Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







LAATSTE WONING! Nieuwe, designer rijhuizen te koop, op een steenworp van het strand in Elviria ten oosten van Marbella's centrum

Marbella Area

Huis - Bebouwd 116 m² Terras 39 m² 3 2 Ref. 155750-P **1.600.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwbouwhuizen te koop, beachside Elviria aan de oostkant van Marbella centrum

HIGHLIGHTS

- Nieuwbouwhuizen in een moderne bouwstijl.
- Zeer gewilde locatie; beachside Elviria
- Op een steenworp van het strand en van voorzieningen.
- 3 of 4 slaapkamers.
- Grote tuin.
- Oplevering nabij.
- LAATSTE WONING

DE LOCATIE

Fantastisch gelegen op 200 meter van de mooiste zandstranden van Elviria, vaak beschouwd als de beste van de hele Marbella regio.
Enkele **gerenommeerde strandclubs en gezellige strandrestaurants liggen op wandelafstand** of op luttele minuten rijafstand, net zoals een brede waaier aan recreatieve voorzieningen.
Slechts een paar minuten rijden naar een prachtige 18-holes golfbaan. Meerdere golfbanen bevinden zich op minder dan 10 minuten rijden.
Op 15 minuten rijden met de auto naar het centrum van Marbella, 20 minuten naar Puerto Banus of Fuengirola.

DE WONINGEN

In cijfers:

Fase 1 en 2 UITVERKOCHT

Fase 3 (LAATSTE WONING)
Bebouwde oppervlakte: 139m²
Bebouwde oppervlakte interieur: 116m²
Oppervlakte terrassen: 39m²
Tuin: 262m²
3 slaapkamers, 2 badkamers
Prijzen: €1.600.000

Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.

Beschrijving:

Strakke, moderne bouwstijl.
Hoogwaardige afwerkingsgraad.
Rijhuizen.
Overdekt terras op tuinniveau met ruimte voor een eettafel.
Ruim pergolaterras op de bovenverdieping.
Privétuin omheind door hoge aanplantingen.
Open-plan design.
Grote leefruimte met salon, eetkamer en woonkeuken voorzien van een eiland met zitjes.
Hoge schuiframen die lichtrijke vertrekken voorzien.
Crèmekleurige tegelvloeren.
Woningen met 3 of 4 slaapkamers.
Prachtig zicht op de omgeving en op het berglandschap.

Overige kenmerken:
Glazen balustraden.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming in de hele woning.
Dubbele beglazing.
Intercomsysteem.
Volledig uitgeruste keukens.
Uitgeruste badkamers.

Geschatte oplevering: Q3/2025

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen voldoen met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange top-Service!