Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Instapklare, luxueuze designvilla te koop op loopafstand van het voorzieningen in de golfvallei van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1000 m² | Bebouwd 419 m² | Terras 136 m² | 5 | 6 | Ref. 155645

3.795.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Hedendaagse luxewoonst te koop in de golfvallei te Nueva Andalucia, Marbella

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Recent volledig gerenoveerd.
- Mix van een eigentijds Japans en Scandinavisch design
- Gevoel van exclusiviteit en harmonie.
- Veel ruimte en luchtige vertrekken.
- Instapklaar!

DE LOCATIE

- Omgeven door groen, gelegen in het hartje van Nueva Andalucia's exclusieve golfvallei.
- De villa ligt tussen 2 zeer gerenommeerde golfbanen, nl. Las Brisas Golf en Aloha Club, bereikbaar via een korte wandeling of buggyrit. Maar liefst 7 magnifieke golfbanen liggen in de directe omgeving en zijn slechts op korte rijafstand te bereiken.
- Rustig gelegen, maar toch op loopafstand van lokale voorzieningen en veel vrijetijdsfaciliteiten.
- Op slechts 5 minuten rijden naar de stijlvolle en levendige resorts Puerto Banus en Marbella.

DE VILLA

In cijfers:

- Kavelgrootte: 1000 m²
- Bebouwde oppervlakte: 419 m²
- Terrassen: 136 m²
- 5 Slaapkamers en- suite
- 6 badkamers

Algemeen:

- Vlak perceel, volledig omheind met hoge cipresbomen.
- Excellent onderhouden tuin met T-vormig, Bali zwembad en een aangemeten buitendouche.
- 2 houten zonneterrassen uitgerust met bijpassende ligstoelen.
- **Een verzonken lounge naast het zwembad, is voorzien van een gezellige chill-out met een centrale vuurpit.**
- Open en overdekte terrassen met voldoende ruimte voor zithoekjes.
- Aangebouwd pergolaterras met een buitenkeuken en een “al fresco dining” zone.
- Vanuit de bovenverdieping een fantastisch uitzicht over de golfvallei en op de La Concha berg.
- **Zuidelijk georiënteerd**.
- Privacy dankzij de hoge aanplantingen.

De villa zelf:

- **Deze majestueuze, onderhoudsarme, moderne villa** staat volledig in het teken van elegant en luxueus wonen in alle rust en sereniteit.
- Afgewerkt volgens de hoogste graad, in open plan vormgeving, met hoge schuiframen die stralende en soepele ruimtes vormen.
- Organisch binnen- en buitenhuisdesign met gebruik van Japanse eigenschappen in combinatie met Scandinavische functionaliteit.
- Geweldige, open plan woonruimte met boven de lounge area een dubbelhoog, koepelplafond, wat extra licht en ventilatie genereert.
- Open volledig geëquipeerde woonkeuken met kookeiland voorzien van zitruimte.
- Op maat gemaakte wijnkast.
- Geïntegreerde eetkamer.
- De begane grond is volledig gewijd aan sociale ruimtes met de sfeervolle buitenruimtes als ideale aanvulling.
- Hoge schuiframen in de hele villa, zorgen voor lichtrijke vertrekken.
- Natuurstenen vloeren zowel binnen als buiten voor een naadloze overgang.
- Veel gebruik van natuurlijke materialen voor het inter- en exterieur, o.a. hout.
- 5 slaapkamers en-suite.
- Prachtige hoofdslaapkamer met eigen badkamer, inloopkast en toegang tot het terras.
- Op de benedenverdieping:
    - Tevens toegankelijk via een externe trap vanuit de tuin.
    - Ontspanningsruimte met spa voorzieningen en badkamer.
    - Familiekamer met chill-out.
    - Waskamer.

Overige kenmerken:

- Dubbele beglazing.
- Verlichte tuin.
- Satelliet TV.
- Ingemaakte kasten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Instapklare, luxueuze designvilla te koop op loopafstand van het voorzieningen in de golfvallei van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1000 m² | Bebouwd 419 m² | Terras 136 m² | 5 | 6 | Ref. 155645

3.795.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Instapklare, luxueuze designvilla te koop op loopafstand van het voorzieningen in de golfvallei van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1000 m² | Bebouwd 419 m² | Terras 136 m² | 5 | 6 | Ref. 155645 | 3.795.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Instapklare, luxueuze designvilla te koop op loopafstand van het voorzieningen in de golfvallei van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1000 m² | Bebouwd 419 m² | Terras 136 m² | 5 | 6 | Ref. 155645 | 3.795.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Instapklare, luxueuze designvilla te koop op loopafstand van het voorzieningen in de golfvallei van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1000 m² | Bebouwd 419 m² | Terras 136 m² | 5 | 6 | Ref. 155645 | **3.795.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.