Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Ecologische, nieuwbouw villa’s te koop gesitueerd tussen Benalmadena en Fuengirola aan de Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 520 m² | Bebouwd 200 tot 275 m² | - | 4 tot 5 | 3 tot 5 | Ref. 155740-G

1.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Duurzame, moderne, nieuwbouwvilla´s te koop in een nieuw project met topklasse infrastructuur tussen Benalmadena en Fuengirola, Costa del Sol

HIGHLIGHTS

- Innovatief, eco-vriendelijk concept.
- Moderne, hedendaagse luxewoningen.
- Strategisch gesitueerd dicht bij alle voorzieningen.
- Sfeervolle binnen- en buitenruimtes.
- Laatste 6 villa´s.
- In aanbouw.

DE LOCATIE

Dit nieuw project kent een strategische ligging en geniet van een goede bereikbaarheid, vanwege de nabijgelegen A7 kustweg en het openbaar vervoer.
Een winkelcentrum met alle nodige voorzieningen ligt binnen handbereik.
Voor de golfliefhebbers zijn er verschillende golfbanen in een straal van 5 km.

DE VILLA'S

Vlakke percelen tussen de 520m² en 850m².
Aangelegd privézwembad.
Ruime open en overdekte terrassen met gezellige hoekjes om volop te genieten van de meer dan 320 dagen zon.
2 villa's beschikken over een uitgestrekt dakterras met voldoende ruimte voor het installeren van een chill-out, ligstoelen en eettafel.

Beschrijving:

Nieuwe, vrijstaande villa's in moderne stijl.
Gebruikmakend van hoogwaardige materialen en een verfijnde afwerking.
Luchtig en lichtrijk binnenhuis.
Inpandige garage voor 4 auto's of carport parking + carport voor 3 auto's.
Gastentoilet.
Open lay-out.
Grote leefruimte met een living een geïntegreerde eetkamer.
Open keuken met een ziteiland.
Kamerhoge schuiframen die het interieur naadloos verbinden met het exterieur.
4 tot 5 slaapkamers, 3 tot 5 badkamers.

Alle villa’s beschikken over een benedenverdieping, maar verschillen lichtjes in lay-out. Mogelijke opties:

- Kantoor/werkruimte.
- Fitnessruimte.
- Bodega.
- Gastentoilet.
- 1 – 2 gastenslaapkamers.
- Bijkeuken.
- Multifunctionele ruimte, in te richten als speelkamer met TV lounge.
- Sauna.
- Berging/waskamer.

Overige kenmerken:

Optioneel een lift.
Glazen balustrades.
Airconditioning.
De garage is uitgerust met een oplaadpunt voor elektrische voertuigen.

Oplevering verwacht tegen Q1/2025

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ecologische, nieuwbouw villa's te koop gesitueerd tussen Benalmadena en Fuengirola aan de Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 520 m² | Bebouwd 200 tot 275 m² | - | 4 tot 5 | 3 tot 5 | Ref. 155740-G

1.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Ecologische, nieuwbouw villa’s te koop gesitueerd tussen Benalmadena en Fuengirola aan de Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 520 m² | Bebouwd 200 tot 275 m² | - | 4 tot 5 | 3 tot 5 | Ref. 155740-G | 1.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.