Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Ruime, verfijnde designervilla te koop, frontlinie Las Brisas Golf in het hartje van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1549 m² | Bebouwd 545 m² | Terras 270 m² | 6 | 7 | Ref. 155695 | **6.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

High-end, luxevilla te koop direct aan Las Brisas Golf in Nueva Andalucia, Marbella

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Eerstelijns Las Brisas Golf.
- 6 Slaapkamers en 7 badkamers.
- Luchtige en lichtrijke vertrekken.
- Spectaculaire benedenverdieping met tal van ontspanningsvoorzieningen.

DE LOCATIE

- Rustig gelegen **aan het eind van een doodlopende straat** in een residentiële woonwijk, **direct grenzend aan de vooraanstaande Las Brisas golfbaan.**
- Enkele minuten verwijderd van andere golfbanen.
- Het mondain centrum van Puerto Banus, het strand en andere voorzieningen liggen op luttele minuten rijden.

DE VILLA

In cijfers:

- Kavelgrootte: 1.549m²
- Bebouwde oppervlakte: 545m²
- Terrassen: 270m²
- 6 Slaapkamers
- 7 Badkamers
- 2 Gastentoiletten
- Woonlagen: 2 + benedenverdieping

Algemeen:

- Vlak perceel, aan de zijflanken omgeven door hoge aanplantingen.
- Gemanicuurde landschapstuin.
- Exceptioneel zwembad bestaande uit een verticaal deel dat overstroomt in een horizontaal deel dat er loodrecht op aansluit.
- Aanpalend een verzonken lounge met een vuurpit.
- Pergolaterras met buitenkeuken en een outdoor eet-/loungeruimte.
- Houten zonnedek met ligbedden.
- Meerdere open en overdekte terrassen met voldoende ruimte voor ontspanning.
- Uitzicht op de omgeving met de prachtige golfbanen.
- Noordelijk georiënteerd.

De villa zelf:

- **Contemporaine, vrijstaande villa.**
- Verfijnd afgewerkt met hoogwaardige materialen.
- Stijlvol ingericht met elegante decoratiestukken.
- Een poort geeft toegang tot de oprit, voorzien van parking voor meerdere auto's.
- De inkom geeft meteen uit op de uitgestrekte leefruimte met open lay-out.
- Gezellige living met een houthaard.
- De geïntegreerde eetruimte met een dubbelhoog plafond vormt het centrum van de villa en genereert bovendien extra zonlicht en ventilatie.
- Chique leefkeuken uitgerust met een kookeiland en ontbijtbar.
- Enorme raampartijen en hoge schuiframen in de hele villa creëren frisse, lichtrijke vertrekken.
- Keramische en hardhouten vloeren.
- Kantoor- of werkruimte.
- 6 slaapkamers, 7 badkamers.
- Grote, open master suite met een inloopkast en een privéterras.
- Waskamer.

Futuristische benedenverdieping:

- Spavoorzieningen waaronder een artistiek overloopzwembad, sauna en Turks bad.
- Uitgeruste fitnessruimte.
- Home cinema voorzien van stereosysteem, versterkers, projector, scherm en ledverlichting.
- Tevens is de vloer van deze ruimte bekleed met zwart tapijt.
- Op maat gemaakte wijnbodega.
- Entertainmentruimte met bar, chill-out en biljarttafel.
- De benedenverdieping geniet van natuurlijk zonlicht dankzij de onderwaterramen in het plafond, die uitkijken op het zwembad.

Overige kenmerken:

- Glazen balustraden.
- Gesofisticeerd domoticasysteem.
- Vloerverwarming.
- Airconditioning.
- Buitenverlichting.

- Ingebouwde kasten.
- Keuken uitgerust met Gaggenau toestellen.
- Alarmsysteem met CCTV camera’s.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruime, verfijnde designervilla te koop, frontlinie Las Brisas Golf in het hartje van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1549 m² | Bebouwd 545 m² | Terras 270 m² | 6 | 7 | Ref. 155695

6.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruime, verfijnde designervilla te koop, frontlinie Las Brisas Golf in het hartje van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1549 m² | Bebouwd 545 m² | Terras 270 m² | 6 | 7 | Ref. 155695

6.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruime, verfijnde designervilla te koop, frontlinie Las Brisas Golf in het hartje van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1549 m² | Bebouwd 545 m² | Terras 270 m² | 6 | 7 | Ref. 155695 | **6.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruime, verfijnde designervilla te koop, frontlinie Las Brisas Golf in het hartje van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1549 m² | Bebouwd 545 m² | Terras 270 m² | 6 | 7 | Ref. 155695

6.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruime, verfijnde designervilla te koop, frontlinie Las Brisas Golf in het hartje van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1549 m² | Bebouwd 545 m² | Terras 270 m² | 6 | 7 | Ref. 155695 | **6.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruime, verfijnde designervilla te koop, frontlinie Las Brisas Golf in het hartje van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1549 m² | Bebouwd 545 m² | Terras 270 m² | 6 | 7 | Ref. 155695 | **6.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

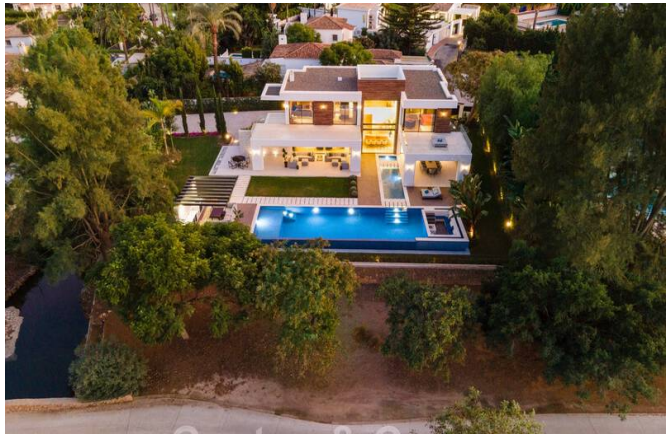
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Ruime, verfijnde designervilla te koop, frontlinie Las Brisas Golf in het hartje van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1549 m² | Bebouwd 545 m² | Terras 270 m² | 6 | 7 | Ref. 155695

6.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Ruime, verfijnde designervilla te koop, frontlinie Las Brisas Golf in het hartje van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1549 m² | Bebouwd 545 m² | Terras 270 m² | 6 | 7 | Ref. 155695 | **6.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.