



### Instapklare, moderne villa te koop, eerstelijns golf met een prachtig zeezicht in Oost-Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 852 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 635 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 149 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 155436

🏠 2.895.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Ruime, modernistische villa te koop met zeezicht, frontline golf in een geprefereerde woonwijk ten oosten van Marbella centrum

### VERKOCHT

### HIGHLIGHTS

- Grenzend aan een golfbaan.
- Prachtig uitzicht over de golfbaan richting de Middellandse Zee.
- Dicht bij alle voorzieningen.
- Wordt gemeubileerd verkocht!

### DE LOCATIE

- **Ideaal gelegen op eerstelijns golf in een van de meest gewilde buurten van Oost Marbella.**
- Op 5 minuten rijafstand naar één van Marbella's topstranden.
- Op slechts 15 minuten rijden van Marbella centrum en 30 minuten verwijderd van de internationale luchthaven van Malaga.

### DE VILLA

#### In cijfers:

- Kavelgrootte: 852m<sup>2</sup>
- Bebouwde oppervlakte: 635m<sup>2</sup>
- Oppervlakte terrassen: 149m<sup>2</sup>
- 5 Slaapkamers
- 5 Badkamers
- 1 gastentoilet
- Woonlagen: 2 + benedenverdieping

#### Algemeen:

- **Verhoogd perceel.**
- Volgroeide tuin met inheemse planten.
- **Ingebouwde overloopzwembad met een prachtig, open zeezicht.**
- Uitgestrekte open en overdekte terrassen met voldoende ruimte voor ontspanning.
- **Fantastisch uitzicht over de groene golfvallei richting de Straat van Gibraltar en het Afrikaans continent.**
- Zuidelijk georiënteerd.

## De villa zelf:

- **Vrijstaande villa in een eigentijdse bouwstijl.**
- Ontworpen met hoogwaardige materialen en een verfijnde afwerking.
- Modern, karaktervol interieur met stijlvolle designstukken.
- Oprit met carport voor 2 wagens.
- Een lichtrijke inkomhal geeft uit op de woonkamer.
- Grote open-plan leefruimte.
- Living met TV lounge, een geïntegreerde eetkamer en keuken.
- **Hoge schuiframen die zorgen voor veel natuurlijk lichtinval en een naadloze overgang tussen interieur en exterieur.**
- Porseleinen tegelvloeren voor binnen en buiten.
- 5 rijkelijk verlichte slaapkamers met elk een eigen badkamer.
- De hoofdslaapkamer heeft een indrukwekkende inloopkast en een grote en-suite badkamer.
- Benedenverdieping:
  - Berging en technische ruimtes.
  - Een gastenslaapkamer en-suite met natuurlijke verlichting dankzij een doorlopende patio.

## Overige kenmerken:

- Glazen balustraden.
- Dubbele beglazing.
- Domoticasysteem.
- Airconditioning.
- Vloerverwarming in de hele villa.
- Ingebouwde kasten in de slaapkamers.



## Instapklare, moderne villa te koop, eerstelijns golf met een prachtig zeezicht in Oost-Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 852 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 635 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 149 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 155436

🏠 2.895.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Instapklare, moderne villa te koop, eerstelijns golf met een prachtig zeezicht in Oost-Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 852 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 635 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 149 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 155436

🏠 2.895.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Instapklare, moderne villa te koop, eerstelijns golf met een prachtig zeezicht in Oost-Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 852 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 635 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 149 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 155436

🏠 2.895.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Instapklare, moderne villa te koop, eerstelijns golf met een prachtig zeezicht in Oost-Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 852 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 635 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 149 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 155436

🏠 2.895.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Instapklare, moderne villa te koop, eerstelijns golf met een prachtig zeezicht in Oost-Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 852 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 635 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 149 m<sup>2</sup> 🚪 5 🚪 5 # Ref. 155436

🏠 2.895.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Instapklare, moderne villa te koop, eerstelijns golf met een prachtig zeezicht in Oost-Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 852 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 635 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 149 m<sup>2</sup> 🚪 5 📶 5 🏠 Ref. 155436

🏠 2.895.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Instapklare, moderne villa te koop, eerstelijns golf met een prachtig zeezicht in Oost-Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 852 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 635 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 149 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 155436

🔗 2.895.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.