Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Modern gerenoveerd luxe appartement te koop, eerstelijns in de jachthaven van Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 121 m² Terras 21 m² 3 3 Ref. 155565 **2.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxe appartement te koop, recent gerenoveerd in moderne stijl aan Puerto Banus' iconische jachthaven, Marbella

HIGHLIGHTS

- **Eerstelijns in de haven van Puerto Banus.**
- Recent gerenoveerd in eigentijdse stijl.
- Op wandelafstand van alle voorzieningen.
- Panoramisch zicht op de haven richting de Middellandse Zee.

DE LOCATIE

- Zeer gegeerde, populaire locatie, in het hartje van Puerto Banus. Op loopafstand van werkelijk alles!
- Puerto Banus staat alom bekend als speelterrein voor rijken en beroemdheden die hier komen genieten van de mooie stranden, de stijlvolle strandclubs, de beste restaurants, chique designer boetieks en het bruisende nachtleven. Alles ligt binnen handbereik.
- Het groot commercieel winkelcentrum 'El Corte Inglés', ligt op korte wandelafstand.
- Op slechts 5 a 10 minuten rijden met de auto, of 1 uur langs de geanimeerde boulevard van de Golden Mile, bezaaid met gezellige restaurants, strandclubs en faciliteiten van de 5-sterren resorts Puente Romano en Marbella Club.

HET KOOPAPPARTEMENT

In cijfers:

- Totaal bebouwde oppervlakte: 121m²
- Oppervlakte interieur: 118m²
- Oppervlakte terras: 21m²
- 3 slaapkamers
- 3 badkamers

Het appartement zelf:

- **Recent gerenoveerd in moderne stijl.**
- **Hoge afwerkingsgraad met verfijnd hedendaags design.**
- **Strakke, open-plan inrichting.**
- **Overdekt terras met een fenomenaal uitzicht over de jachten.**
- **Open terras met een eettafel.**
- Oostelijke oriëntatie.
- De inkom geeft uit op de open leefruimte met een woonkamer en keuken.
- Living met TV lounge en toegang tot het terras.
- Moderne, open keuken, volledig uitgerust met Gaggenau apparatuur en voorzien van zitjes.
- Hoge schuiframen creëren veel natuurlijk lichtinval.
- Kwalitatieve, marmeren vloeren.
- 3 slaapkamers en 3 badkamers.
- Ruime hoofdslaapkamer met een eigen badkamer en toegang tot het overdekt privéterras.

Overige kenmerken:

- Glazen balustraden op het terras.
- Elektrische zonnewering.
- Airconditioning.
- LED-verlichting.
- Domoticasysteem.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Modern gerenoveerd luxe appartement te koop, eerstelijns in de jachthaven van Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 121 m² Terras 21 m² 3 3 Ref. 155565 **2.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Modern gerenoveerd luxe appartement te koop, eerstelijns in de jachthaven van Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 121 m² Terras 21 m² 3 3 Ref. 155565 **2.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Modern gerenoveerd luxe appartement te koop, eerstelijns in de jachthaven van Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 121 m² Terras 21 m² 3 3 Ref. 155565 **2.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.