Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Instapklare eigentijdse luxevilla te koop, op loopafstand van Puerto Banus en het strand van San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 840 m² | Bebouwd 200 m² | Terras 46 m² | 4 | 4 | Ref. 155520

2.390.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Instapklare, moderne villa te koop enkele meters verwijderd van het strand in San Pedro, Marbella

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Instapklare woning.
- Toplocatie op loopafstand van het strand en alle voorzieningen.
- Lichtrijke, ruime binnen- en buitenruimtes.

DE LOCATIE

- **Centrale ligging op luttele minuten stappen van de geanimeerde boulevard en de zandstranden.**
- **Het centrum van San Pedro, dat doortrokken wordt met talrijke restaurants, tapas bars, winkeltjes en meer, ligt op wandelafstand.**
- Voor de golfliefhebbers kan Guadalmina Golf op enkele minuten bereikt worden.

DE VILLA

In cijfers :

- Kavelgrootte: 840m²
- Bebouwde oppervlakte: 200m²
- Oppervlakte terrassen: 46m²
- Slaapkamers: 4
- Badkamers: 4
- 1 gastentoilet
- 2 woonlagen

Algemeen :

- Vlak, omheind perceel.
- Verzorgde landschapstuin met een ingebouwd privézwembad, omgeven door een zonneterras met loungers.
- Zowel open als overdekte terrassen.
- Tuinpaviljoen met een barbecue- en “al fresco dining” area.
- Zuidwestelijke oriëntatie.
- Uitzicht op de tuin en de omgeving.
- Privacy.

De villa zelf :

- **Vrijstaande luxevilla, ontworpen in moderne stijl met hier en daar een Mediterrane touche.**
- Afgewerkt met hoogwaardige materialen.
- **Stijlvol en strak interieurdesign in samenspel met zachte kleuren en elegante decoratiestukken**.
- Oprit met een carport voor 2 auto’s en parkeergelegenheid voor een extra auto.
- De entree wordt verfraaid door een mooi waterelement.
- De inkom geeft uit op de open leefruimte met de woon- en eetkamer, die aansluit op de met marmer afgewerkte designerkeuken.
- Bijkeuken.
- De living is voorzien van een verhoog plafond, gewelfd met houten balken.
- Geïntegreerde eetkamer.
- Hoge schuiframen met verzonken kozijnen creëren enerzijds een naadloze overgang tussen de binnen- en buitenruimtes, anderzijds zorgen ze voor lichtrijke vertrekken.
- Vloeren van marmer en van keramisch parket.
- 4 slaapkamers en-suite.
- De hoofdslaapkamer beschikt over een privéterras met zicht op de tuin.

Overige kenmerken:

- Glazen balustraden.
- Airconditioning.
- Ingemaakte kasten in de slaapkamers.
- Intelligente huissystemen.
- Hoge plafonds.
- Elektrische zonnewering.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Instapklare eigentijdse luxevilla te koop, op loopafstand van Puerto Banus en het strand van San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 840 m² | Bebouwd 200 m² | Terras 46 m² | 4 | 4 | Ref. 155520 | **2.390.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Instapklare eigentijdse luxevilla te koop, op loopafstand van Puerto Banus en het strand van San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 840 m² | Bebouwd 200 m² | Terras 46 m² | 4 | 4 | Ref. 155520 | **2.390.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Instapklare eigentijdse luxevilla te koop, op loopafstand van Puerto Banus en het strand van San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 840 m² | Bebouwd 200 m² | Terras 46 m² | 4 | 4 | Ref. 155520 | **2.390.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.