Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Unieke luxevilla te koop in een moderne, Andalusische bouwstijl, met zeezicht, op loopafstand van Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1523 m² | Bebouwd 988 m² | - | 8 | 7 | Ref. 155475

6.900.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Imposante luxevilla te koop met uitgestrekte buitenruimtes, op enkele minuten wandelen van Puerto Banus, Marbella

HIGHLIGHTS

- Centrale ligging op enkele minuten wandelen van Puerto Banus.
- Gastenverblijf met een separate ingang.
- Chill out/buitenkeuken/barbecue.
- Benedenverdieping met luxe ontspanningsvoorzieningen.
- Dakterras met jacuzzi en 180º berg- en zeezicht.

DE LIGGING

Zeer centraal gelegen op slechts 2 minuten stappen van het Centro Plaza winkelcentrum. Restaurant La Sala, dat iedere dag livemuziek biedt, en het chique restaurant Breath liggen eveneens op een korte wandeling.
Op 7 minuten lopen ligt Puerto Banus met de iconische jachthaven en luxe boetieks, restaurants en clubs, het El Corte Inglés warenhuis en het strand met veel trendy strandclubs.
Voor de golfliefhebbers zijn er 4 uitstekende golfbanen in de directe omgeving met een grote keuze aan extra golfbanen in een straal van 10 km.
Korte rit naar San Pedro en Marbella centrum.

DE VILLA

In cijfers:

Kavelgrootte: 1.523m²
Bebouwde oppervlakte: 988m²
Slaapkamers: 8
Badkamers: 7
Woonlagen: 4
Garage voor 5 wagens

Algemeen:

Hoekperceel omheind met cipressen.
Tropische landschapstuin met volgroeide palmbomen.
Groot zwembad met een zonnedek.
Aanpalend een uitgestrekt **poolhouse met een buitenkeuken** voorzien van een barbecue, wijnkoeling en een eettafel.

Uitgestrekte buitenruimtes met meerdere open en overdekte terrassen met lounge area's.
Privacy door de hoge aanplantingen.
Panoramisch uitzicht vanop de bovenverdieping op Marbella's kuststrook richting het Afrikaans continent en op de schilderachtige La Concha berg.

De villa zelf:

Vrijstaande villa, in moderne, Andalusische stijl.
De villa is zeer goed uitgerust met oog voor design.
Zeer stijlvol en eigentijds interieur.
Een elektrische poort geeft toegang tot de inpandige garage.
Parking voor 8 wagens.
De villa beschikt over kamerhoge schuiframen die zowel veel lichtinval als een naadloze overgang tussen binnen en buiten bieden.
Crèmekleurige tegelvloeren.

Begane grond
De inkomhal met lift, geeft uit op de leefruimte.
Open lay-out woonkamer met een chill-out, grote lounge en een geïntegreerde eetkamer.
Open designerkeuken met kookeiland voorzien van zitjes en een wijnkoeler.
Twee slaapkamers en-suite die in verbinding staan met de tuin.
Berging, waskamer.
Een idyllische, Moorse toren in de achtertuin werd omgebouwd tot een gastenverblijf.
- 2 woonlagen.
- Patio.
- Beneden een tv lounge met open haard en badkamer.
- Sierlijke trap naar boven.
- Slaapkamer met toegang tot een open terras.

Bovenverdieping +1
3 grote slaapkamers met een eigen badkamer en toegang tot het terras.
Hoofdslaapkamer en-suite met vrijstaand bad en inloopdouche, inloopkast en toegang tot het terras waar je geniet van een prachtig zeezicht.

Bovenverdieping +2
Gezellig ingerichte kamer, mogelijk in te richten als slaapkamer, met een open haard op hout en een salon.
Schuiframen die toegang bieden tot het solarium met een lounge en jacuzzi.

Benedenverdieping
Spa met verwarmd binnenzwembad/jacuzzi en sauna.
Multifunctionele ruimte met een pooltafel, bar en een geïntegreerde wijnkelder.
Home cinema in loftstijl.
Gastenslaapkamer.
Inpandige garage voor 5 wagens.
Parking voor 8 wagens.

Overige kenmerken:

Lift die tot elke verdieping reikt.
Glazen balustraden.
Airconditioning.
Hoge kwaliteitskeuken met Gaggenau apparatuur.
Domotica.

Meubilair: inclusief

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Unieke luxevilla te koop in een moderne, Andalusische bouwstijl, met zeezicht, op loopafstand van Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1523 m² | Bebouwd 988 m² | - | 8 | 7 | Ref. 155475 | 6.900.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Unieke luxevilla te koop in een moderne, Andalusische bouwstijl, met zeezicht, op loopafstand van Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1523 m² | Bebouwd 988 m² | - | 8 | 7 | Ref. 155475 | 6.900.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Unieke luxevilla te koop in een moderne, Andalusische bouwstijl, met zeezicht, op loopafstand van Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1523 m² | Bebouwd 988 m² | - | 8 | 7 | Ref. 155475 | 6.900.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Unieke luxevilla te koop in een moderne, Andalusische bouwstijl, met zeezicht, op loopafstand van Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1523 m² | Bebouwd 988 m² | - | 8 | 7 | Ref. 155475 | 6.900.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Unieke luxevilla te koop in een moderne, Andalusische bouwstijl, met zeezicht, op loopafstand van Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1523 m² | Bebouwd 988 m² | - | 8 | 7 | Ref. 155475 | **6.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Unieke luxevilla te koop in een moderne, Andalusische bouwstijl, met zeezicht, op loopafstand van Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1523 m² | Bebouwd 988 m² | - | 8 | 7 | Ref. 155475 | **6.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Unieke luxevilla te koop in een moderne, Andalusische bouwstijl, met zeezicht, op loopafstand van Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1523 m² | Bebouwd 988 m² | - | 8 | 7 | Ref. 155475 | **6.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Unieke luxevilla te koop in een moderne, Andalusische bouwstijl, met zeezicht, op loopafstand van Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1523 m² | Bebouwd 988 m² | - | 8 | 7 | Ref. 155475 | 6.900.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Unieke luxevilla te koop in een moderne, Andalusische bouwstijl, met zeezicht, op loopafstand van Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1523 m² | Bebouwd 988 m² | - | 8 | 7 | Ref. 155475 | **6.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Unieke luxevilla te koop in een moderne, Andalusische bouwstijl, met zeezicht, op loopafstand van Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1523 m² | Bebouwd 988 m² | - | 8 | 7 | Ref. 155475

6.900.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Unieke luxevilla te koop in een moderne, Andalusische bouwstijl, met zeezicht, op loopafstand van Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1523 m² | Bebouwd 988 m² | - | 8 | 7 | Ref. 155475 | **6.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Unieke luxevilla te koop in een moderne, Andalusische bouwstijl, met zeezicht, op loopafstand van Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1523 m² | Bebouwd 988 m² | - | 8 | 7 | Ref. 155475 | 6.900.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Unieke luxevilla te koop in een moderne, Andalusische bouwstijl, met zeezicht, op loopafstand van Puerto Banus, Marbella

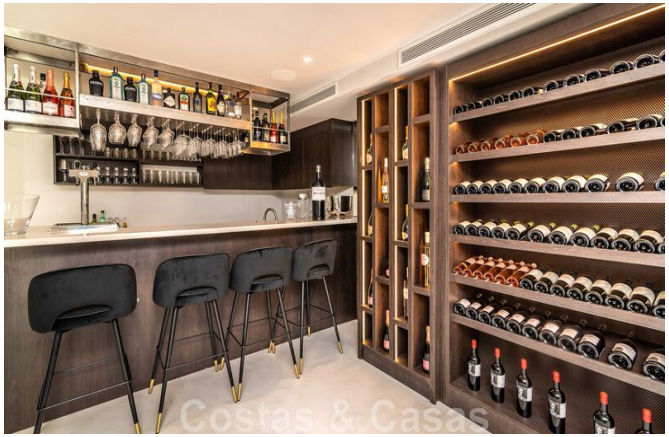
Marbella Area

Huis | Perceel 1523 m² | Bebouwd 988 m² | - | 8 | 7 | Ref. 155475 | **6.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






Unieke luxevilla te koop in een moderne, Andalusische bouwstijl, met zeezicht, op loopafstand van Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1523 m² | Bebouwd 988 m² | - | 8 | 7 | Ref. 155475 | 6.900.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Unieke luxevilla te koop in een moderne, Andalusische bouwstijl, met zeezicht, op loopafstand van Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1523 m² | Bebouwd 988 m² | - | 8 | 7 | Ref. 155475 | 6.900.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Unieke luxevilla te koop in een moderne, Andalusische bouwstijl, met zeezicht, op loopafstand van Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1523 m² | Bebouwd 988 m² | - | 8 | 7 | Ref. 155475 | **6.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.