Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Ruime luxevilla te koop, ontworpen in moderne bouwstijl, met golf- en zeezicht in een gated golfresort net ten oosten Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 850 m² | Bebouwd 281 m² | - | 4 | 3 | Ref. 155770 | **2.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Instapklare, moderne, vrijstaande villa te koop omgeven door groen, met zeezicht, net ten oosten van Marbella centrum, in een gated golfresort.

HIGHLIGHTS

- Exclusief, nieuw complex met hoogwaardige faciliteiten
- Dicht bij voorzieningen en de beste stranden van Marbella.
- Prachtig uitzicht over de golfbaan, de bergen en de Zee.
- Open-plan concept.
- Wordt gemeubileerd verkocht!

DE LOCATIE EN HET COMPLEX

- **Rustig gesitueerd in luxueuze en gated urbanisatie binnen het Golf Resort**.
- **Slechts 1 km verwijderd van de lange gouden zandstranden van Oost-Marbella**, die algemeen als de beste van de regio Marbella worden beschouwd.
- Het centrum van Marbella en de mooie jachthaven van Puerto Banus liggen op slechts 12 en 17 minuten rijden met de auto, en brengen een ruime keuze aan extra voorzieningen en faciliteiten binnen handbereik.
- **Het complex is voorzien van 5 zwembaden, een uitgeruste fitnessruimte, spa, sociale ontmoetingsplaats, co-working area, grote tuinen en conciërge**.

DE VILLA

In cijfers:

- Kavelgrootte: 850m²
- Bebouwde oppervlakte: 281m²
- 4 slaapkamers
- 3 badkamers

Algemeen:

- **Ruim, vlak perceel op een verhoogde positie**.
- Gemanicuurde privétuin met inheemse aanplantingen.
- Ingebouwd privézwembad met aanpalend een zonnedek.
- Open en overdekte terrassen voorzien van lounge area’s.
- Uitgestrekt solarium met ruimte voor een outdoor eetruimte, ligbedden en optioneel een zwembad.
- **Prachtig zeezicht over de golfbanen richting de zee.**
- **Zuid/west oriëntatie**.

De villa zelf:

- **Instapklare, eigentijdse, vrijstaande villa.**
- Ontworpen met hoogwaardige materialen en met een verfijnde afwerking.
- Lichtrijk binnenhuis, stijlvol ingericht met topkwaliteit meubelstukken.
- Inkomhal met trappen en gastentoilet.
- De open plan leefruimte bestaat uit een TV lounge, eetkamer en keuken.
- De woonkeuken is volledig uitgerust en beschikt over een ziteiland.
- Bijkeuken.
- Hoge schuiframen met verzonken profielen vormen een naadloze verbinding tussen de binnen- en buitenzones.
- Lichtrijke vertrekken.
- Porseleinen tegelvloeren voor binnen en buiten.
- 4 slaapkamers, 3 badkamers.

Overige kenmerken:

- Lift.
- Glazen balustraden.
- Airconditioning.
- Ingemaakte kasten.
- Domoticasysteem.
- Buitenverlichting.
- Alarmsysteem.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Ruime luxevilla te koop, ontworpen in moderne bouwstijl, met golf- en zeezicht in een gated golfresort net ten oosten Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 850 m² | Bebouwd 281 m² | - | 4 | 3 | Ref. 155770

2.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruime luxevilla te koop, ontworpen in moderne bouwstijl, met golf- en zeezicht in een gated golfresort net ten oosten Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 850 m² | Bebouwd 281 m² | - | 4 | 3 | Ref. 155770 | **2.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruime luxevilla te koop, ontworpen in moderne bouwstijl, met golf- en zeezicht in een gated golfresort net ten oosten Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 850 m² | Bebouwd 281 m² | - | 4 | 3 | Ref. 155770 | **2.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruime luxevilla te koop, ontworpen in moderne bouwstijl, met golf- en zeezicht in een gated golfresort net ten oosten Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 850 m² | Bebouwd 281 m² | - | 4 | 3 | Ref. 155770 | **2.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruime luxevilla te koop, ontworpen in moderne bouwstijl, met golf- en zeezicht in een gated golfresort net ten oosten Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 850 m² | Bebouwd 281 m² | - | 4 | 3 | Ref. 155770 | **2.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Ruime luxevilla te koop, ontworpen in moderne bouwstijl, met golf- en zeezicht in een gated golfresort net ten oosten Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 850 m² | Bebouwd 281 m² | - | 4 | 3 | Ref. 155770 | **2.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.