Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Perceel + exclusief bouwproject te koop voor een indrukwekkende designervilla, grenzend aan de golfbaan van La Quinta Golf in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Perceel | Perceel 1090 m² | - | - | 4 | 4 | Ref. 155570 | **1.200.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Bouwgrond met project te koop voor een moderne nieuwbouwvilla in La Quinta, Benahavis - Marbella

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Bouwgrond van 1.090m² + project voor ecologische designervilla.
- Bouwvergunning werd reeds goedgekeurd.
- Frontline La Quinta Golf.
- Multifunctionele ruimte + riant buitenzwembad.

DE LOCATIE

- Perceel grenzend aan de golfbaan van La Quinta in de gemeente Benahavis.
- Opgeven door natuur en door meerdere hoogstaande golfbanen waaronder Los Arqueros, Aloha, Las Brisas en Los Naranjos.
- Het centrum van San Pedro met alle voorzieningen kan bereikt worden op 5 minuten rijafstand.
- Op een tiental minuten rijden van de wereldberoemde jachthaven van Puerto Banus.

HET VILLA PROJECT

Algemeen:

- Groot, aflopend perceel.
- Gemanicuurde privétuin.
- Riant ingebouwd overloopzwembad met mozaïekbekleding.
- Aangebouwd zonneterras met ligbedden en een buitendouche.
- Meerdere uitgestrekte open en overdekte terrassen.
- Prachtig panoramisch uitzicht over de golfvallei richting de Afrikaanse kust.
- Oriëntatie van Zuid naar Oost.

De villa:

- Project met nieuwbouwvilla.
- Ongeziene aandacht voor de meest gedetailleerde en hoogste afwerkingsgraad.
- Entree via de toegangsverdieping +1.
- Kamerhoge schuiframen die veel natuurlijk licht toelaten.

Toegangsverdieping +1

- Inkomhal met lift en trappen.
- Overdekt terras met voldoende ruimte voor een chill-out.
- Carport voor 3 auto's.

Begane grond 0

- Traphal met lift.
- Gastentoilet.
- Slaapkamer en-suite met privéterras.
- Open-plan leefruimte met een woon- en eetgedeelte.
- Living met een open haard lounge.
- Open woonkeuken met een kookeiland voorzien van zitjes.
- Geïntegreerde eetruimte.
- Riant overdekt terras met ruimte voor lounge- en al fresco diner area's.
- Waskamer en berging.

Benedenverdieping (tuinniveau)

- Traphal met lift.
- Volledig uitgeruste fitnessruimte.
- 2 gastenslaapkamers en-suite.
- Hoofdslaapkamer met een eigen badkamer en een riante inloopkast.
- Multifunctionele ruimte van 64m², mogelijk in te richten als speelkamer met bar en chill-out.
- Technische ruimtes + berging.

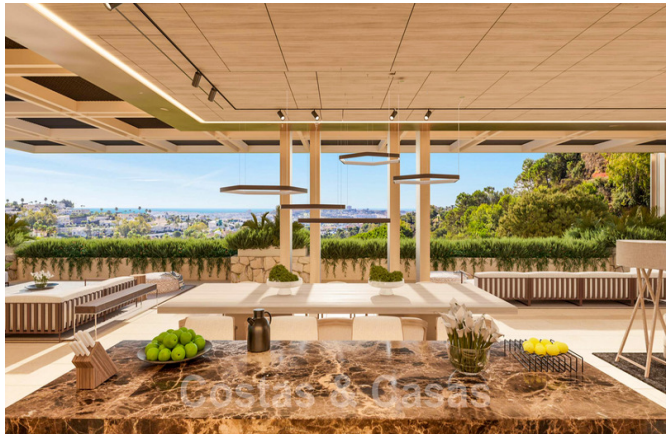
Overige kenmerken:

- Lift.
- Glazen baslustraden.
- Sanitair van Villeroy Boch.
- Telecominstallatie.
- Geavanceerde domoticasystemen.
- SONOS muziekinstallatie.
- Lichtsysteem door *AMC Projects*.
- Eigen waterzuivering systeem met een zelfreinigend filter en ontkalkingssysteem.
- Oplaadpunt voor elektrische auto.

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons. U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en Top-Service.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com




Perceel + exclusief bouwproject te koop voor een indrukwekkende designervilla, grenzend aan de golfbaan van La Quinta Golf in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Perceel | Perceel 1090 m² | - | - | 4 | 4 | Ref. 155570

1.200.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.