Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Instapklare, moderne villa te koop met zeezicht, in een omheinde villawijk op de grens van Mijas en Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 640 m² | Bebouwd 327 m² | Terras 83 m² | 6 | 3 | Ref. 155605

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Stijlvolle, eigentijdse villa te koop op loopafstand tot het strand op de grens van Mijas en Marbella

TIJDELIJK UIT DE MARKT

HIGHLIGHTS

- Recent gebouwde luxevilla in moderne stijl.
- Op loopafstand van alle voorzieningen en het strand.
- Verwarmd privézwembad.
- Lichtrijke binnen- en buitenzones.
- Spectaculair zeezicht.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

- Gelegen in een **omsloten urbanisatie, grenzend aan een groene zone**.
- **Op loopafstand van de dichtstbijzijnde voorzieningen en het strand**.
- De jachthaven van Cabopino in Marbella, bezaaid met meerdere restaurants, bars en Chiringuitos, ligt op 5 minuten rijden.
- Ook op enkele minuten rijden liggen meerdere lokale beachclubs, zoals het bekende Niki Beach, El Oceano en Max Beach Sun Club.
- De golfbaan van Cabopino Golf met de bijhorende faciliteiten, ligt op luttele minuten rijafstand.
- Gesitueerd tussen de kosmopolitische steden Marbella en Fuengirola. Zowel het centrum van Marbella als dat van Fuengirola bevinden zich op slechts 10 minuten rijden.

DE VILLA

In cijfers:

- Kavelgrootte: 640m²
- Bebouwde oppervlakte: 327m²
- 6 Slaapkamers
- 3 Badkamers
- Gastentoilet: 1

Algemeen:

- **Verhoogd, vlak perceel.**
- Mooie tuin, aangelegd met gazon en aanplantingen tegen de omheining.
- **Verwarmd privézwembad** omgeven door een zonnedek.
- Pergolaterras met lounge en eettafel. Het terras is afsluitbaar met een automatische zonnewering.
- Open privéterras op de bovenverdieping.
- Majestueus uitzicht over de groene zone, naar de Middellandse Zee toe.
- **Georiënteerd van zuid naar het westen.**
- Volledige privacy.

De villa zelf:

- **Vrijstaande, nieuw gebouwde kwaliteitsvilla**.
- Met oog op een hoge afwerkingsgraad.
- **Modern en open-plan interieur.**
- Inkomhal met trappen en gastentoilet.
- Open leefruimte met TV lounge en een eettafel.
- Uitgeruste woonkeuken met kookeiland en uitgerust met Siemens apparatuur.
- De leefruimte sluit naadloos aan op het terras, wat zorgt voor een zeer huiselijk sfeer.
- De kamerhoge schuiframen zorgen bovendien voor veel natuurlijk licht.
- **6 slaapkamers en 3 badkamers.**
- Mooie hoofdslaapkamer, en-suite, dressing en een privéterras.
- Crèmekleurige, keramische vloeren.
- Op de benedenverdieping zijn er 3 gastenslaapkamers die 1 badkamer delen.
- Wasruimte + berging.
- Inpandige garage voor 2 auto’s.

Overige kenmerken:

- Glazen balustraden.
- Dubbele beglazing.
- Airconditionering.
- Vloerverwarming in de hele villa.
- Domotica.
- Ingebouwde kasten.
- Alarmsysteem.
- Meubilair is optioneel. (+€150.000)

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Instapklare, moderne villa te koop met zeezicht, in een omheinde villawijk op de grens van Mijas en Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 640 m² | Bebouwd 327 m² | Terras 83 m² | 6 | 3 | Ref. 155605

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Instapklare, moderne villa te koop met zeezicht, in een omheinde villawijk op de grens van Mijas en Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 640 m² | Bebouwd 327 m² | Terras 83 m² | 6 | 3 | Ref. 155605

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Instapklare, moderne villa te koop met zeezicht, in een omheinde villawijk op de grens van Mijas en Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 640 m² | Bebouwd 327 m² | Terras 83 m² | 6 | 3 | Ref. 155605

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Instapklare, moderne villa te koop met zeezicht, in een omheinde villawijk op de grens van Mijas en Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 640 m² | Bebouwd 327 m² | Terras 83 m² | 6 | 3 | Ref. 155605

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Instapklare, moderne villa te koop met zeezicht, in een omheinde villawijk op de grens van Mijas en Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 640 m² | Bebouwd 327 m² | Terras 83 m² | 6 | 3 | Ref. 155605

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Instapklare, moderne villa te koop met zeezicht, in een omheinde villawijk op de grens van Mijas en Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 640 m² | Bebouwd 327 m² | Terras 83 m² | 6 | 3 | Ref. 155605 | Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.