Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Perceel + moderne nieuwbouwvilla met zeezicht in een luxe woonproject te koop, dicht bij het strand in Manilva, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Perceel | Perceel 1400 m² | Bebouwd 535 m² | Terras 150 m² | 5 | 5 | Ref. 155575

1.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Bouwgrond met project te koop voor eigentijdse moderne nieuwbouwvilla met zeezicht in Manilva aan de Costa del Sol

HIGHLIGHTS

- Bouwgrond van 1.400m² + off-plan villa.
- Ontworpen door gerenommeerde architecten.
- Optionele kelderverdieping: keuze uit 2 opties.
- Personaliseerbaar!
- Zeezicht.
- In aanbouw.

DE LOCATIE

- Gesitueerd in een residentiële woonwijk op loopafstand van het strand en op 5 minuten rijden van de jachthaven van Sotogrande en La Duquesa.
- Voor de sportliefhebbers liggen er in de omgeving diverse golfbanen, polo- en tennisclubs.
- Gibraltar ligt op slechts 20 minuten afstand, Puerto Banus op 35 minuten en Marbella centrum op 40 minuten.

DE VILLA

In cijfers:

- Kavelgrootte: 1.400m²
- Totaal bebouwde oppervlakte: 535m²
- Oppervlakte terrassen: 150m²
- 5 en-suite slaapkamers
- 5 badkamers
- 2 verdiepingen + optionele benedenverdieping

Algemeen:

- Groot, rechthoekig, **verhoogd perceel.**
- Gemanicuurde landschapstuin met een automatisch irrigatiesysteem.
- Ingebouwd **infinity pool** omgeven door gazon.
- Open terras met een lounge- en een ‘al fresco dining’ area.
- Optioneel: verzonken eethoek.
- **Prachtig panoramisch uitzicht over de Middellandse Zee naar de Straat van Gibraltar.**

De villa:

- **Project met nieuwbouwvilla.**
- Ongeziene aandacht voor de meest gedetailleerde en hoogste afwerkingsgraad.
- Een automatische poort geeft toegang tot de oprit.
- Overdekt entree.
- Kamerhoge schuiframen die veel natuurlijk licht toelaten.
- Keramische vloeren.
- Naadloze overgang tussen binnen en buiten dankzij de verzonken kozijnen.
- Open-plan design.

Begane grond

- Traphal.
- 2 slaapkamer en-suite.
- Open-plan leefruimte met een woon- en eetgedeelte.
- Living met een open haard lounge.
- Open woonkeuken met hoogwaardige apparatuur en een ontbijtbar voorzien van zitjes.
- Geïntegreerde eetruimte.
- Groot terras met ruimte voor lounge- en al fresco diner area’s.
- Waskamer.

Bovenverdieping

- Traphal.
- Hoofdslaapkamer en-suite met een inloopkast en toegang tot het terras, dat voorzien wordt van een chill-out.
- 2de slaapkamer en-suite met toegang tot het terras.

Benedenverdieping optie A - 165m²

- Traphal.
- Multifunctionele ruimte, vrij in te richten als speelkamer met bar en chill-out.
- Inpandige garage voor 2 auto’s.
- Berging en technische ruimte.

Benedenverdieping optie B - 283m²

- Traphal.
- Multifunctionele ruimte, vrij in te richten als speelkamer met bar en chill-out.
- Overloop met gastentoilet.
- Volledig uitgeruste fitnessruimte met sauna.

- 2 gastenslaapkamers en-suite.
- Inpandige garage voor 2 auto’s.
- Technische ruimte + berging.

Overige kenmerken:

- Dubbele beglazing.
- Hoge plafonds.
- Glazen balustraden.
- Airconditioning.
- Aerothermische en zonnesystemen.
- Geavanceerde domoticasysteem.

Verwachte oplevertijd: April 2023.
Dit is een algemene beschrijving als referentiepunt.
Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons. U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en Top-Service.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Perceel + moderne nieuwbouwvilla met zeezicht in een luxe woonproject te koop, dicht bij het strand in Manilva, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Perceel | Perceel 1400 m² | Bebouwd 535 m² | Terras 150 m² | 5 | 5 | Ref. 155575 | **1.850.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.