Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Elegante, moderne, nieuwbouwvilla´s te koop met panoramisch uitzicht vlak bij de golfbaan in Mijas' golfvallei aan de Costa del Sol

Mijas

Huis | Perceel 380 m² | Bebouwd 528 tot 727 m² | Terras 163 tot 193 m² | 3 tot 4 | 3 tot 4 | Ref. 155550-P | **1.889.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne, nieuwbouw villa’s te koop met panoramisch golf- en zeezicht, dicht bij La Cala Mijas aan de Costa del Sol

HIGHLIGHTS

- Exclusieve collectie van 19 hedendaagse villa´s.
- Tijdloze moderne architectuur.
- Privétuin en -zwembad, chill out, barbecue.
- Garage van 2 tot 5 auto´s.
- Gegeerde locatie in het hartje van Mijas’ golfvallei.
- Uitnodigende buitenruimtes om volop te kunnen genieten van het Mediterraan klimaat.
- Golf- en zeezicht.
- Gated community, security, conciërge diensten, shuttle dienst.
- **LAATSTE 3 VILLA'S! - 1 heeft een speciale aanbieding: zie verderop**
  Bijna klaar!

DE LOCATIE EN HET COMPLEX

Gelegen in een **gated woongemeenschap met 24uurs- beveiliging en conciërgeservice** nabij de golfbaan met 18 holes in het hartje van Mijas’ golfvallei.
In de directe omgeving meerdere hoogstaande golfbanen met de bijhorende voorzieningen.
Luttele minuten rijden naar alle voorzieningen en het strand.
Vlotte toegang tot de A7 kustweg wat eindeloze mogelijkheden biedt voor dagtochten of excursies.
Marbella en Puerto Banus, met hun uitgebreide keuze aan restaurants, boetieks, winkelcentra en recreatieve faciliteiten, liggen op 15 tot 20 minuten rijafstand.
Fuengirola ligt op 15 min. De luchthaven op 20 min. en Malaga stad op 30 min.

De bewoners van de community hebben toegang tot een **volledig uitgeruste gym en een wellness center met allerlei spavoorzieningen waaronder een Turks stoombad, sauna en een verwarmd zwembad.**

Bovendien biedt de community diverse diensten aan waaronder een **onderhoudsteam** voor het onderhouden van het zwembad en de tuin, en een **private shuttle bus service** die transport aanbiedt naar La Cala de Mijas.

DE VILLA’S

In cijfers: (laatste 3 villa's)

Privé gedeelte Kavelgrootte: 368m² - 380m²
Totaal bebouwde oppervlakte: 528m² - 727m²

Oppervlakte terrassen: 163m² - 193m²
Kelderverdieping en parking: 120m² - 193m²
Slaapkamers: 3 - 4
Badkamers: 3 - 4
Prijzen: €1.889.000 to €2.095.000
Nabij oplevering!

Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.

Speciale aanbieding voor 1 villa - de meest bijzondere villa:

Beste locatie - Zeezicht vanuit de woonkamer, slaapkamers en vanop het dakterras.
De grootste kelderverdieping.
Hoogwaardige afwerking en op maat gemaakte designdetails door de hele villa.
Exclusief ingericht door een prestigieus interieurontwerpbureau.
3 slaapkamers, 3,5 badkamers, Perceel: 368m², Totale bebouwde oppervlakte: 728m², Woonoppervlakte: 226m², Terrassen: 193m², Kelder en parkeerplaats: 289m². Prijs: € 2.095.000

Algemeen:

Omheind perceel.
Hoogwaardige tuinaanleg met inheemse aanplantingen.
Ingebouwd privézwembad.
Aanpalend een verzonken lounge, verfraaid met een centrale vuur pit.
Ruim pergolaterras met voldoende ruimte voor een chill-out.
Overdekt terras met een buitenkeuken, voorzien van een ‘al fresco dining’ area.
Het **solarium** op de bovenste verdieping, afgeschermd door glazen balustraden, beschikt over voldoende ruimte voor het installeren van ligbedden en een lounge.
Prachtig, panoramisch berg-, golf- en zeezicht vanaf de bovenverdieping.

De villa’s zelf:

Nieuwbouwvilla’s in een tijdloos modern design.
Een hoge afwerkingsgraad tot in de kleinste hoekjes.
Smaakvol en elegant interieurconcept.
Open plan lay-out met een naadloze overgang tussen de binnen en buitenruimtes.
Inkom met traphal en lift.
Lichtrijke woonkamer met TV living en een moderne open haard.
Open woonkeuken, volledig uitgerust met kookeiland en ontbijtbar met zitjes.
Geïntegreerde eetruimte.
Hoge plafonds met hoge schuiframen creëren lichtrijke vertrekken.
Een multifunctionele ruimte op de benedenverdieping die vrij ingericht kan worden.
Excellente wellness voorzieningen.

Overige kenmerken:

Lift.
Glazen balustrades.

Crèmekleurige tegelvloeren voor binnen en buiten.
Vloerverwarming.
Airconditioning.
Open haard op gas.
Geavanceerd domoticasysteem.
Automatische ledverlichting.
Alarmsysteem met CCTV.

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en Top-Service.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Elegante, moderne, nieuwbouwvilla´s te koop met panoramisch uitzicht vlak bij de golfbaan in Mijas' golfvallei aan de Costa del Sol

Mijas

Huis | Perceel 380 m² | Bebouwd 528 tot 727 m² | Terras 163 tot 193 m² | 3 tot 4 | 3 tot 4 | Ref. 155550-P | **1.889.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Elegante, moderne, nieuwbouwvilla´s te koop met panoramisch uitzicht vlak bij de golfbaan in Mijas' golfvallei aan de Costa del Sol

Mijas

Huis | Perceel 380 m² | Bebouwd 528 tot 727 m² | Terras 163 tot 193 m² | 3 tot 4 | 3 tot 4 | Ref. 155550-P | **1.889.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Elegante, moderne, nieuwbouwvilla´s te koop met panoramisch uitzicht vlak bij de golfbaan in Mijas' golfvallei aan de Costa del Sol

Mijas

Huis | Perceel 380 m² | Bebouwd 528 tot 727 m² | Terras 163 tot 193 m² | 3 tot 4 | 3 tot 4 | Ref. 155550-P | **1.889.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Elegante, moderne, nieuwbouwvilla´s te koop met panoramisch uitzicht vlak bij de golfbaan in Mijas' golfvallei aan de Costa del Sol

Mijas

Huis | Perceel 380 m² | Bebouwd 528 tot 727 m² | Terras 163 tot 193 m² | 3 tot 4 | 3 tot 4 | Ref. 155550-P | **1.889.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Elegante, moderne, nieuwbouwvilla´s te koop met panoramisch uitzicht vlak bij de golfbaan in Mijas' golfvallei aan de Costa del Sol

Mijas

Huis | Perceel 380 m² | Bebouwd 528 tot 727 m² | Terras 163 tot 193 m² | 3 tot 4 | 3 tot 4 | Ref. 155550-P | **1.889.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Elegante, moderne, nieuwbouwvilla´s te koop met panoramisch uitzicht vlak bij de golfbaan in Mijas' golfvallei aan de Costa del Sol

Mijas

Huis | Perceel 380 m² | Bebouwd 528 tot 727 m² | Terras 163 tot 193 m² | 3 tot 4 | 3 tot 4 | Ref. 155550-P | **1.889.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Elegante, moderne, nieuwbouwvilla´s te koop met panoramisch uitzicht vlak bij de golfbaan in Mijas' golfvallei aan de Costa del Sol

Mijas

Huis | Perceel 380 m² | Bebouwd 528 tot 727 m² | Terras 163 tot 193 m² | 3 tot 4 | 3 tot 4 | Ref. 155550-P | **1.889.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Elegante, moderne, nieuwbouwvilla´s te koop met panoramisch uitzicht vlak bij de golfbaan in Mijas' golfvallei aan de Costa del Sol

Mijas

Huis | Perceel 380 m² | Bebouwd 528 tot 727 m² | Terras 163 tot 193 m² | 3 tot 4 | 3 tot 4 | Ref. 155550-P | **1.889.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Elegante, moderne, nieuwbouwvilla´s te koop met panoramisch uitzicht vlak bij de golfbaan in Mijas' golfvallei aan de Costa del Sol

Mijas

Huis | Perceel 380 m² | Bebouwd 528 tot 727 m² | Terras 163 tot 193 m² | 3 tot 4 | 3 tot 4 | Ref. 155550-P | **1.889.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.