Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prachtige, gelijkvloerse, modern Andalusische villa te koop, op loopafstand van het strand in Elviria, ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 628 m² | Bebouwd 145 m² | - | 3 | 2 | Ref. 155760 | 1.350.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne, vrijstaande villa te koop omgeven door groen in Elviria, aan de oostkant van Marbella

CONTRACT ONDERTEKEND

HIGHLIGHTS

- Vrijstaande villa, gebouwd op één niveau.
- Open-plan concept.
- Loopafstand van het strand en van alle voorzieningen.
- Ideaal als permanent verblijf.
- Hoog verhuurpotentieel als vakantiewoning.
- Volledig en hedendaags gemeubileerd. *(nieuwe foto´s volgen)*
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Rustig gesitueerd in een groene omgeving met veel vegetatie en pijnbomen die een vredig en ongestoorde atmosfeer creëren.
Elviria ligt op slechts 10 minuten rijden van Marbella's centrum.
Op 10 minuten wandelen van de mooie zandstranden en van alle lokale voorzieningen.
Tevens kunnen golfbanen, andere sportvoorzieningen, beachclubs, scholen, winkels, restaurants en meer op een korte rit bereikt worden.

DE VILLA

In cijfers:

Kavelgrootte: 628m²
Bebouwde oppervlakte: 145m²
3 slaapkamers
2 badkamers

Algemeen:

Ruim, omheind perceel.
Gemanicuurde privétuin met verzorgde bloemperken.

Rechthoekig privézwembad verfraaid met een fonteintje.
Grote porch aan de voorzijde van de woning.
Alles bevindt zich op één woonniveau.

De villa zelf:

Bekoorlijke **vrijstaande villa met moderne Andalusische architectuur.**
Lichtrijk binnenhuis dankzij de hoge schuiframen.
Een gemotoriseerde poort geeft toegang tot de oprit, voorzien van parking.
Bij het binnenwandelen van het eigendom kom je meteen in de sfeervolle buitenzone terecht met het groot zwembad.
Overdekt entree.
Open plan leefruimte.
Hoge schuiframen met verzonken profielen die een naadloze verbinding creëren tussen de binnen- en buitenzones.
Lichtrijke vertrekken.
Porseleinen tegelvloeren voor binnen en buiten.
3 slaapkamers, 2 badkamers.
De master suite beschikt over een inloopkast en toegang tot de tuin.

Overige kenmerken:

Airconditioning.
Ingemaakte kasten.
Domoticasysteem.
Buitenverlichting.
Volledig naar eigen smaak in te richten.
Alarmsysteem.
De villa is volledig en hedendaags gemeubileerd. (foto´s volgen)

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prachtige, gelijkvloerse, modern Andalusische villa te koop, op loopafstand van het strand in Elviria, ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 628 m² | Bebouwd 145 m² | - | 3 | 2 | Ref. 155760 | **1.350.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prachtige, gelijkvloerse, modern Andalusische villa te koop, op loopafstand van het strand in Elviria, ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 628 m² | Bebouwd 145 m² | - | 3 | 2 | Ref. 155760 | **1.350.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prachtige, gelijkvloerse, modern Andalusische villa te koop, op loopafstand van het strand in Elviria, ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 628 m² | Bebouwd 145 m² | - | 3 | 2 | Ref. 155760 | **1.350.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prachtige, gelijkvloerse, modern Andalusische villa te koop, op loopafstand van het strand in Elviria, ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 628 m² | Bebouwd 145 m² | - | 3 | 2 | Ref. 155760 | **1.350.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.