Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nieuwe, modernistische designervilla te koop met panoramisch uitzicht, op de New Golden Mile in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1920 m² | Bebouwd 770 m² | Terras 550 m² | 5 tot 7 | 6 tot 9 | Ref. 155505 | **4.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxueuze, architectonische villa te koop met prachtig zeezicht, gelegen op de New Golden Mile in Marbella - Benahavis

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Toplocatie op de New Golden Mile!
- Open- plan design met lichtrijk interieur.
- Uitgestrekte buitenruimtes met prachtig zeezicht.
- Volledig gemeubileerd.

DE LOCATIE

- Gelegen in een zeer begeerde zone van Benahavis, met alle nodige voorzieningen en het strand op enkele minuten rijafstand.
- Meerdere topgolfbanen in de directe opgeven waaronder El Paraiso Golf, Guadalmina Golfresort, Atalaya Golf en iets verder Nueva Andalucia's golfvallei.
- Het historisch centrum van Estepona ligt op 20 minuten rijden, de pittoreske jachthaven van Puerto Banus met talrijke luxeboetieks liggen op 15 minuten rijafstand.

DE VILLA

In cijfers:

- Kavelgrootte: 1.920m²
- Bebouwde oppervlakte: 770m²
- Terrassen: 550m²
- Slaapkamers: 6
- Badkamers: 8
- 4 woonlagen
- Mogelijkheid om uit te breiden van 6/7 slaapkamers en 7/9 badkamers

Algemeen:

- **Uitgestrekt, omheind perceel op een hoger gelegen positie.**
- Gemanicuurde tuin.
- Groot, ingebouwd overloopzwembad met geïntegreerde ligbedden.
- Aanpalend een verzonken chill-out met centraal een vuurhaard.
- Open terrassen die genoeg ruimte voorzien voor eettafels en loungezones.
- Een tuintrap geeft uit op een verzorgd stuk gazon.
- Aangebouwd pergolaterras voorzien van een barbecuezone en een eettafel.
- Georiënteerd van Zuid naar West.
- **Panoramisch zicht richting de Middellandse Zee vanaf alle verdiepingen, zelfs vanuit de kelderverdieping.**
- Privacy.

De villa zelf:

- **Nieuwe, vrijstaande villa met een dynamisch ontwerp en een strakke, moderne bouwstijl.**
- Milieuvriendelijk gebouwd en afgewerkt met hoogwaardige materialen.
- **Zeer lichtrijk en stijlvol interieur.**
- Uitgestrekte oprit met parking voor meerdere wagens.
- Entree met een machtige, houten draaideur.
- Inkomhal met een plafond van maar liefst 7m hoog met een mooie blauwe horizon op de achtergrond.
- Open woonkamer met TV lounge en geïntegreerde eetruimte.
- Open, ingerichte keuken met een groot kookeiland voorzien van een wijnkoeling.
- **De kamerhoge schuiframen met verzonken kozijnen zorgen voor een naadloze overgang tussen binnen en buiten.**
- Marmeren en keramische tegelvloeren in de binnenruimtes.
- 6 Slaapkamers en 8 badkamers.
- Alle slaapkamers zijn uitgerust met een inloopkast en een eigen badkamer.
- De hoofdslaapkamer beschikt over een grote inloopkast, spectaculaire badkamer met prachtig zeezicht vanuit de regendouche.
- Separate gasten- of personeelsverblijf, mogelijk ook in te richten als kantoor.
- Solarium:
    - Een fenomenaal 360° uitzicht.
    - Volledig uitgeruste barbecuezone.
    - Jacuzzi.
    - Lounge ruimte.
- Benedenverdieping:
    - Wijnkelder.
    - Uitgeruste gym met sauna.
    - Ultramoderne home cinema.
    - Een gastenslaapkamer.
    - Multifunctionele ruimte, vrij in te richten als speelkamer, bar, …
- Berging.
- Inpandige garage voor 5 auto’s.

Andere kenmerken:

- Glazen balustraden.

- Lift.
- Dubbele beglazing.
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
- Vloerverwarming.
- Domoticasysteem.
- Elektrische gordijnen.
- Ingebouwde kasten.
- Gaggenau apparatuur in de keuken.
- Hoge plafons in de woon- en eetkamer van 3.20m.
- Kluis.
- Alarmsysteem.
- Intercomsysteem.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Nieuwe, modernistische designervilla te koop met panoramisch uitzicht, op de New Golden Mile in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1920 m² | Bebouwd 770 m² | Terras 550 m² | 5 tot 7 | 6 tot 9 | Ref. 155505 | **4.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Nieuwe, modernistische designervilla te koop met panoramisch uitzicht, op de New Golden Mile in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1920 m² | Bebouwd 770 m² | Terras 550 m² | 5 tot 7 | 6 tot 9 | Ref. 155505 | **4.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe, modernistische designervilla te koop met panoramisch uitzicht, op de New Golden Mile in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1920 m² | Bebouwd 770 m² | Terras 550 m² | 5 tot 7 | 6 tot 9 | Ref. 155505 | **4.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe, modernistische designervilla te koop met panoramisch uitzicht, op de New Golden Mile in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1920 m² | Bebouwd 770 m² | Terras 550 m² | 5 tot 7 | 6 tot 9 | Ref. 155505 | **4.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe, modernistische designervilla te koop met panoramisch uitzicht, op de New Golden Mile in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1920 m² | Bebouwd 770 m² | Terras 550 m² | 5 tot 7 | 6 tot 9 | Ref. 155505

4.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe, modernistische designervilla te koop met panoramisch uitzicht, op de New Golden Mile in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1920 m² | Bebouwd 770 m² | Terras 550 m² | 5 tot 7 | 6 tot 9 | Ref. 155505 | **4.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Nieuwe, modernistische designervilla te koop met panoramisch uitzicht, op de New Golden Mile in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1920 m² | Bebouwd 770 m² | Terras 550 m² | 5 tot 7 | 6 tot 9 | Ref. 155505 | **4.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nieuwe, modernistische designervilla te koop met panoramisch uitzicht, op de New Golden Mile in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1920 m² | Bebouwd 770 m² | Terras 550 m² | 5 tot 7 | 6 tot 9 | Ref. 155505 | **4.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.