



**Nieuwe, ultramoderne luxe villa te koop met een architectonisch design, eerstelijns golf Los Naranjos te Nueva Andalucia, Marbella**  
Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 960 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 685 m<sup>2</sup> 📏 Terras 209 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 5 🏠 Ref. 155540

🏠 5.975.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Exclusieve, high-end villa te koop direct aan de golfbaan van Los Naranjos in Nueva Andalucia, Marbella

### HIGHLIGHTS

- Frontline Los Naranjos Golf.
- Open woonruimtes met ruime terrassen.
- Uitgestrekt solarium met ontspanningsvoorzieningen.
- Wordt gemeubileerd verkocht!
- Nu, instapklaar.

### DE LOCATIE

#### **Grenzend aan de prestigieuze Los Naranjos Golf Club in het hartje van Nueva Andalucia.**

Op buggy afstand van meerdere eerste klas golfbanen met de bijhorende voorzieningen en tal van bijkomende golfbanen op korte afstand.

Op luttele minuten van lokale voorzieningen en verschillende restaurants.

Op 10 minuten rijafstand naar het mondain centrum van Puerto Banus, 12 minuten naar de Golden Mile en 15 minuten naar Marbella centrum.

### DE VILLA

#### **In cijfers:**

Kavelgrootte: 960m<sup>2</sup>

Totaal bebouwde oppervlakte: 685m<sup>2</sup>

Totaal bewoonbare oppervlakte: 408m<sup>2</sup> (incl.: 22m<sup>2</sup> overdekte terrassen)

Open terrassen: 169m<sup>2</sup>

Solarium: 277m<sup>2</sup>

Zwembad: 42m<sup>2</sup>

4 slaapkamers

5 badkamers

Gastentoilet: 1

Woonlagen: 1 + solarium en benedenverdieping

#### **Algemeen:**

**Verhoogd perceel direct grenzend aan de golfbaan.**

Gemanicuurde landschapstuin met tropische aanplantingen.  
Aangebouwd pergolaterras met voldoende ruimte voor het installeren van lounges en/of een eettafel.  
Mooi lateraal waterelement dat samenvloeit met het groot zwembad.  
Aanpalend het zwembad is er een zonneterras voorzien van ligbedden.  
**Uitzicht over de Los Naranjos golfbaan.**

## **De villa zelf:**

### **Moderne nieuwbouvilla.**

Gebruikmakend van uiterst kwalitatieve materialen met oog voor een verfijnde afwerking.

Comfortabele, open lay-out met een trendy en eigentijds interieur.

Alle leefruimtes bevinden zich op één niveau.

Carport voor 2 auto's.

Verfraaid entree met diverse waterelementen en een artistieke draaideur.

De inkom geeft meteen uit op de grote, open leefruimte met een woon- en eetgedeelte.

De TV lounge wordt door een schitterende doorkijk open haard gesepareerd van de designerkeuken.

Geïntegreerde eetkamer met een 2<sup>de</sup> zithoek.

Lichtrijk binnenhuis dankzij de kamerhoge schuiframen die je kan terugvinden in alle vertrekken van de villa.

De verzonken kozijnen zorgen bovendien dat het interieur wordt doorgetrokken naar het exterieur, wat een aangename woonsfeer creëert.

Crèmekleurige tegenvloeren voor binnen en buiten.

4 en-suite slaapkamers met elk een eigen privéterras.

De master suite geniet van een open lay-out en een oppervlakte van bijna 40m<sup>2</sup>. Tevens beschikt het over een op maat gemaakte inloopkast.

Benedenverdieping:

Kantoorruimte ontworpen met hardhouten panelen.

Uitgeruste gym ontworpen in dezelfde stijl als het kantoor.

Gastenbadkamer.

Was- en machinekamer.

Solarium:

Buitenkeuken.

Verschillende chill-out zones.

Openlucht home cinema.

2<sup>de</sup> zwembad/ jacuzzi.

## **Overige kenmerken:**

Glazen balustraden.

Buitenverlichting.

Kamerhoge schuiframen.



## Nieuwe, ultramoderne luxe villa te koop met een architectonisch design, eerstelijns golf Los Naranjos te Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 960 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 685 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 209 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 5 # Ref. 155540

🏠 5.975.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Nieuwe, ultramoderne luxe villa te koop met een architectonisch design, eerstelijns golf Los Naranjos te Nueva Andalucia, Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 960 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 685 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 209 m<sup>2</sup> 🛏 4 🗺 5 # Ref. 155540

🏠 5.975.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Nieuwe, ultramoderne luxe villa te koop met een architectonisch design, eerstelijns golf Los Naranjos te Nueva Andalucia, Marbella**  
Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 960 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 685 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 209 m<sup>2</sup> 🚪 4 🚿 5 # Ref. 155540

🏠 5.975.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Nieuwe, ultramoderne luxe villa te koop met een architectonisch design, eerstelijns golf Los Naranjos te Nueva Andalucia, Marbella**  
Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 960 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 685 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 209 m<sup>2</sup> 🚪 4 🗺️ 5 # Ref. 155540

🏠 5.975.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Nieuwe, ultramoderne luxe villa te koop met een architectonisch design, eerstelijns golf Los Naranjos te Nueva Andalucia, Marbella**  
Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 960 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 685 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 209 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 5 🏠 Ref. 155540

🏠 5.975.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

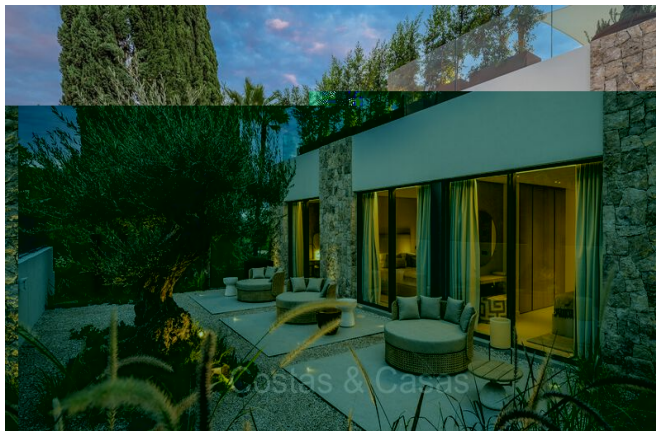


**Nieuwe, ultramoderne luxe villa te koop met een architectonisch design, eerstelijns golf Los Naranjos te Nueva Andalucia, Marbella**  
Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 960 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 685 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 209 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 5 # Ref. 155540

🏠 5.975.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Nieuwe, ultramoderne luxe villa te koop met een architectonisch design, eerstelijns golf Los Naranjos te Nueva Andalucia, Marbella**  
Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 960 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 685 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 209 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 5 🏠 Ref. 155540

🏠 5.975.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.