



## Eigentijds hoek appartement te koop met een grote privétuin op de begeerde New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 Perceel 144 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 125 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 34 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 152375-P

🏠 535.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Modern 3-slaapkamer hoekappartement te koop, in golfresort tussen Marbella en Estepona

### HIGHLIGHTS

- Omheinde privétuin van 144m<sup>2</sup>.
- Hoekappartement.
- Modern design met open lay-out.
- Gelegen in een Golf & Country Club.
- Gemeenschappelijke ontspanningszones.
- Desgewenst: hoge huuropbrengst

### DE LOCATIE EN HET COMPLEX

- Gelegen in een **modern wooncomplex gelegen op de New Golden Mile**, halverwege tussen Marbella en Estepona.
- Op luttele minuten rijden van het strand, winkelcentra, medische voorzieningen en meer.
- Slechts 10 minuten rijden van Puerto Banus en 8 minuten van het pittoresk centrum van Estepona.
- Het complex biedt de bewoners een exclusieve, **complete SPA** waar je kunt ontspannen en genieten van een ruime jacuzzi en **binnenzwembad**. Er zijn ook kleed- en badkamers aanwezig.
- Tevens is er een **gym met cardio- en trainingsapparatuur van topkwaliteit**, een yogazaal en **sociale ontmoetingsruimte** waar je kunt genieten van een groot scala aan activiteiten met familie en vrienden.
- Een groot zwembad is te vinden in het centrum van het complex.

### HET APPARTEMENT

#### In cijfers:

- Bebouwde oppervlakte: 125m<sup>2</sup>
- Privétuin: 144m<sup>2</sup>
- Terras: 34m<sup>2</sup>
- Slaapkamers: 3
- Badkamers: 2

#### Beschrijving

- **Tuinappartement met een ruime privétuin.**
- **Overdekt terras** voorzien van een eettafel en een chill-out.
- Hoogwaardige afwerkingsgraad.
- Open leefruimte bestaande uit een salon- en eetgedeelte.
- Woonkeuken, uitgerust met Bosch toestellen en een ziteiland.
- Hoge schuiframen zorgen voor lichtrijke vertrekken.
- 3 slaapkamers en 2 badkamers.
- Hoofdslaapkamer met privébadkamer en ingebouwde kasten.
- **Zuidelijk georiënteerd.**
- Berging en parkeerplaats inbegrepen.

### **Overige kenmerken:**

- Airconditioning.
- Ingemaakte kasten.
- Alarmsysteem.



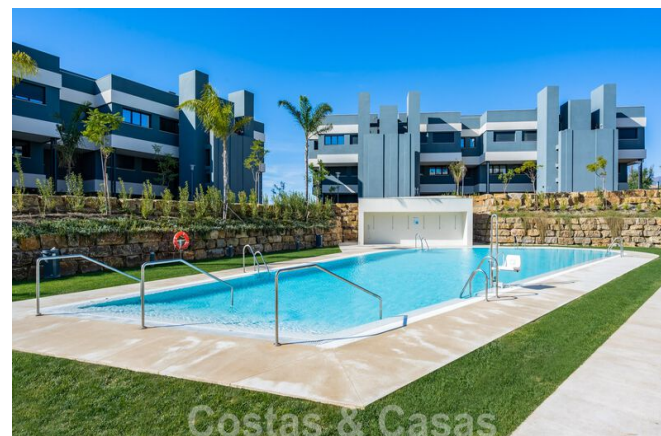
## Eigentijds hoek appartement te koop met een grote privétuin op de begeerde New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 Perceel 144 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 125 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 34 m<sup>2</sup> 🚪 3 🚪 2 # Ref. 152375-P

🏠 535.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



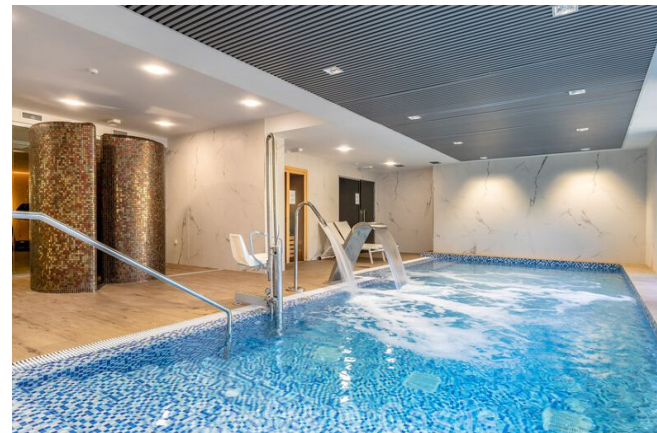
## Eigentijds hoek appartement te koop met een grote privétuin op de begeerde New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 Perceel 144 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 125 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 34 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 152375-P

🏠 535.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Eigentijds hoek appartement te koop met een grote privétuin op de begeerde New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 Perceel 144 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 125 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 34 m<sup>2</sup> 🚪 3 🚪 2 # Ref. 152375-P

🏠 535.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.