Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Ruime, charmante luxevilla te koop, in een geprefereerde residentiële woonwijk op de New Golden Mile, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1762 m² | Bebouwd 524 m² | Terras 100 m² | 4 | 3 | Ref. 155465 | **1.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Klassieke, karaktervolle villa te koop in een begeerde urbanisatie op de New Golden Mile, Benahavis - Marbella

## VERKOCHT

## HIGHLIGHTS

- Toplocatie dicht bij alle voorzieningen en golfbanen.
- Uitgestrekte buitenruimtes om optimaal te kunnen genieten van het Mediterraan klimaat het hele jaar door.

## DE LOCATIE

- Rustig gelegen in een populair district van Marbella met alle nodige voorzieningen en het strand op enkele minuten rijafstand.
- Een handvol uitstekende golfbanen in de directe omgeving waaronder El Paraiso Golf op enkele minuten loopafstand. Verder ook het Guadalmina Golfresort, Atalaya Golf en iets verder Nueva Andalucia's golfvallei.
- Het historisch centrum van Estepona ligt op 20 minuten rijden, de schilderachtige jachthaven van Puerto Banus met de talrijke luxeboetieks liggen op 15 minuten rijafstand.

## DE VILLA'S

### In cijfers:

- Kavelgrootte: 1.762m²
- Bebouwde oppervlakte: 524m²
- Oppervlakte terrassen: 100m²
- 4 slaapkamers
- 3 badkamers
- 1 gastentoilet
- 2 woonlagen + benedenverdieping

### Algemeen:

- **Ruim perceel, omheind door cipressen en door muurblokken.**
- Gemanicuurde landschapstuin met verzorgd gazon en palmbomen.
- Ingebouwd privézwembad omgeven door een zonnedek met loungers.
- Open en overdekte terrassen met ruimte voor ontspanning.
- Aangebouwde pergola met een barbecue area.
- Uitzicht op de tuin en op de omgeving.

## De villa’s zelf:

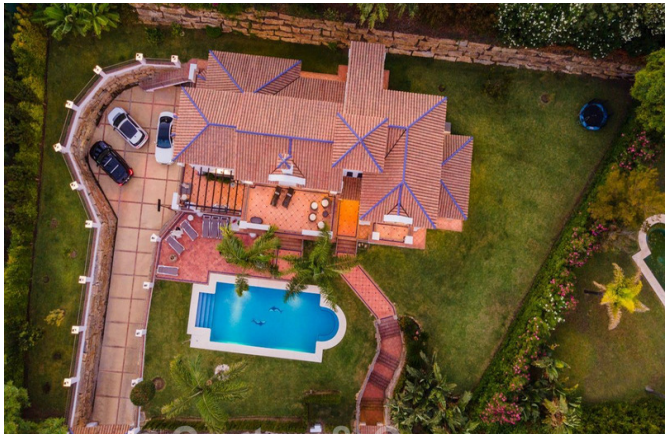
- **Grote, vrijstaande villa in Mediterrane stijl.**
- Hoogwaardige afwerkingsgraad.
- Luchtig interieur.
- Een grote poort geeft toegang tot een oprijlaan richting de inpandige garage.
- Parking voor meerdere wagens.
- Inkom met een gastentoilet.
- Open woonkamer met TV lounge en eetruimte.
- Gesloten, uitgeruste keuken voorzien van een kookeiland met marmeren werkbladen en een ontbijthoekje.
- Hoge schuiframen in de leefruimte genereren veel natuurlijk licht.
- Crèmekleurige marmeren vloeren.
- 4 slaapkamers, 3 badkamers en een gastentoilet.
- De hoofdslaapkamer beschikt over een dressing en een en-suite badkamer met dubbele wastafel, jacuzzi en inloopdouche.
- Benedenverdieping:
    - Inpandige garage voor 2 wagens.
    - Wasruimte, 2 bergingen.

## Overige kenmerken:

- Airconditioning.
- Vloerverwarming.
- Open haard.
- Travertijn marmer in de badkamers.
- Buitenverlichting.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



## Ruime, charmante luxevilla te koop, in een geprefereerde residentiële woonwijk op de New Golden Mile, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1762 m² | Bebouwd 524 m² | Terras 100 m² | 4 | 3 | Ref. 155465 | **1.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Ruime, charmante luxevilla te koop, in een geprefereerde residentiële woonwijk op de New Golden Mile, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1762 m² | Bebouwd 524 m² | Terras 100 m² | 4 | 3 | Ref. 155465 | **1.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Ruime, charmante luxevilla te koop, in een geprefereerde residentiële woonwijk op de New Golden Mile, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1762 m² | Bebouwd 524 m² | Terras 100 m² | 4 | 3 | Ref. 155465 | 1.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Ruime, charmante luxevilla te koop, in een geprefereerde residentiële woonwijk op de New Golden Mile, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1762 m² | Bebouwd 524 m² | Terras 100 m² | 4 | 3 | Ref. 155465 | **1.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.