



Ruime luxe villa te koop, in Andalusische stijl gesitueerd op een hoge positie in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

 Huis  Perceel 1130 m²  Bebouwd 938 m²  Terras 113 m²  6  6  Ref. 152526

 3.300.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Luxueuze, traditionele villa te koop in één van de meest begeerde zones van Marbella, Nueva Andalucia

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Toplocatie in een rustige zone met privacy.
- Hoge plafonds die zorgen voor lichtrijke en luchtige ruimtes.
- Meerdere recreatieve voorzieningen op de benedenverdieping.
- Traditionele mediterrane stijl met een eigentijds interieur.

DE LOCATIE

Gelegen in een geprefereerde woongemeenschap van Nueva Andalucia.
In de directe omgeving liggen diverse eersteklasgolfbanen met de bijhorende faciliteiten.
Luttele minuten rijden van lokale voorzieningen.
10 minuten rijden naar het centrum van Puerto Banus, 12 minuten van de Golden Mile en 15 minuten naar Marbella centrum.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.130m²
Totaal bebouwde oppervlakte: 938m²
Terrassen: 113m²
Gastentoilet: 1
6 slaapkamers
6 badkamers
3 woonlagen

Algemeen:

Vlak perceel op een verhoogde positie.
Landschapstuin met een ingebouwd zwembad en een sauna.

Ruime open en overdekte terrassen.
Overdekt terras met een barbecuezone.
Uitzicht op de omgeving en op de schilderachtige La Concha bergtop.
Privacy.

De villa zelf:

Vrijstaande villa met een Mediterrane architectuur.

Gebouwd met hoogwaardige materialen.
Hoge plafonds in combinatie met natuurstenen bouwelementen creëren een rustiek en lichtrijk interieur.
Hoge entree met een machtige, houten voordeur.
De dubbelhoge inkomhal geeft uit op de leefruimte met een ruime salon.
Aanliggend een eetkamer.
2^{de} salon met een gezellig klassieke open haard.
Grote, open keuken, volledig uitgerust met ontbijtbar en zitjes.
Marmeren vloeren.
De samenhangende buiten- en binnenruimtes sluiten perfect op elkaar aan door de aanwezige hoge schuiframen met verzonken kozijnen.
De hoofdslaapkamer beschikt over een inloopkast, een en-suite badkamer met jacuzzi en een directe toegang tot het privéterras waar je geniet van een prachtig uitzicht.
Een extra kamer, die kan ingericht worden als yoga/fitnessruimte of als kantoor.
Benedenverdieping met verschillende ontspanningsruimtes:
Wijnkelder.
Home cinema.
Speelkamer met een pooltafel.
2 en-suite slaapkamers.
Waskamer en technische ruimtes.
Inpandige garage voor 4 wagens.

Overige kenmerken:

Lift.

Airconditioning.

Vloerverwarming in de volledige woning.

Alarmsysteem met beveiligingscamera's.



Ruime luxe villa te koop, in Andalusische stijl gesitueerd op een hoge positie in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis
 Perceel 1130 m²
 Bebouwd 938 m²
 Terras 113 m²
 6
 6
 Ref. 152526

3.300.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Ruime luxe villa te koop, in Andalusische stijl gesitueerd op een hoge positie in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis
 Perceel 1130 m²
 Bebouwd 938 m²
 Terras 113 m²
 6
 6
 # Ref. 152526

3.300.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Ruime luxe villa te koop, in Andalusische stijl gesitueerd op een hoge positie in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis
 Perceel 1130 m²
 Bebouwd 938 m²
 Terras 113 m²
 6
 6
 Ref. 152526

3.300.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Ruime luxe villa te koop, in Andalusische stijl gesitueerd op een hoge positie in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis
 Perceel 1130 m²
 Bebouwd 938 m²
 Terras 113 m²
 6
 6
 Ref. 152526

3.300.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



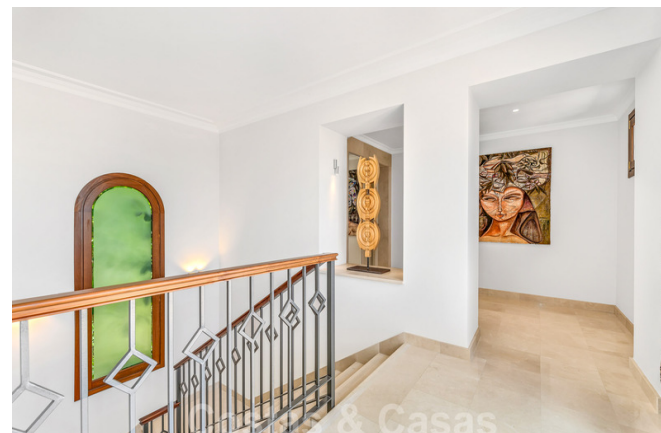
Ruime luxe villa te koop, in Andalusische stijl gesitueerd op een hoge positie in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis
 Perceel 1130 m²
 Bebouwd 938 m²
 Terras 113 m²
 6
 6
 Ref. 152526

3.300.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Ruime luxe villa te koop, in Andalusische stijl gesitueerd op een hoge positie in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis
 Perceel 1130 m²
 Bebouwd 938 m²
 Terras 113 m²
 6
 6
 # Ref. 152526

3.300.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Ruime luxe villa te koop, in Andalusische stijl gesitueerd op een hoge positie in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis
 Perceel 1130 m²
 Bebouwd 938 m²
 Terras 113 m²
 6
 6
 Ref. 152526

3.300.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Ruime luxe villa te koop, in Andalusische stijl gesitueerd op een hoge positie in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis
 Perceel 1130 m²
 Bebouwd 938 m²
 Terras 113 m²
 6
 6
 Ref. 152526

3.300.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Ruime luxe villa te koop, in Andalusische stijl gesitueerd op een hoge positie in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis
 Perceel 1130 m²
 Bebouwd 938 m²
 Terras 113 m²
 6
 6
 Ref. 152526

3.300.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Ruime luxe villa te koop, in Andalusische stijl gesitueerd op een hoge positie in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis
 Perceel 1130 m²
 Bebouwd 938 m²
 Terras 113 m²
 6
 6
 Ref. 152526

3.300.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Ruime luxe villa te koop, in Andalusische stijl gesitueerd op een hoge positie in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis
 Perceel 1130 m²
 Bebouwd 938 m²
 Terras 113 m²
 6
 6
 Ref. 152526

3.300.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.