Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Andalusische, modernistische villa te koop met panoramisch uitzicht, beachside, op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 798 m² | Bebouwd 333 m² | Terras 302 m² | 5 | 5 | Ref. 155450

6.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ruime, luxevilla te koop in eigentijdse Spaanse stijl op loopafstand van alle voorzieningen en het strand, in een private en vooraanstaande woongemeenschap op Marbella's Golden Mile

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Toplocatie op een steenworp van het strand en alle voorzieningen.
- Open-plan concept.
- Sfeervolle buitenzones om optimaal te kunnen genieten van de mediterrane levensstijl.
- Separate gastenverblijf.

DE LOCATIE

- **Ideaal gelegen op enkele minuten wandelen van alle nodige voorzieningen zoals supermarkten, banken, restaurants, bars, apotheken en meer.**
- **Op een steenworp van de boulevard op de Golden Mile** en van diverse 5*voorzieningen waaronder het Puente Romano Resort, Marbella Club hotel en een brede waaier aan exclusieve boetieks, restaurants en beach clubs.
- **Aan de rand van Marbella´s stadscentrum** en op 10 minuten rijden van Puerto Banus' mondaine jachthaven.

DE VILLA

In cijfers:

- Kavelgrootte: 798m²
- Bebouwde oppervlakte: 333m²
- Oppervlakte terrassen: 302m²
- Slaapkamers: 5
- Badkamers: 5 + 1
- Woonlagen: 2 + solarium

Algemeen:

- Vlak, omheind perceel.
- Mooi onderhouden tuin met tropische vegetatie.
- Gezellige tuinpaviljoen met een strodakje, ingericht met een eettafel en een lounge.
- Zoutwaterzwembad met een geïntegreerde jacuzzi en aanpalend een houten, Balinees ligbed.
- Sauna en externe douche.
- Open terrassen met diverse zithoekjes en een buitenkeuken.
- Panoramisch uitzicht met de iconische La Concha bergtop als decor vanop het dakterras.

De villa zelf:

- **Vrijstaande villa ontworpen in een hedendaagse, Mediterrane stijl met een samenspel van rustieke, eiken afwerkingen.**
- Gebruikmakend van hoogwaardige bouwmaterialen.
- **Charmante inrichting met een warme luxe uitstraling**.
- Parking voor 2 wagens.
- Aparte parking voor fietsen.
- Open-plan woonindeling.
- Hoge schuiframen die veel natuurlijk licht voorzien.
- Lichte, marmeren vloeren 90 x 90cm.
- 5 slaapkamer, 5 badkamers.
- Separate gastenverblijf:
    - Gastenslaapkamer met een eigen badkamer.
- Waskamer en technische ruimte.

Indeling:

Begane grond

- Inkom met traphal.
- Gastentoilet.
- 3 en-suite slaapkamers en een inloopkast.
- Grote, open leefruimte met een TV lounge, 2de zithoekje, eettafel.
- Open keuken met kookeiland en een ontbijtbar, afgewerkt met eiken, gelakte frontpanelen.

Bovenverdieping

- Traphal.
- Riante hoofdslaapkamer met aansluitend een inloopkast die uitgeeft op de master badkamer, uitgerust met een vrijstaand bad en stoomcabine.
- 2 privéterrassen waarvan één met een oppervlakte van 81m².
- Externe trap naar beneden en naar het dakterras.

Solarium

- Traphal + externe trap.
- Sfeervol verlichte buitensalon.
- Buitenkeuken met opbergkastjes, koelkast en gootsteen.

- Afgeschermd door balustraden.

Overige kenmerken:

- Dubbele beglazing.
- **Vloerverwarming in de hele villa.**
- Daikin airconditioning voor verwarming en verkoeling.
- Domotica.
- Ingebouwde kasten.
- Keukenapparatuur van Neff, Miele en Pando & Novy.
- Villeroy & Boch sanitaire.
- Ingebouwd audio-installatie op het terras, woon- en eetgedeelte en de hoofdslaapkamer.
- Voor het zwembad een PH controlepomp en warmtepomp.
- Buitenverlichting op lichtsensor en timer.
- Alarmsysteem.
- Wifi.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Andalusische, modernistische villa te koop met panoramisch uitzicht, beachside, op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 798 m² | Bebouwd 333 m² | Terras 302 m² | 5 | 5 | Ref. 155450 | **6.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Andalusische, modernistische villa te koop met panoramisch uitzicht, beachside, op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 798 m² | Bebouwd 333 m² | Terras 302 m² | 5 | 5 | Ref. 155450 | **6.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Andalusische, modernistische villa te koop met panoramisch uitzicht, beachside, op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 798 m² | Bebouwd 333 m² | Terras 302 m² | 5 | 5 | Ref. 155450 | **6.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Andalusische, modernistische villa te koop met panoramisch uitzicht, beachside, op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 798 m² | Bebouwd 333 m² | Terras 302 m² | 5 | 5 | Ref. 155450 | **6.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Andalusische, modernistische villa te koop met panoramisch uitzicht, beachside, op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 798 m² | Bebouwd 333 m² | Terras 302 m² | 5 | 5 | Ref. 155450 | **6.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Andalusische, modernistische villa te koop met panoramisch uitzicht, beachside, op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 798 m² | Bebouwd 333 m² | Terras 302 m² | 5 | 5 | Ref. 155450 | **6.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.