



**Instapklaar, verhoogd begane grond appartement te koop met panoramisch uitzicht op de vallei en de zee in het exclusieve Benahavis - Marbella**  
Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 110 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 63 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 155720

🏠 660.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Luxe appartement te koop met zeezicht op een verhoogde positie in Benahavis - Marbella

### VERKOCHT

### HIGHLIGHTS

- Begeerde locatie op een verhoogde positie.
- Afgesloten urbanisatie met 24-uurs bewaking.
- Zuidwestelijk gericht terras.
- Panoramisch uitzicht op de vallei en zee.
- Ruime en lichte vertrekken.
- Instapklaar!

### DE LOCATIE EN HET COMPLEX

- In een beveiligde en omheinde urbanisatie, omgeven door groen, in de gemeente Benahavis.
- Op luttele minuten rijden van lokale voorzieningen.
- Befaamde plaatsen zoals San Pedro, Puerto Banus en Estepona met bijhorende voorzieningen bevinden zich op slechts 10 tot 15min rijden.
- Het wooncomplex beschikt over een goed onderhouden groen, 2 zwembaden en over een conciërgedienst.

### HET PENTHOUSE

#### In cijfers:

- Bebouwde oppervlakte: 110m<sup>2</sup>
- Oppervlakte terrassen: 63m<sup>2</sup>
- Slaapkamers: 3
- Badkamers: 2

#### Beschrijving:

- **Recent gebouwd luxe appartement in een mooi, innovatief complex.**
- Hoogwaardige afwerkingen en geavanceerde voorzieningen.
- **“Begane grond” appartement op een verhoogde positie (3m boven de tuin) wat beter uitzicht en privacy biedt.**
- **Zuidwestelijke oriëntatie.**
- Groot, semi-overdekt terras voorzien van voldoende ruimte voor het installeren van een eettafel, lounge en ligbedden.
- **Fantastisch, weids uitzicht over de vallei richting de Middellandse Zee.**
- Inkomhal met vestiaire en overloop naar de slaapkamers.
- Open-plan leefruimte met TV lounge, eetkamer en keuken.
- De open, uitgeruste keuken met kookeiland sluit aan op de woonkamer.
- Bijkeuken.
- Hoge schuiframen zorgen voor een vloeiende verbinding tussen het interieur en het terras.
- Marmeren vloeren in de hele woonst.
- 3 slaapkamers, 2 badkamers.
- Mooie hoofdslaapkamer, en-suite met toegang tot het terras.
- Ruime inpandige garageplaats en berging inbegrepen.

## **Overige kenmerken:**

- Glazen balustraden.
- Airconditioning met zowel koel als verwarm functie.
- Elektrische vloerverwarming in beide badkamers.
- Elektrische rolluiken in de slaapkamers.
- Siemens apparatuur in de keuken.
- Ingemaakte kasten.
- Wifi- en satelliet aansluiting.
- Alarmsysteem met CCTV camera's.
- Energiecertificaat B.



**Instapklaar, verhoogd begane grond appartement te koop met panoramisch uitzicht op de vallei en de zee in het exclusieve Benahavis - Marbella**  
Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 110 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 63 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 155720

🏠 660.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Instapklaar, verhoogd begane grond appartement te koop met panoramisch uitzicht op de vallei en de zee in het exclusieve Benahavis - Marbella**  
Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 110 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 63 m<sup>2</sup> 🛏 3 🗺 2 # Ref. 155720

🏠 660.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Instapklaar, verhoogd begane grond appartement te koop met panoramisch uitzicht op de vallei en de zee in het exclusieve Benahavis - Marbella**  
Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 110 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 63 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 155720

🏠 660.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Instapklaar, verhoogd begane grond appartement te koop met panoramisch uitzicht op de vallei en de zee in het exclusieve Benahavis - Marbella**  
Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 110 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 63 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚶 2 # Ref. 155720

🏠 660.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwitting en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.