Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Penthouse te koop in een exclusief complex met permanente bewaking, eerstelijnsgolf in het hartje van Nueva Andalucia

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 278 m² Terras 379 m² 4 4 Ref. 155480 **1.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ruim duplex penthouse te koop grenzend aan Las Brisas golfbaan, in de vallei van Nueva Andalucia

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Toplocatie frontline golf.
- Gated complex met 24uurs beveiliging en meerdere voorzieningen.
- Verwarmd privézwembad.

DE LOCATIE EN HET COMPLEX

Rustig gelegen in een doodlopende straat in het hartje van Nueva Andalucia, grenzend aan de vooraanstaande Las Brisas golfbaan en op luttele minuten verwijderd van andere golfbanen.
Het centrum van Puerto Banus en andere voorzieningen liggen op enkele minuten rijden.
De bewoners van het complex genieten van een ruim zwembad, een gemanicuurde landschapstuin, verwarmd binnenzwembad, gym, spa met jacuzzi, sauna en Turks stoombad en een social club.

HET PENTHOUSE

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 278m²
Oppervlakte terrassen: 379m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 4
Woonlagen: 2
Parkeerplaatsen: 2

Het penthouse zelf:

Duplex penthouse in een vooraanstaand eerstelijns golfcomplex.
Prachtig uitzicht over de groene golfvallei en op de scenische La Concha berg.
Uitgestrekte open en overdekte terrassen met voldoende plaats voor het installeren van lounges.
Op de bovenverdieping een **groot terras met een verwarmd zwembad**.
Inkomhal met vestiaire.

Grote TV lounge met een klassieke open haard en een geïntegreerde eettafel.
Ruime, volledig uitgeruste keuken met een ontbijthoekje.
4 slaapkamers met elke een eigen badkamer.
2 inpandige garageplaatsen, een berging.

Overige kenmerken:

Dubbele beglazing.
Vloerverwarming.
Airconditioning.
Open haard.
Alarmsysteem.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse te koop in een exclusief complex met permanente bewaking, eerstelijnsgolf in het hartje van Nueva Andalucia

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 278 m² Terras 379 m² 4 4 Ref. 155480 **1.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse te koop in een exclusief complex met permanente bewaking, eerstelijnsgolf in het hartje van Nueva Andalucia

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 278 m² Terras 379 m² 4 4 Ref. 155480 **1.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Penthouse te koop in een exclusief complex met permanente bewaking, eerstelijnsgolf in het hartje van Nueva Andalucia

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 278 m² Terras 379 m² 4 4 Ref. 155480 **1.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.