT

Gelegen op een ideale positie van Marbella, **op loopafstand van het strand, van alle voorzieningen**, restaurants, bars, winkels, banken en meer.
In de directe omgeving liggen er diverse topgolfbanen waaronder Las Brisas Club, Los Naranjos Club en Aloha Golf.
De wereldberoemde jachthaven van **Puerto Banus**, doortrokken met talrijke luxeboetieks, **ligt op loopafstand** of op luttele minuten rijden met de auto.
Het project bestaat uit een collectie van **6 exclusieve villa’s, waarvan 2 tussenwoningen en 4 half vrijstaande villa’s.**
Tevens beschikt het project over een **gemeenschappelijk zwembad van 180m² en een kinderbad van 36m².**

DE VILLA’S

In cijfers:

Totaal bebouwde oppervlakte: 831m²

Bebouwde oppervlakte interieur: 374m2
Inpandige parking: 67m²
Terrassen: 226m2
Privétuin: 92m²
Privézwembad: 12.5m²
Slaapkamers: 3
Badkamers: 3
2 woonlagen + dakterras en benedenverdieping
De afmetingen verschillen enigszins van villa tot villa.

Algemeen:

Verzorgde privétuin met directe toegang tot de gemeenschappelijke tuin en zwembad.
Ruim, overdekt hoofdterras, mogelijk in te richten met eettafel en lounge.
Open uitzichten op de omgeving richting de Middellandse Zee vanaf het dakterras.
Zuidelijke oriëntatie.

De villa’s zelf:

Nieuwbouwvilla’s met een hypermoderne architectuur.
Hoge afwerkingsgraad met oog voor detail en luxueuze afwerkingen.
Elegante, modernistische inrichting.
Spectaculaire glaspartijen in de hele villa zorgen voor zeer lichtrijke vertrekken.
Keramische tegelvloeren voor binnen en buiten.
Het centraal punt van de villa’s wordt gevormd door een prestigieuze, glazen binnenpatio die extra natuurlijk licht en lucht genereert en bovendien kan worden afgesloten d.m.v. glazen schuiframen.

Indeling

Begane grond
Inkom met vestiaire, traphal en lift.
Gastentoilet.
De grote, open leefruimte wordt ingericht met een salon, eetkamer en keuken.
De designerkeuken is volledig uitgerust en heeft een ziteiland.

Bovenverdieping
Traphal lift.
2 en-suite slaapkamers met een doorlopend, overdekt terras.
Formidabele hoofdslaapkamer en-suite met een schitterende inloopkast op maat en toegang tot een overdekt terras waar je geniet van een prachtig zeezicht.

Dakterras
Traphal en lift.
Ingebouwd privézwembad en jacuzzi.
Ruimte voor een barbecuezone en eettafel.
Outdoor cinema.
Technische ruimte.
Totale privacy.

Benedenverdieping

Natuurlijk licht en lucht.
Traphal en lift.
Multifunctionele ruimte voor home cinema, gym, wijnkelder, …
Badkamer.
Technische ruimte/ waskamer.
2de toegang via de garage.
Ondergrondse garageplaatsen voor 4 auto's.

Overige kenmerken:

Glazen balustraden.
Privélift.
Gesofisticeerd domoticasysteem.
Vloerverwarming.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Dubbele beglazing.
Extra hoge binnendeuren.
Dubbelhoog plafond boven het salongedeelte.
Schuiframen van vloer tot plafond.
Zwevende terrasvloeren.
Led verlichting.
Geïntegreerde muziekinstallatie.
Energie certificaat B

n.b.: de renders zijn van het project. De foto's zijn van een identiek huis dat zojuist is voltooid voor uw informatie.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Instapklaar, exclusieve high-end haflvrijstaande villa te koop op loopafstand van Puerto Banus in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 831 m² | Bebouwd 372 m² | Terras 240 m² | 4 | 5 | Ref. 155890-G

4.800.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Instapklaar, exclusieve high-end haflvrijstaande villa te koop op loopafstand van Puerto Banus in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 831 m² | Bebouwd 372 m² | Terras 240 m² | 4 | 5 | Ref. 155890-G | 4.800.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Instapklaar, exclusieve high-end haflvrijstaande villa te koop op loopafstand van Puerto Banus in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 831 m² | Bebouwd 372 m² | Terras 240 m² | 4 | 5 | Ref. 155890-G

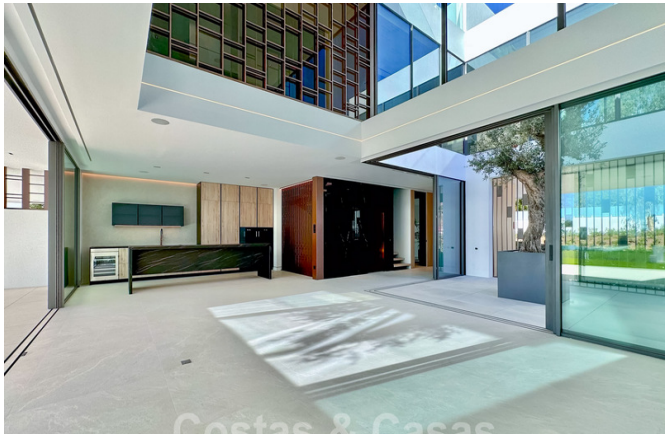
4.800.000 €

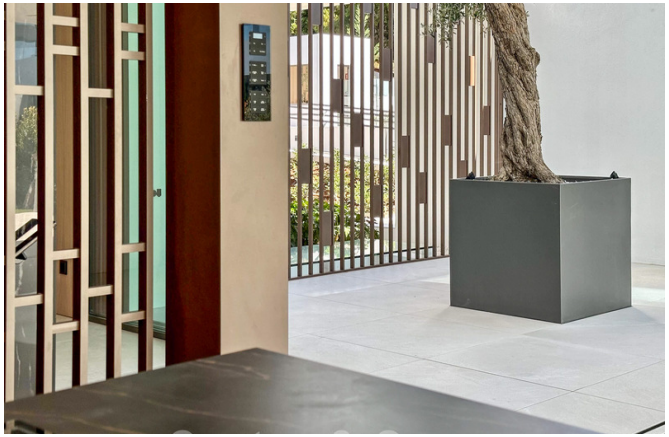
Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






Instapklaar, exclusieve high-end haflvrijstaande villa te koop op loopafstand van Puerto Banus in Nueva Andalucia, Marbella

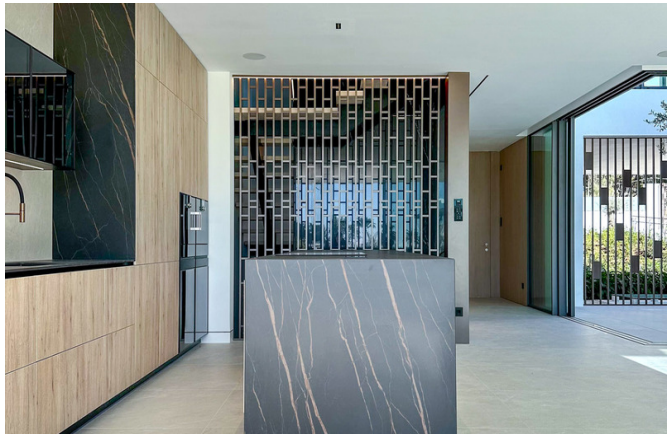
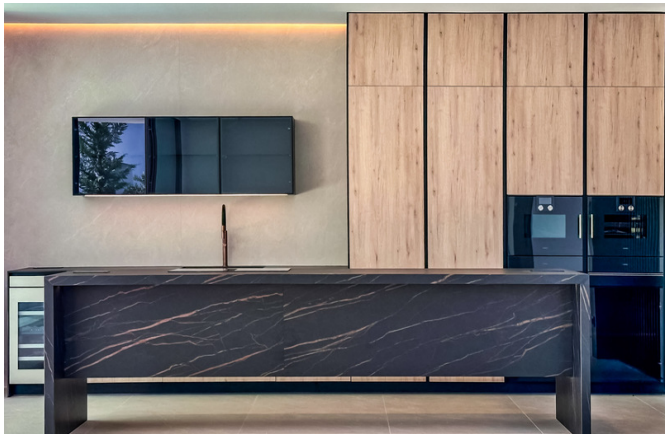
Marbella Area

Huis | Perceel 831 m² | Bebouwd 372 m² | Terras 240 m² | 4 | 5 | Ref. 155890-G | **4.800.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Instapklaar, exclusieve high-end haflvrijstaande villa te koop op loopafstand van Puerto Banus in Nueva Andalucia, Marbella

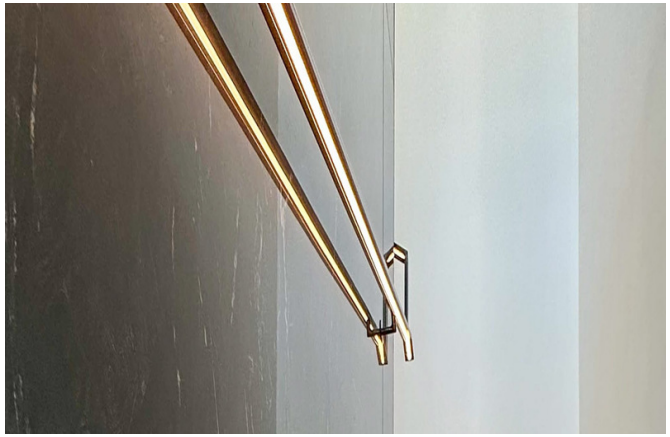
Marbella Area

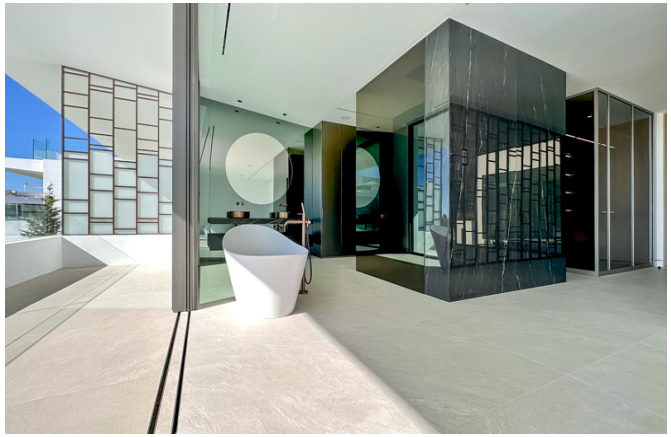
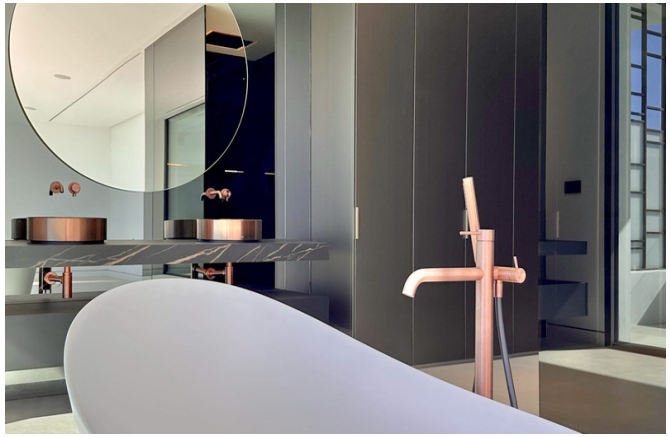
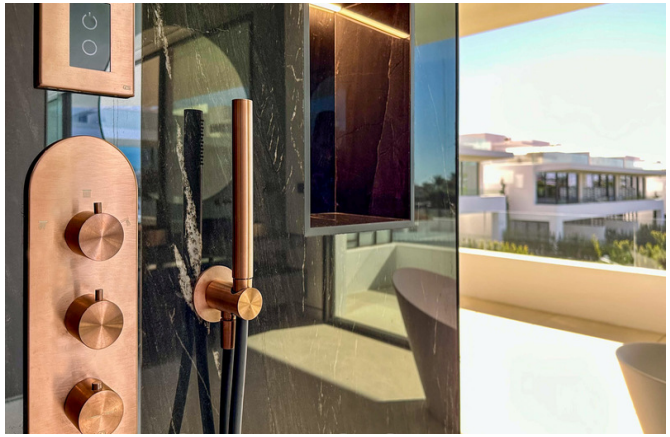
Huis | Perceel 831 m² | Bebouwd 372 m² | Terras 240 m² | 4 | 5 | Ref. 155890-G | **4.800.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

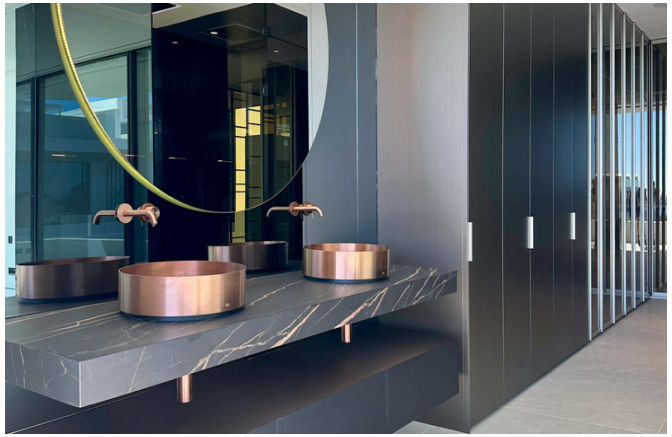
Instapklaar, exclusieve high-end haflvrijstaande villa te koop op loopafstand van Puerto Banus in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 831 m² | Bebouwd 372 m² | Terras 240 m² | 4 | 5 | Ref. 155890-G | **4.800.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









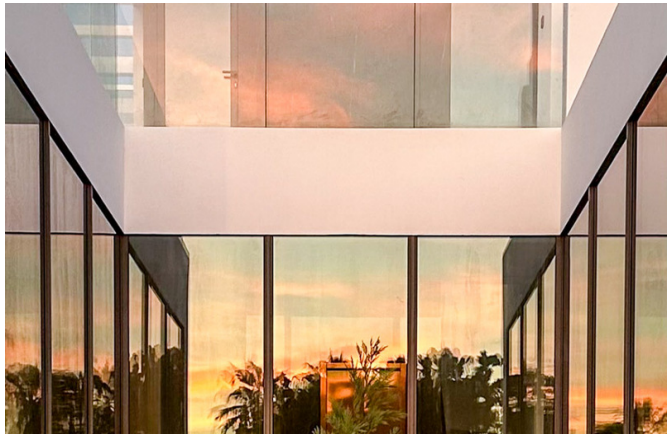
Instapklaar, exclusieve high-end haflvrijstaande villa te koop op loopafstand van Puerto Banus in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 831 m² | Bebouwd 372 m² | Terras 240 m² | 4 | 5 | Ref. 155890-G | **4.800.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






Instapklaar, exclusieve high-end haflvrijstaande villa te koop op loopafstand van Puerto Banus in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 831 m² | Bebouwd 372 m² | Terras 240 m² | 4 | 5 | Ref. 155890-G | **4.800.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.