Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Unieke, mediterrane luxevilla te koop, in het hartje van Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 2525 m² | Bebouwd 724 m² | - | 5 | 6 | Ref. 155500

4.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Klassieke luxevilla te koop in een tijdloze Spaanse stijl, dicht bij alle voorzieningen op de befaamde Golden Mile van Marbella

HIGHLIGHTS

- Dicht bij alle nodige voorzieningen.
- 5 Slaapkamers en 6 badkamers.
- Grote buitenruimte met speeltuin en een sfeervolle chiringuito.
- Individuele cottage ingericht als kantoor.

DE LOCATIE

- Gesitueerd in een zeer gewilde urbanisatie, omgeven door soortgelijke eigendommen op Marbella's Golden Mile.
- De locatie is rustig, maar toch dicht bij alle voorzieningen onder meer restaurants, supermarkten, tennisbanen en diverse topgolfbanen.
- Puerto Banus, Marbella centrum en de stranden van de Golden Mile liggen op luttele minuten afstand.
- Internationale scholen zijn allemaal binnen handbereik.

DE VILLA

In cijfers:

- Kavelgrootte: 2.525m²
- Bebouwde oppervlakte: 724m²
- 5 Slaapkamers
- 6 Badkamers
- Woonlagen: 2

Algemeen:

- **Groot, vlak perceel.**

- Weelderige landschapstuin met veel groen.
- **Verwarmd zwembad met een waterglijbaan en aansluitend een zonnedek.**
- Aangebouwd platform met een speeltuin voor kinderen en meerdere recreatiemogelijkheden.
- **In de tuin een cottage met een rieten dak en een open haard, mogelijk in te richten als kantoorruimte.**
- **Tuinpaviljoen in chiringuito- stijl met een exotisch dak, ingericht met een bar, een chill-out en een barbecue area met eettafel.**
- Meerdere open en overdekte terrassen met voldoende ruimte voor ontspanning.
- Uitzicht op de omgeving en op de iconische La Concha bergtop.
- Deels zeezicht vanaf de eerste verdieping.
- Zuidelijk georiënteerd.
- Privacy.

De villa zelf:

- **Klassieke, mediterrane, vrijstaande villa.**
- Hoogwaardig afgewerkt.
- Romantisch ingericht met elegante decoratiestukken.
- Een grote poort geeft uit op de binnenpatio.
- Overdekt entree.
- Inkom met sierlijke trap naar boven.
- Gezellige woonkamer met een houthaard.
- Ruime keuken met een gewelfd houtenbalkenplafond.
- De keuken is uitgerust met een kookeiland, eettafel en een bijkeuken.
- Aparte, formele eetkamer.
- Marmeren en porseleinen vloeren.
- 5 slaapkamers, 6 badkamers.
- Master suite met badkamer voorzien van een jacuzzi, een grote dressing en een partieel zeezicht vanop het terras.
- Grote ruimte, momenteel ingericht als speelkamer.
- Waskamer, berging.
- Inpandige garage voor 2 wagens.
- Parkeergelegenheid voor 2-3 wagens.

Overige kenmerken:

- Dubbele beglazing.
- Vloerverwarming.
- Airconditioning.
- Centrale verwarming voor de radiatoren.
- Zonnepanelen.
- Zonnewering voor de terrassen.
- Watervoorziening.
- Gastank.
- Automatische irrigatie en buitenverlichting.
- Ingebouwde kasten.
- Alarmsysteem.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Unieke, mediterrane luxevilla te koop, in het hartje van Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 2525 m² | Bebouwd 724 m² | - | 5 | 6 | Ref. 155500 | **4.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Unieke, mediterrane luxevilla te koop, in het hartje van Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 2525 m² | Bebouwd 724 m² | - | 5 | 6 | Ref. 155500

4.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Unieke, mediterrane luxevilla te koop, in het hartje van Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 2525 m² | Bebouwd 724 m² | - | 5 | 6 | Ref. 155500

4.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Unieke, mediterrane luxevilla te koop, in het hartje van Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 2525 m² | Bebouwd 724 m² | - | 5 | 6 | Ref. 155500

4.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Unieke, mediterrane luxevilla te koop, in het hartje van Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 2525 m² | Bebouwd 724 m² | - | 5 | 6 | Ref. 155500

4.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Unieke, mediterrane luxevilla te koop, in het hartje van Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 2525 m² | Bebouwd 724 m² | - | 5 | 6 | Ref. 155500

4.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Unieke, mediterrane luxevilla te koop, in het hartje van Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 2525 m² | Bebouwd 724 m² | - | 5 | 6 | Ref. 155500 | **4.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.