Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nieuw op de markt! Unieke villa te koop, met gezellige buitenruimtes en panoramische zichten in Nueva Andalucia, Marbella. Op wandelafstand van Puerto Banus.

Marbella Area

Huis | Perceel 369 m² | Bebouwd 338 m² | - | 4 | 5 | Ref. 155805 | **2.195.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Excentrieke, modernistische villa te koop, op loopafstand van voorzieningen en Puerto Banus, Marbella

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Verfijnd concept met unieke bouwstijl.
- Zeer luchtige en lichtrijke vertrekken.
- Zowel binnen als buiten meerdere lounge zones.
- Verwarmd privézwembad met tegenstroominstallatie.
- Op wandelafstand van voorzieningen, het strand en Puerto Banus.

DE LOCATIE

- **Centraal gelegen op loopafstand van Puerto Banus** met de schilderachtige jachthaven en luxe boetieks, restaurants en clubs, het Corte Inglés winkelcentrum en het strand met veel trendy strandclubs.
- Voor de golfliefhebbers zijn er 4 uitstekende golfbanen in de directe omgeving met een grote keuze aan extra golfbanen in een straal van 10 km.
- Korte rit naar San Pedro en Marbella centrum.

DE VILLA

In cijfers:

- Kavelgrootte: 369m²
- Totale bebouwde oppervlakte: 338m²
- 4 slaapkamers, 5 badkamers
- 2 gastentoiletten
- Woonlagen: 3 + solarium

Algemeen:

- Omheind, neergaand perceel.
- Kleurrijke, aangelegde bloemperkjes.
- Ingebouwd, **verwarmd zwembad** omgeven door een zonneterras.
- Prachtig, panoramisch uitzicht op de La Concha berg en de kust.

De villa zelf:

- **Vrijstaande luxevilla met een verrassende architectuur.**
- Ontworpen met een geavanceerde engineering en moderne technologieën.
- Een mix van houten parket, hoge plafonds en grote raampartijen, tapijten en een moderne Andalusische touch, geeft dit huis een warm en huiselijk gevoel.
- Kamerhoge schuiframen zorgen voor veel natuurlijk lichtinval en voor een naadloze verbinding tussen de binnen- en buitenruimtes.
- 4 slaapkamers en 5 badkamers.

Toegangsverdieping +1

- Overdekt entree.
- Schitterende inkomhal met een driedubbel hoog plafond.
- Gastentoilet.
- Ruime woonkamer met een open lay-out en eethoek met open haard.
- Volledig ingerichte keuken met ontbijtbar en toegang tot een open terras, uitgerust met een eettafel en zithoek.
- Parking vooraan.
- Buitengym.
- Een neergaande tuintrap geeft uit op de tuin.

Benedenverdieping 0

- Traphal met gastentoilet.
- Gastenslaapkamer en-suite, mogelijk ook in te richten als kantoorruimte.
- Gezellige, grote familiekamer met een TV lounge en open haard.
- Overdekt terras met chill-out en eettafel.
- Ingebouwd privézwembad.
- Buitenkeuken met barbecue.
- Technische ruimte.
- Berging.

Bovenverdieping +2

- Traphal.
- 2 slaapkamers en-suite.
- De spectaculaire master suite heeft een dubbelhoog, gewelfd plafond en beschikt over een inloopkast op maat en toegang tot het privéterras.

Solarium +3

- Verbonden met de onderliggende verdieping d.m.v. een externe wenteltrap.
- **Ingewerkte jacuzzi.**
- **Chill-out met bar.**
- **Panoramisch uitzicht.**

Overige kenmerken:

- Ingebouwde kasten in de slaapkamers.
- Open haard.
- Airconditioning in de hele woning.
- **Vloerverwarming.**
- Alarmsysteem.
- Smart-lichtsysteem.
- Ingebouwde Sonos speakers.
- Tegenstroominstallatie in het zwembad om te kunnen zwemmen.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuw op de markt! Unieke villa te koop, met gezellige buitenruimtes en panoramische zichten in Nueva Andalucia, Marbella. Op wandelafstand van Puerto Banus.

Marbella Area

Huis | Perceel 369 m² | Bebouwd 338 m² | - | 4 | 5 | Ref. 155805 | 2.195.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

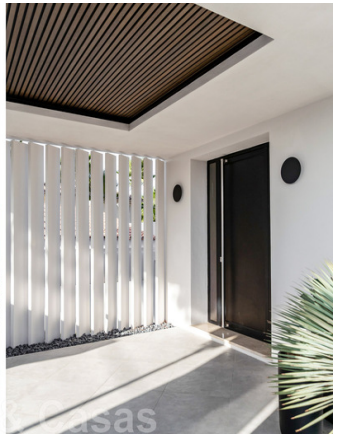
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Nieuw op de markt! Unieke villa te koop, met gezellige buitenruimtes en panoramische zichten in Nueva Andalucia, Marbella. Op wandelafstand van Puerto Banus.

Marbella Area

Huis | Perceel 369 m² | Bebouwd 338 m² | - | 4 | 5 | Ref. 155805

2.195.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Nieuw op de markt! Unieke villa te koop, met gezellige buitenruimtes en panoramische zichten in Nueva Andalucia, Marbella. Op wandelafstand van Puerto Banus.

Marbella Area

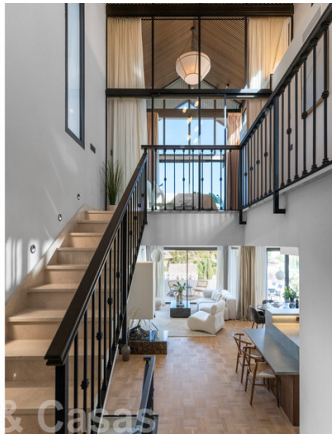
Huis | Perceel 369 m² | Bebouwd 338 m² | - | 4 | 5 | Ref. 155805 | 2.195.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Nieuw op de markt! Unieke villa te koop, met gezellige buitenruimtes en panoramische zichten in Nueva Andalucia, Marbella. Op wandelafstand van Puerto Banus.

Marbella Area

Huis | Perceel 369 m² | Bebouwd 338 m² | - | 4 | 5 | Ref. 155805 | **2.195.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuw op de markt! Unieke villa te koop, met gezellige buitenruimtes en panoramische zichten in Nueva Andalucia, Marbella. Op wandelafstand van Puerto Banus.

Marbella Area

Huis | Perceel 369 m² | Bebouwd 338 m² | - | 4 | 5 | Ref. 155805 | **2.195.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Nieuw op de markt! Unieke villa te koop, met gezellige buitenruimtes en panoramische zichten in Nueva Andalucia, Marbella. Op wandelafstand van Puerto Banus.

Marbella Area

Huis | Perceel 369 m² | Bebouwd 338 m² | - | 4 | 5 | Ref. 155805 | **2.195.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.