



**LAATSTE WONING! Nieuwe, designer rijhuizen te koop, op een steenworp van het strand in Elviria ten oosten van Marbella's centrum**

Marbella Area

🏠 Huis - 🏠 Bebouwd 116 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 39 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 155750-P

🏠 1.600.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Nieuwbouwhuizen te koop, beachside Elviria aan de oostkant van Marbella centrum

### HIGHLIGHTS

- Nieuwbouwhuizen in een moderne bouwstijl.
- Zeer gewilde locatie; beachside Elviria
- Op een steenworp van het strand en van voorzieningen.
- 3 of 4 slaapkamers.
- Grote tuin.
- Oplevering nabij.
- LAATSTE WONING

### DE LOCATIE

**Fantastisch gelegen op 200 meter van de mooiste zandstranden van Elviria**, vaak beschouwd als de beste van de hele Marbella regio. Enkele **gerenommeerde strandclubs en gezellige strandrestaurants liggen op wandelafstand** of op luttele minuten rijafstand, net zoals een brede waaier aan recreatieve voorzieningen. Slechts een paar minuten rijden naar een prachtige 18-holes golfbaan. Meerdere golfbanen bevinden zich op minder dan 10 minuten rijden. Op 15 minuten rijden met de auto naar het centrum van Marbella, 20 minuten naar Puerto Banus of Fuengirola.

### DE WONINGEN

#### In cijfers:

Fase 1 en 2 UITVERKOCHT

Fase 3 (LAATSTE WONING)

Bebouwde oppervlakte: 139m<sup>2</sup>

Bebouwde oppervlakte interieur: 116m<sup>2</sup>

Oppervlakte terrassen: 39m<sup>2</sup>

Tuin: 262m<sup>2</sup>

3 slaapkamers, 2 badkamers

Prijzen: €1.600.000

*Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.*

#### Beschrijving:

**Strakke, moderne bouwstijl.**

Hoogwaardige afwerkingsgraad.

Rijhuizen.

Overdekt terras op tuinniveau met ruimte voor een eettafel.

Ruim pergolaterras op de bovenverdieping.

Privétuin omheind door hoge aanplantingen.

Open-plan design.

Grote leefruimte met salon, eetkamer en woonkeuken voorzien van een eiland met zitjes.

Hoge schuiframen die lichtrijke vertrekken voorzien.

Crèmekleurige tegelvloeren.

Woningen met 3 of 4 slaapkamers.

Prachtig zicht op de omgeving en op het berglandschap.

Overige kenmerken:

Glazen balustraden.

Airconditioning voor verkoeling en verwarming.

Vloerverwarming in de hele woning.

Dubbele beglazing.

Intercomsysteem.

Volledig uitgeruste keukens.

Uitgeruste badkamers.

*Geschatte oplevering: Q3/2025*

***Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen voldoen met ons.***

***U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange top-Service!***