Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Vrijstaande, Andalusische villa te koop met panoramisch berg- en zeezicht in een exclusieve urbanisatie te Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2160 m² | Bebouwd 429 m² | Terras 56 m² | 4 | 4 | Ref. 155830 | **2.200.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Charmante authentieke villa te koop met fenomenaal zeezicht in de heuvels van Oost Marbella

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Unieke architectuur in cirkelvorm.
- Weids zicht op zee en bergen.
- Grote kavel van 2.160m².
- Ruime en lichtrijke vertrekken.
- Recent gerenoveerd.

DE LOCATIE

- Unieke, bevoorrechte locatie op de top van een berg in een exclusief landgoed ten oosten van Marbella.
- Deze locatie biedt een formidabel uitzicht over de Middellandse Zee.
- Op 10 minuten rijden bereik je het grootste commerciële centra in het gebied met alle voorzieningen en allerlei uitgaansgelegenheden.
- Op 10 minuten rijden liggen de mooie zandstranden van Oost Marbella, die algemeen beschouwd worden als zijnde de beste en mooiste van de regio.
- Diverse golfbanen en het La Cala Resort bevindt zich op korte rijafstand.

DE VILLA

In cijfers:

- Kavelgrootte: 2.160 m²
- Bebouwde oppervlakte: 429 m²
- Oppervlakte terrassen: 56 m²
- 4 Slaapkamers
- 4 Badkamers

Algemeen:

- Neergaand hoekperceel van maar liefst 2.160m².
- Weelderige landschapstuin met veel groen.

- Ingebouwd **overloopzwembad met een aanpalend zonneterras.**
- Open terras met ruimte voor een eettafel en barbecue.
- Lateraal pergolaterras voorzien van een lounge.
- **Spectaculair panoramisch uitzicht op zee, bergen en vallei.**

De villa zelf:

- **Vrijstaande villa in rondvormige, Spaanse architectuur**.
- **Unieke inrichting bestaande uit gebogen lijnen, hoge plafonds, organische materialen, natuurstenen accenten en een unieke ruimtedivisie.**
- **Modern interieur met een warme aanwezige woonsfeer.**
- Gastentoilet.
- Inkomhal met een driedubbel hoog plafond en een architectonische trap.
- Open leefruimte met salon en een leeshoekje.
- Open praktische keuken met kookeiland waaraan je kan zitten, veel opbergruimte en een eettafel.
- De keuken geniet van directe toegang tot het terras en het zwembad.
- 4 Slaapkamers en 4 badkamers.
- De bovenverdieping is volledig gewijd aan de hoofdslaapkamer en-suite met privé terras waar je geniet van uitzicht over de vallei en de kust.
- Hoge schuiframen verbinden de woonkamer met het terras en genereren tevens veel zonlicht.
- Marmeren vloeren.
- Waskamer uitgerust met Miele toestellen.
- Op de benedenverdieping:
    - Traphal.
    - Een grote berging, mogelijk in te richten als ontspanningsruimte.
    - Technische ruimte.
    - Inpandige garage voor 2 auto’s.

Overige kenmerken:

- Lift.
- Dubbele beglazing.
- Airconditioning.
- Vloerverwarming in de hele woning.
- Houthaard.
- Hoge plafonds.
- Automatische zonnewering op het terras.
- Alarmsysteem.
- Ingemaakte kasten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vrijstaande, Andalusische villa te koop met panoramisch berg- en zeezicht in een exclusieve urbanisatie te Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2160 m² | Bebouwd 429 m² | Terras 56 m² | 4 | 4 | Ref. 155830 | **2.200.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vrijstaande, Andalusische villa te koop met panoramisch berg- en zeezicht in een exclusieve urbanisatie te Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2160 m² | Bebouwd 429 m² | Terras 56 m² | 4 | 4 | Ref. 155830 | **2.200.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vrijstaande, Andalusische villa te koop met panoramisch berg- en zeezicht in een exclusieve urbanisatie te Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2160 m² | Bebouwd 429 m² | Terras 56 m² | 4 | 4 | Ref. 155830 | **2.200.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vrijstaande, Andalusische villa te koop met panoramisch berg- en zeezicht in een exclusieve urbanisatie te Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2160 m² | Bebouwd 429 m² | Terras 56 m² | 4 | 4 | Ref. 155830 | **2.200.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vrijstaande, Andalusische villa te koop met panoramisch berg- en zeezicht in een exclusieve urbanisatie te Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2160 m² | Bebouwd 429 m² | Terras 56 m² | 4 | 4 | Ref. 155830 | **2.200.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vrijstaande, Andalusische villa te koop met panoramisch berg- en zeezicht in een exclusieve urbanisatie te Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2160 m² | Bebouwd 429 m² | Terras 56 m² | 4 | 4 | Ref. 155830 | **2.200.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vrijstaande, Andalusische villa te koop met panoramisch berg- en zeezicht in een exclusieve urbanisatie te Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2160 m² | Bebouwd 429 m² | Terras 56 m² | 4 | 4 | Ref. 155830 | **2.200.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Vrijstaande, Andalusische villa te koop met panoramisch berg- en zeezicht in een exclusieve urbanisatie te Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2160 m² | Bebouwd 429 m² | Terras 56 m² | 4 | 4 | Ref. 155830 | **2.200.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Vrijstaande, Andalusische villa te koop met panoramisch berg- en zeezicht in een exclusieve urbanisatie te Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2160 m² | Bebouwd 429 m² | Terras 56 m² | 4 | 4 | Ref. 155830 | **2.200.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.