Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Instapklare villa te koop met hedendaags architectuur in een omheinde villagemeenschap op de grens van Mijas en Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 606 m² | Bebouwd 221 m² | Terras 74 m² | 5 | 5 | Ref. 155655

1.992.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Eigentijdse, strand en Ibiza stijl, villa te koop op loopafstand tot het strand, met zeezicht, op de grens van Mijas en Marbella

HIGHLIGHTS

- Modernistische nieuwbouwvilla.
- Op wandelafstand van alle voorzieningen en het strand.
- Zeer lichtrijke en open woonst.
- Strand- en Ibiza stijl interieur.
- Betoverend zeezicht.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

- **Rustig gelegen in een omheinde urbanisatie, grenzend aan een groene zone.**
- **Op wandelafstand van de dichtstbijzijnde voorzieningen en het strand met bijhorende lokale Beach Clubs en leuke boetiekjes.**
- De jachthaven van Cabopino in Marbella, die verrijkt wordt door talrijke restaurants, bars en Chiringuitos, ligt op 5 minuten rijafstand.
- De golfbaan van Cabopino Golf met de bijhorende faciliteiten, ligt op luttele minuten rijafstand.
- Gesitueerd tussen de kosmopolitische badsteden Marbella en Fuengirola. Zowel het centrum van Marbella als dat van Fuengirola bevinden zich op slechts 15 minuten rijden.
- De internationale luchthaven van Malaga bevindt zich op 30 minuten rijden.

DE VILLA

In cijfers:

- Kavelgrootte: 606 m²
- Bebouwde oppervlakte: 221 m²
- Oppervlakte terrassen: 74 m²
- Slaapkamers: 5
- Badkamers: 5
- 3 woonlagen

Algemeen:

- Mooi, vlak perceel van 606m².
- Goed onderhouden tuin.
- Rechthoekig, ingebouwd privézwembad, omgeven door het terras.
- Jacuzzi.
- Open terras voorzien van buitensalon en barbecuezone met bar.
- Een aangebouwde pergola kan mogelijk worden afgeschermd met behulp van de automatische zonnewering.
- **Indrukwekkend uitzicht over de kust, richting het Afrikaans continent.**
- **Zuidgeoriënteerd.**
- **Te danken aan haar ligging naast een groene zone, geniet de villa van rust en sereniteit.**

De villa zelf:

- **Vrijstaande kwaliteitsvilla, recent gebouwd/opgeleverd in 2021.**
- Gebruikmakend van hoogwaardige bouwmaterialen.
- **Tijdloos interieurdesign met een sfeervolle en exotische woonsfeer.**
- Open plan lay-out.
- De inkomhal geeft meteen uit op de open leefruimte.
- Ruime leefruimte met salon, eetkamer en volledig uitgeruste keuken met kookeiland.
- 5 Slaapkamers en 5 badkamers.
- Mooie hoofdslaapkamer en-suite met toegang tot het privéterras.
- Crèmekleurige, keramische vloeren.
- **Kamerhoge schuiframen met verzonken kozijnen genereren veel natuurlijk zonlicht en zorgen bovendien voor een naadloze verbinding tussen binnen en buiten.**
- Op de benedenverdieping, 2 multifunctionele ruimtes, die genieten van natuurlijk zonlicht.
- Inpandige garage voor 2 auto’s inbegrepen.

Overige kenmerken:

- Glazen balustrades voor terras en traphal.
- Dubbele beglazing.
- Vloerverwarming.
- Airconditioning.
- Geavanceerd domoticasysteem.
- Ingemaakte kasten.
- Alarmsysteem.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare villa te koop met hedendaags architectuur in een omheinde villagemeenschap op de grens van Mijas en Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 606 m² | Bebouwd 221 m² | Terras 74 m² | 5 | 5 | Ref. 155655 | 1.992.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare villa te koop met hedendaags architectuur in een omheinde villagemeenschap op de grens van Mijas en Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 606 m² | Bebouwd 221 m² | Terras 74 m² | 5 | 5 | Ref. 155655 | 1.992.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare villa te koop met hedendaags architectuur in een omheinde villagemeenschap op de grens van Mijas en Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 606 m² | Bebouwd 221 m² | Terras 74 m² | 5 | 5 | Ref. 155655 | 1.992.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare villa te koop met hedendaags architectuur in een omheinde villagemeenschap op de grens van Mijas en Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 606 m² | Bebouwd 221 m² | Terras 74 m² | 5 | 5 | Ref. 155655 | 1.992.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare villa te koop met hedendaags architectuur in een omheinde villagemeenschap op de grens van Mijas en Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 606 m² | Bebouwd 221 m² | Terras 74 m² | 5 | 5 | Ref. 155655 | 1.992.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare villa te koop met hedendaags architectuur in een omheinde villagemeenschap op de grens van Mijas en Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 606 m² | Bebouwd 221 m² | Terras 74 m² | 5 | 5 | Ref. 155655

1.992.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare villa te koop met hedendaags architectuur in een omheinde villagemeenschap op de grens van Mijas en Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 606 m² | Bebouwd 221 m² | Terras 74 m² | 5 | 5 | Ref. 155655 | 1.992.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare villa te koop met hedendaags architectuur in een omheinde villagemeenschap op de grens van Mijas en Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 606 m² | Bebouwd 221 m² | Terras 74 m² | 5 | 5 | Ref. 155655 | **1.992.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Instapklare villa te koop met hedendaags architectuur in een omheinde villagemeenschap op de grens van Mijas en Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 606 m² | Bebouwd 221 m² | Terras 74 m² | 5 | 5 | Ref. 155655 | 1.992.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.