Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxe penthouse te koop in een vijfsterren wooncomplex aan het strand met prachtig zicht op zee, op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 189 m² Terras 113 m² 3 3 Ref. 155600 **1.399.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxe 3 slaapkamer penthouse, gelegen in één van de meest exclusieve complexen aan het strand op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Prestigieus eerstelijns strandcomplex.
- Zicht op de tuin, vijver, zwembad en zee.
- Recente, moderne open keuken.
- Ruime terrassen.
- Zuidwest gericht.

DE LOCATIE EN HET COMPLEX

- **Exclusief strandcomplex**, ontworpen door de gerenommeerde architect Melvin Villaroel.
- Andalusische bouwstijl gebouwd met de hoogste kwaliteit materialen, gecombineerd met luxe afwerking.
- **24-uurs beveiliging en conciërgedienst.**
- Ideaal gelegen dicht bij alle lokale voorzieningen, een taxistandplaats, een bushalte, en een **directe toegang tot het strand en de wandelpromenade**.
- Het complex ligt aan **een prachtig aangelegd park**, ontworpen rondom de Romeinse ruïnes.
- De golfclub Villa Padierna is gelegen op 8 minuten rijden en beschikt over drie 18-holes golfbanen.
- Het complex biedt 2 gemeenschappelijke buitenzwembaden en een fitnessruimte.
- Slechts 2 minuten lopen naar het beroemde strandrestaurant Tikitano.
- 5 tot 10 minuten rijafstand van Estepona, Puerto Banus in Marbella.
- Estepona is ook makkelijk te bereiken met de fiets of te voet via de strandpromenade.

HET PENTHOUSE

In cijfers:

- Totale bebouwde oppervlakte interieur: 189m2

- Totale bebouwde oppervlakte terrassen: 113m2
- Eerste woonniveau van 141m2 plus 30m2 terrassen
- De bovenverdieping van 48m2 plus 83m2 terrassen
- 3 Slaapkamers
- 3 badkamers (2 en-suite)

Beschrijving:

- **Lichtrijke open woonkamer** met zit- en eetgedeelte.
- **Nieuwe eigentijdse keuken** met hoogwaardige apparatuur.
- 3 slaapkamers en 3 badkamers (waarvan 1 en-suite)
- Terras beneden van 30m2.
- De bovenverdieping is exclusief gereserveerd voor de ouderslaapkamer met badkamer, ingebouwde kledingkasten en ruime terrassen, van 83m2 met ingebouwde BBQ.
- De slaapkamer is voorzien van een gewelfd houten plafond.
- Via de traphal is het boven terras bereikbaar zonder door de ouderslaapkamer te moeten.
- Het penthouse is **Zuidwestelijk georiënteerd.**
- **Mooi zicht op de prachtige subtropische tuinen met palmbomen, de vijver en het zwembad en vooral niet te vergeten, de Middellandse Zee.**
- Ondergrondse parkeerplaats en ruime kelder worden gehuurd.

Overige kenmerken

- **Vloerverwarming in de hele woning.**
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
- Marmeren vloeren.
- Zonnewering.
- Alarmsysteem.

Dit prachtig penthouse wordt u in exclusiviteit aangeboden door Costas & Casas Marbella

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxe penthouse te koop in een vijfsterren wooncomplex aan het strand met prachtig zicht op zee, op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 189 m² Terras 113 m² 3 3 Ref. 155600 **1.399.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxe penthouse te koop in een vijfsterren wooncomplex aan het strand met prachtig zicht op zee, op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 189 m² Terras 113 m² 3 3 Ref. 155600 **1.399.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxe penthouse te koop in een vijfsterren wooncomplex aan het strand met prachtig zicht op zee, op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 189 m² Terras 113 m² 3 3 Ref. 155600 **1.399.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxe penthouse te koop in een vijfsterren wooncomplex aan het strand met prachtig zicht op zee, op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 189 m² Terras 113 m² 3 3 Ref. 155600 **1.399.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxe penthouse te koop in een vijfsterren wooncomplex aan het strand met prachtig zicht op zee, op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 189 m² Terras 113 m² 3 3 Ref. 155600 **1.399.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxe penthouse te koop in een vijfsterren wooncomplex aan het strand met prachtig zicht op zee, op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 189 m² Terras 113 m² 3 3 Ref. 155600 **1.399.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxe penthouse te koop in een vijfsterren wooncomplex aan het strand met prachtig zicht op zee, op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 189 m² Terras 113 m² 3 3 Ref. 155600 **1.399.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxe penthouse te koop in een vijfsterren wooncomplex aan het strand met prachtig zicht op zee, op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 189 m² Terras 113 m² 3 3 Ref. 155600 **1.399.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.