Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Schitterend 4- slaapkamers penthouse te koop in Puente Romano, op de Golden Mile in Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 272 m² Terras 72 m² 4 3 Ref. 155675

4.690.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Duplex penthouse te koop met zeezicht in het exclusieve Puente Romano, op 50 meter van het strand in Marbella

HIGHLIGHTS

- Ultieme, zeer begeerde locatie: in Puente Romano.
- Ruim terras met zeezicht.
- 2 woonlagen.
- Mogelijkheid tot 4 slaapkamers met 3 badkamers en-suite.
- Hoog verhuurpotentieel.

DE LOCATIE

- **Een zeldzame opportuniteit om een appartement te kopen op slechts 50 meter van het strand, op één van de meest exclusieve locaties van Marbella en mogelijk Europa: Puente Romano op de Golden Mile!**
- Het appartement bevindt zich op een steenworp afstand van de stranden van de Golden Mile en diens fantastische strandpromenade, met zijn aantrekkelijke restaurants, strandtentjes en beachclubs.
- Het met goud bekroonde wooncomplex is ontworpen op de manier van een Andalusisch dorp en ligt te midden van prachtige Andalusische, Perzische en Japanse thematuinen, die elk over een eigen zwembad beschikken.
- Tevens staat het complex bekend om zijn wereldberoemde tennisclub.
- Puente Romano geniet van 24-uurs bewaking.
- De urbanisatie ligt halfweg tussen Marbella en Puerto Banus, wat u nóg meer mogelijkheden biedt omdat u kunt wandelen of rijden naar beide luxe hotspots met hun breed aanbod van topfaciliteiten en -voorzieningen.
- Nueva Andalucia's golfvallei, waar verschillende van de beste golfbanen van Europa liggen, bereikt u op slechts 5 minuten rijden.

HET PENTHOUSE

In cijfers:

- Bebouwde oppervlakte: 272m²
- Oppervlakte terrassen: 72m²
- 4 slaapkamers
- 3 badkamers en-suite

- 2 woonlagen

Beschrijving:

- Inkom met traphal.
- Ruime woonkamer met hoge schuiframen die uitgeven op het terras.
- Aangebouwd pergolaterras met een “al fresco diner” area.
- Gesloten, uitgeruste keuken met ontbijthoekje.
- Wasruimte met Siemens toestellen, plooitafel en opbergruimte.
- 2 gastenslaapkamers op de toegangsverdieping, waarvan 1 met een overdekt privéterras.
- Op de bovenverdieping de hoofdslaapkamer met een inloopkast, eigen badkamer en toegang tot een uitgestrekt, deels overdekt terras dat voorzien wordt van loungemogelijkheden.
- Vanuit dit **zuidelijk gericht terras**, geniet je van een **uitzicht op de tuinen, de tennisbanen (soms met onvergetelijke zomerconcerten), het zwembad en de zee.**
- **Een multifunctionele ruimte dient momenteel als 2de living, maar kan mogelijk ingericht worden als 4de slaapkamer.**
- 3 slaapkamers en 3 badkamers en-suite.
- Berging + parkeerplaats inbegrepen.

Overige kenmerken:

- Ingemaakte kasten.
- Marmeren vloeren.
- Volledig met marmer afgewerkte badkamers.
- Alarmsysteem.
- Airconditioning.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Schitterend 4- slaapkamers penthouse te koop in Puente Romano, op de Golden Mile in Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 272 m² Terras 72 m² 4 3 Ref. 155675 **4.690.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Schitterend 4- slaapkamers penthouse te koop in Puente Romano, op de Golden Mile in Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 272 m² Terras 72 m² 4 3 Ref. 155675 **4.690.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Schitterend 4- slaapkamers penthouse te koop in Puente Romano, op de Golden Mile in Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 272 m² Terras 72 m² 4 3 Ref. 155675 **4.690.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Schitterend 4- slaapkamers penthouse te koop in Puente Romano, op de Golden Mile in Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 272 m² Terras 72 m² 4 3 Ref. 155675 **4.690.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Schitterend 4- slaapkamers penthouse te koop in Puente Romano, op de Golden Mile in Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 272 m² Terras 72 m² 4 3 Ref. 155675 **4.690.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Schitterend 4- slaapkamers penthouse te koop in Puente Romano, op de Golden Mile in Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 272 m² Terras 72 m² 4 3 Ref. 155675 **4.690.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Schitterend 4- slaapkamers penthouse te koop in Puente Romano, op de Golden Mile in Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 272 m² Terras 72 m² 4 3 Ref. 155675 **4.690.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Schitterend 4- slaapkamers penthouse te koop in Puente Romano, op de Golden Mile in Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 272 m² Terras 72 m² 4 3 Ref. 155675 **4.690.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.