Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Meesterlijke designervilla te koop in één van de meest begeerde area's op Marbella's Golden Mile met zeezicht

Marbella Area

Huis | Perceel 8799 m² | Bebouwd 2001 m² | Terras 742 m² | 16 | 16 | Ref. 155440

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

State of the art luxevilla te koop met subliem zeezicht in een villawijk op de Golden Mile van Marbella

HIGHLIGHTS

- Tijdloos Spaans interieur.
- 16 Slaap- en badkamers.
- Volledig gesepareerde gastenverblijf.
- Recreatieve benedenverdieping met bioscoopzaal, gym, spa, zwembad en speelkamer.

DE LOCATIE

- De exclusieve villa maakt deel uit van een goed onderhouden woonwijk.
- Maar liefst 5 prachtige golfbanen liggen in de directe omgeving en zijn slechts op zeer korte rijafstand te bereiken.
- De locatie is rustig en veilig, maar toch dicht bij voorzieningen, veel vrijetijdsfaciliteiten en op slechts 5 minuten rijden naar de stijlvolle en levendige resorts Puerto Banus en Marbella.

DE VILLA

In cijfers

- Kavelgrootte: 8.799m²
- Bebouwde oppervlakte: 2.001m²
- Terrassen: 742m²
- 16 Slaapkamers
- 16 badkamers
- 5 gastentoiletten

Algemeen

- **Riant, verhoogd perceel.**

- Uitmuntend verzorgde landschapstuin met diverse bloemperken en gazonstroken.
- Een eigen, afgesloten **padelbaan**.
- Immens ingebouwd zwembad omgeven door een zonnedek en loungers.
- Aanliggend een **poolhouse met een buitenkeuken en een loungezone met centraal een sfeervolle vuurhaard.**
- Meerdere waterpartijen creëren een rustgevende atmosfeer.
- Uitgestrekt, overdekt terras ter verlenging van de leefruimte met meerdere ontspanningsmogelijkheden.
- Open terrassen met voldoende ruimte ontspanningsmogelijkheden.
- **Spectaculair open uitzicht over de Middellandse Zee met de schitterende La Concha bergtop op de achtergrond.**
- Georiënteerd van oost tot zuid.
- Ultieme privacy en rust.

De villa zelf

- **Vrijstaande villa in een tijdloze, mediterrane bouwstijl.**
- Elegant en luxueus wonen, in alle rust en sereniteit, gekenmerkt met een hoge afwerkingsgraad.
- **Klassevolle en artistieke inrichting met verrassende sfeerelementen.**

- Een rotonde geeft toegang tot het hoofdgebouw en tot het gastenverblijf.
- Een machtige living met een verzonken gedeelte wordt voorzien van meerdere lounge area’s.
- Aanpalend een **geraffineerde cocktailbar** met een vloer in art-deco stijl, en verschillende chill-out zones.
- Meerdere eetruimtes zowel binnen als buiten.
- Grote, open keuken voorzien van een eiland, eettafel, voorraadkamer, wijnkoeler en inloopkoelkast.
- Aparte bijkeuken voor de butler.
- **Hoge plafonds, waarvan sommige met gewelfde houten balken.**
- Hoge raamstructuren in de hele villa zorgen voor lichtrijke vertrekken.
- 16 Slaapkamers waarvan 12 en-suite en 4 gedeelde badkamers.
- Een elegante hoofdslaapkamer ontworpen met houten materialen, uitkijkend op de blauwe horizon.
- Parkeergelegenheid voor 12 wagens.

Benedenverdieping:

- **Spafaciliteiten waaronder een verwarmd zwembad, massageruimte.**
- Speelkamer met unieke formule 1 zitjes, bowlingbaan en een excentrieke pokersalon.
- Volledig uitgeruste gym.
- **Bioscoopzaal met meerdere verdiepingen in een loftstijl.**

Aparte gastenverblijf:

- 7 slaapkamers.
- Open-plan leefruimte met een grote living, eetruimte en een uiterst kwalitatieve keuken.

Overige kenmerken:

- Op maat gemaakte kasten in de slaapkamers.
- Ingebouwd “Bose” geluidsinstallatie.

- Gepersonaliseerd lichtsysteem.
- Airconditioning.
- Open haard.
- Rolgordijnen in de slaapkamers.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Meesterlijke designervilla te koop in één van de meest begeerde area's op Marbella's Golden Mile met zeezicht

Marbella Area

Huis | Perceel 8799 m² | Bebouwd 2001 m² | Terras 742 m² | 16 | 16 | Ref. 155440 | Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Meesterlijke designervilla te koop in één van de meest begeerde area's op Marbella's Golden Mile met zeezicht

Marbella Area

Huis | Perceel 8799 m² | Bebouwd 2001 m² | Terras 742 m² | 16 | 16 | Ref. 155440 | Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Meesterlijke designervilla te koop in één van de meest begeerde area's op Marbella's Golden Mile met zeezicht

Marbella Area

Huis | Perceel 8799 m² | Bebouwd 2001 m² | Terras 742 m² | 16 | 16 | Ref. 155440 | Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Meesterlijke designervilla te koop in één van de meest begeerde area's op Marbella's Golden Mile met zeezicht

Marbella Area

Huis | Perceel 8799 m² | Bebouwd 2001 m² | Terras 742 m² | 16 | 16 | Ref. 155440 | Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Meesterlijke designervilla te koop in één van de meest begeerde area's op Marbella's Golden Mile met zeezicht

Marbella Area

Huis | Perceel 8799 m² | Bebouwd 2001 m² | Terras 742 m² | 16 | 16 | Ref. 155440 | Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Meesterlijke designervilla te koop in één van de meest begeerde area's op Marbella's Golden Mile met zeezicht

Marbella Area

Huis | Perceel 8799 m² | Bebouwd 2001 m² | Terras 742 m² | 16 | 16 | Ref. 155440 | Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.