Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Majestueuze gelijkvloers villa te koop met een ontspannend, Balinees design, gelegen op wandelafstand van Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 487 m² | Bebouwd 176 m² | Terras 62 m² | 4 | 4 | Ref. 155855

2.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Minimalistische luxewoonst te koop in een natuurlijke, duurzame omgeving in Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- Bevoorrechte ligging op loopafstand van alle voorzieningen en strand.
- Tropische buitenruimtes met luxe ontspanningsvoorzieningen.
- Ruimte, licht en privacy.
- Alles is gelijkvloers.
- Separaat gastenverblijf.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

- Rustig gesitueerd in een lager gelegen deel van een van de meest begeerde districten van Marbella, Nueva Andalucia.
- **Op wandelafstand van alle voorzieningen, Puerto Banus' mondaine jachthaven en van de mooie zandstranden**.
- In het hartje van de golfvallei omgeven door de befaamde golfbanen Las Brisas, Los Naranjos en Aloha, met tal van bijkomende klasse golfbanen op korte rijafstand.

DE VILLA

In cijfers:

- Kavelgrootte: 487m²
- Bebouwde oppervlakte: 170m²
- Oppervlakte terrassen: 66m²
- 4 slaapkamers, 4 badkamers

Algemeen:

- Omheind perceel op bevoorrechte locatie.

- Prachtig exterieur met een hoogstaande tuinaanleg en mediterrane planten.
- Groot ingebouwd zwembad in Balinese stijl geflankeerd door een zonneterras voorzien van ligbedden.
- Pergolaterras met buitenkeuken en eettafel.
- Privacy.

De villa zelf:

- **Volledig gerenoveerde, vrijstaande villa met een tropisch-Balinees design.**
- **Alles is gelijkvloers.**
- Ongeziene aandacht voor de meest gedetailleerde en hoogste afwerkingsgraad.
- Verfijnde, organische inrichting.
- Carport voor 1 auto.
- Mooie entree met een atrium.
- De inkomhal geeft uit op de open leefruimte.
- Een verzonken TV lounge met een moderne open haard.
- Geïntegreerde eetkamer.
- Praktische leefkeuken, volledig uitgerust en voorzien van een ziteiland.
- Dankzij de kamerhoge schuiframen is er veel natuurlijke lichtinval dat het interieur nog meer tot leven brengt.
- 2 gastenslaapkamers met een eigen badkamer, hebben toegang tot een buitenruimte uitgerust met wellness voorzieningen, verfraaid met tropische natuurelementen en grindvloer.
- Hoofslaapkamer en-suite, met toegang tot een outdoor private spa area, met dezelfde afwerking.
- Waskamer.
- **Separate gasten- personeelsverblijf met een slaapkamer en-suite.**

Overige kenmerken

- Allernieuwste domotica/automatisatie.
- Ballingslöv keuken met Gaggenau toestellen.
- Vloerverwarming in de badkamers.
- Open haard.
- Ingemaakte kasten.
- Op maat gemaakte houten voordeur met rotatiesysteem.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestueuze gelijkvloers villa te koop met een ontspannend, Balinees design, gelegen op wandelafstand van Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 487 m² | Bebouwd 176 m² | Terras 62 m² | 4 | 4 | Ref. 155855 | **2.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestueuze gelijkvloers villa te koop met een ontspannend, Balinees design, gelegen op wandelafstand van Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 487 m² | Bebouwd 176 m² | Terras 62 m² | 4 | 4 | Ref. 155855

2.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestueuze gelijkvloers villa te koop met een ontspannend, Balinees design, gelegen op wandelafstand van Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 487 m² | Bebouwd 176 m² | Terras 62 m² | 4 | 4 | Ref. 155855 | **2.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestueuze gelijkvloers villa te koop met een ontspannend, Balinees design, gelegen op wandelafstand van Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 487 m² | Bebouwd 176 m² | Terras 62 m² | 4 | 4 | Ref. 155855 | **2.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestueuze gelijkvloers villa te koop met een ontspannend, Balinees design, gelegen op wandelafstand van Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 487 m² | Bebouwd 176 m² | Terras 62 m² | 4 | 4 | Ref. 155855 | **2.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestueuze gelijkvloers villa te koop met een ontspannend, Balinees design, gelegen op wandelafstand van Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 487 m² | Bebouwd 176 m² | Terras 62 m² | 4 | 4 | Ref. 155855

2.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestueuze gelijkvloers villa te koop met een ontspannend, Balinees design, gelegen op wandelafstand van Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 487 m² | Bebouwd 176 m² | Terras 62 m² | 4 | 4 | Ref. 155855 | **2.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Majestueuze gelijkvloers villa te koop met een ontspannend, Balinees design, gelegen op wandelafstand van Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 487 m² | Bebouwd 176 m² | Terras 62 m² | 4 | 4 | Ref. 155855 | **2.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.