Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Off-plan designervilla te koop, met solarium op een steenworp afstand van het strand in het hartje van Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 403 m² | Bebouwd 501 m² | Terras 149 m² | 5 | 4 | Ref. 155775-P

4.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Vooraanstaande, nieuwe luxevilla te koop in een hoogstaande urbanisatie op de Golden Mile van Marbella

HIGHLIGHTS

- Exclusieve off-plan villa op toplocatie.
- Beachside Golden Mile.
- Open-plan design.
- Solarium met chill-out en buitenkeuken.
- Rust en privacy.
- Oplevering nabij.

DE LOCATIE

- Exclusief gelegen in een kleine boutique urbanisatie aan het begin van de Golden Mile, een bevoorrechte zone van Marbella.
- **Op loopafstand van Marbella´s centrum** met alle nodige voorzieningen.
- **Het strand en de charmante wandelpromenade ligt op wandelafstand.**
- Nueva Andalucia's golfvallei, waar verschillende van de beste golfbanen van Europa liggen, zijn te bereiken op slecht enkele minuten rijden.

DE VILLA

In cijfers:

Kavelgrootte: 403m²
Totaal bebouwde oppervlakte: 501m²
Oppervlakte tuin: 44m²
Oppervlakte overdekte terrassen: 38m²
Oppervlakte open terrassen: 111m²
Zwembad: 35m²
5 Slaapkamers
4 Badkamers
Woonlagen: 2 + benedenverdieping en solarium
Apart toilet: 1
Inpandige garage voor 2 wagens

Algemeen:

- Omheind perceel.
- Gemanicuurde, vlakke tuin.
- Ingebouwd zwembad afgewerkt met keramische tegeltjes.
- Open en overdekte terrassen, steeds voorzien van chill-out of andere zitmogelijkheden.
- Spectaculair uitzicht op de groene omgeving richting de Middellandse Zee.
- Zuidelijk georiënteerd.
- Rust en privacy.

De villa zelf:

- **Nieuwbouwvilla off plan**.
- Gebruikmakend van hoogwaardige materialen.
- Zeer stijlvol interieur, verfraaid met artistieke details.
- Open-plan concept.
- Kamerhoge schuiframen met verzonken kozijnen die de binnen- en buitenzones naadloos met elkaar verbinden.
- 5 Slaapkamers en 4 badkamers.

Indeling:

Begane grond

- Oprit bereikbaar via een elektrische poort.
- Parking vooraan voor 1 wagen.
- Overdekt entree.
- Inkomhal met trappen en gastentoilet.
- Open woonkamer met een TV lounge en een geïntegreerde eetruimte.
- Strakke designerkeuken, volledig uitgerust met een kookeiland en zitjes.
- Toegang tot het terras via de kamerhoge schuiframen.

Bovenverdieping

- Overloop met traphal.
- Toegang tot de buitentrap.
- 2 gastenslaapkamers met 1 gedeelde badkamer.
- Hoofdslaapkamer met dressing, eigen badkamer en privéterras.

Solarium

- Een externe tuintrap naar het solarium.
- Sfeervolle lounge.
- Buitenkeuken met outdoor eettafel.
- Ruimte voor ligstoelen.
- Mogelijkheid voor het instaleren van een jacuzzi.

Benedenverdieping

- Traphal.
- 2 grote kamers met ingemaakte kasten, mogelijk in te richten als gastenslaapkamers.
- Badkamer.
- Uitgeruste gym.
- Berging en waskamer.
- Technische ruimte.
- Inpandige garage voor 2 wagens.

Overige kenmerken:

- Glazen balustrades.
- Autolift met draaiplatform.
- Open haard.
- Dubbele beglazing.
- Geavanceerde domotica.
- Buitenverlichting.

Oplevering: 12/2023

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Off-plan designervilla te koop, met solarium op een steenworp afstand van het strand in het hartje van Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 403 m² | Bebouwd 501 m² | Terras 149 m² | 5 | 4 | Ref. 155775-P | **4.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.