Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Prachtig gerenoveerde villa, in een Mediterrane stijl met een eigentijds design in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 375 m² | Bebouwd 201 m² | Terras 260 m² | 5 | 5 | Ref. 155845-P

1.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Volledig gerenoveerde luxevilla in Scandianvische stijl op loopafstand van Puerto Banus

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Een tropische oase met het accent op luxe en rust.
- Modern design met uitnodigende binnen- en buitenruimtes.
- Separaat gasten- personeelsverblijf.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

- Rustig gesitueerd in een lager gelegen deel van een van de meest begeerde zones van Marbella, Nueva Andalucia.
- **Op wandelafstand van alle voorzieningen, Puerto Banus' mondaine jachthaven en van de mooie zandstranden.**
- In het hartje van de golfvallei omgeven door de befaamde golfbanen Las Brisas, Los Naranjos en Aloha, met tal van bijkomende klasse golfbanen op korte rijafstand.

DE VILLA

In cijfers:

- Kavelgrootte: 375m²
- Totaal bebouwde oppervlakte: 201m²
- Terrassen: 260m²
- 5 slaapkamers
- 5 badkamers
- 2 woonlagen

Algemeen:

- **Villa in moderne stijl met een Andalusische touch.**
- Keurig verzorgde tuin verdeeld over 2 niveaus en ontworpen met overwegend terrassen.
- Aangebouwd pergolaterras voorzien van een al fresco dining area.
- Buitenkeuken met barbecue.
- Uitzicht op de omgeving en de La Concha berg.

Indeling:

Toegangsverdieping +1

- Oprit met parking voor 1 wagen.
- Inkomhal met trap en gastentoilet.
- 1 gastenslaapkamer en-suite.
- De elegante hoofdslaapkamer beschikt over een inloop kast op maat, een open badkamer, vrijstaand bad en een open haard.
- Gasten- of personeelsverblijf
    - Separate ingang.
    - Slaapkamer en-suite.

Begane grond 0

- 2 neergaande tuintrappen aan beiden zijden van de woning geven uit op de hoofdverdieping.
- Open plan leefruimte met een woon- en eetgedeelte.
- Designerkeuken, volledig uitgerust met Miele apparatuur.
- Gastenslaapkamer met aansluitend een badkamer.
- Boven de slaapkamer en de living 2 lichtkoepels die extra daglicht genereren.
- Een zwevende trap geeft toegang tot de toegangsverdieping.
- Ingebouwd overloopzwembad omgeven door een zonneterras.
- Aanpalend een gezellige chill-out dat afgeschermd wordt door glazen balustraden.
- Waskamer.

Benedenverdieping -1

- Een neergaande tuintrap geeft uit op een lager niveau, voorzien van een multifunctionele ruimte, machinekamer en een stukje gazon.

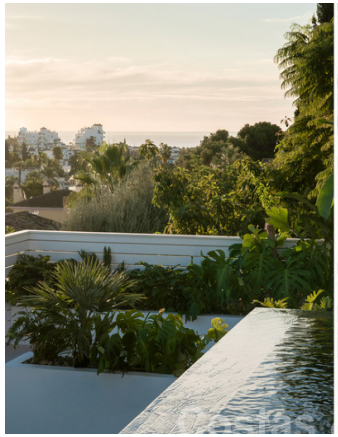
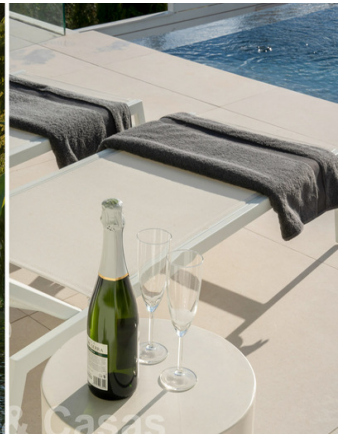
Overige kenmerken:

- Glazen balustraden op het terras.
- Vloerverwarming in de badkamers.
- Alarmsysteem.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Prachtig gerenoveerde villa, in een Mediterrane stijl met een eigentijds design in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 375 m² | Bebouwd 201 m² | Terras 260 m² | 5 | 5 | Ref. 155845-P

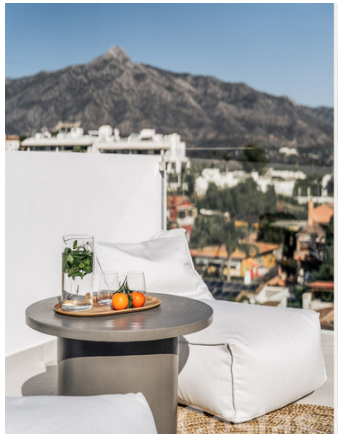
1.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






Prachtig gerenoveerde villa, in een Mediterrane stijl met een eigentijds design in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 375 m² | Bebouwd 201 m² | Terras 260 m² | 5 | 5 | Ref. 155845-P

1.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Prachtig gerenoveerde villa, in een Mediterrane stijl met een eigentijds design in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 375 m² | Bebouwd 201 m² | Terras 260 m² | 5 | 5 | Ref. 155845-P

1.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prachtig gerenoveerde villa, in een Mediterrane stijl met een eigentijds design in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 375 m² | Bebouwd 201 m² | Terras 260 m² | 5 | 5 | Ref. 155845-P

1.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Prachtig gerenoveerde villa, in een Mediterrane stijl met een eigentijds design in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 375 m² | Bebouwd 201 m² | Terras 260 m² | 5 | 5 | Ref. 155845-P

1.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Prachtig gerenoveerde villa, in een Mediterrane stijl met een eigentijds design in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 375 m² | Bebouwd 201 m² | Terras 260 m² | 5 | 5 | Ref. 155845-P

1.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.