Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Ruim duplex, dubbel appartement in een eerstelijnsstrandcomplex op loopafstand van Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 638 m² - 5 5 Ref. 155580

4.400.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Fantastisch gelijkvloers duplexappartement te koop in een beveiligd complex op de begeerde Golden Mile van Marbella

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Gated, 24u beveiligde eerstelijnsstrandcomplex.
- Wandelafstand tot alle voorzieningen.
- 2 keukens en 2 afzonderlijke ingangen.
- 2 appartementen verbonden.
- Gegeerde locatie: spoedige bezichtiging geadviseerd!

DE LOCATIE

- Gelegen in een **eerstelijnsstrandcomplex**, voorzien van 24- uurs bewaking en CCTV.
- Met directe toegang tot het strand en de kilometerslange boulevard bezaaid met charmante chiringuitos.
- Dicht bij het 5-sterren hotel Guadalpin Banus en op loopafstand van de iconische jachthaven van Puerto Banus.
- De community beschikt over een sociale club met cafetaria, onderhouden, groene zones, landschapstuinen en een gemeenschappelijk zwembad.

HET APPARTEMENT

In cijfers:

- Bebouwde oppervlakte: 638m²
- 5 slaapkamers
- 5 badkamers
- 2 keukens
- Gastentoilet: 1
- Woonlagen: 2
- Parking: 4 auto’s
- 2 bergingen

Het appartement zelf:

- **Appartementencomplex met Mediterrane bouwstijl.**
- **Oorspronkelijk werden 2 afzonderlijke woningen samengevoegd via een marmeren trap in de woonkamer.**
- Gebruikmakend van verfijnde materialen met luxe afwerkingen.
- Open en lichtrijk interieur.
- **Duplex appartement op begane grond.**
- Open en overdekte terrassen met diverse oriëntaties.
- **Westelijk pergolaterras met jacuzzi en bar, voorzien van een gootsteen en ijsmachine.**
- **De zuidelijke privétuin biedt directe toegang tot de gemeenschappelijke zone.**
- **Zuidwest georiënteerd.**
- **Uitzicht op zee, richting het Afrikaans continent.**
- Inkomhal met gastentoilet.
- Open leefruimte met groot salon, voorzien van een klassieke open haard en een eettafel.
- 2de lounge area met toegang tot het terras.
- Volledig uitgeruste keuken met in de verlenging een afsluitbare wasruimte.
- Een 2de uitgeruste keuken op de bovenverdieping.
- Hoge schuiframen in de hele woonst, creëren lichtrijke vertrekken.
- Marmeren vloeren.
- 5 slaapkamers en 5 badkamers.
- Riante hoofdslaapkamer met zithoek en toegang tot het zuidelijkgericht privéterras.
- 4 parkeerplaatsen en 2 bergingen in de ondergrondse garage.

Overige kenmerken:

- Dubbele beglazing.
- Airconditioning.
- Domoticasysteem.
- Gemotoriseerde jaloezieën en gordijnen.
- Ingebouwde kasten in de slaapkamers.
- Alarmsysteem.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruim duplex, dubbel appartement in een eerstelijnsstrandcomplex op loopafstand van Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 638 m² - 5 5 Ref. 155580

4.400.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruim duplex, dubbel appartement in een eerstelijnsstrandcomplex op loopafstand van Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 638 m² - 5 5 Ref. 155580

4.400.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruim duplex, dubbel appartement in een eerstelijnsstrandcomplex op loopafstand van Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 638 m² - 5 5 Ref. 155580

4.400.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruim duplex, dubbel appartement in een eerstelijnsstrandcomplex op loopafstand van Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 638 m² - 5 5 Ref. 155580

4.400.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Ruim duplex, dubbel appartement in een eerstelijnsstrandcomplex op loopafstand van Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 638 m² - 5 5 Ref. 155580 **4.400.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.