Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Instapklare, moderne villa te koop, eerstelijnsgolf met een prachtig zeezicht in Oost-Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 852 m² | Bebouwd 635 m² | Terras 149 m² | 5 | 5 | Ref. 155436

2.895.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ruime, modernistische villa te koop met zeezicht, frontline golf in een geprefereerde woonwijk ten oosten van Marbella centrum

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Grenzend aan een golfbaan.
- Prachtig uitzicht over de golfbaan richting de Middellandse Zee.
- Dicht bij alle voorzieningen.
- Wordt gemeubileerd verkocht!

DE LOCATIE

- **Ideaal gelegen op eerstelijnsgolf in een van de meest gewilde buurten van Oost Marbella.**
- Op 5 minuten rijafstand naar één van Marbella's topstranden.
- Op slechts 15 minuten rijden van Marbella centrum en 30 minuten verwijderd van de internationale luchthaven van Malaga.

DE VILLA

In cijfers:

- Kavelgrootte: 852m²
- Bebouwde oppervlakte: 635m²
- Oppervlakte terrassen: 149m²
- 5 Slaapkamers
- 5 Badkamers
- 1 gastentoilet
- Woonlagen: 2 + benedenverdieping

Algemeen:

- **Verhoogd perceel.**
- Volgroeide tuin met inheemse planten.
- **Ingebouwde overloopzwembad met een prachtig, open zeezicht.**
- Uitgestrekte open en overdekte terrassen met voldoende ruimte voor ontspanning.
- **Fantastisch uitzicht over de groene golfvallei richting de Straat van Gibraltar en het Afrikaans continent.**
- Zuidelijk georiënteerd.

De villa zelf:

- **Vrijstaande villa in een eigentijdse bouwstijl.**
- Ontworpen met hoogwaardige materialen en een verfijnde afwerking.
- Modern, karaktervol interieur met stijlvolle designstukken.
- Oprit met carport voor 2 wagens.
- Een lichtrijke inkomhal geeft uit op de woonkamer.
- Grote open-plan leefruimte.
- Living met TV lounge, een geïntegreerde eetkamer en keuken.
- **Hoge schuiframen die zorgen voor veel natuurlijk lichtinval en een naadloze overgang tussen interieur en exterieur.**
- Porseleinen tegelvloeren voor binnen en buiten.
- 5 rijkelijk verlichte slaapkamers met elk een eigen badkamer.
- De hoofdslaapkamer heeft een indrukwekkende inloopkast en een grote en-suite badkamer.
- Benedenverdieping:
    - Berging en technische ruimtes.
    - Een gastenslaapkamer en-suite met natuurlijke verlichting dankzij een doorlopende patio.

Overige kenmerken:

- Glazen balustraden.
- Dubbele beglazing.
- Domoticasysteem.
- Airconditioning.
- Vloerverwarming in de hele villa.
- Ingebouwde kasten in de slaapkamers.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, moderne villa te koop, eerstelijnsgolf met een prachtig zeezicht in Oost-Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 852 m² | Bebouwd 635 m² | Terras 149 m² | 5 | 5 | Ref. 155436 | **2.895.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, moderne villa te koop, eerstelijnsgolf met een prachtig zeezicht in Oost-Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 852 m² | Bebouwd 635 m² | Terras 149 m² | 5 | 5 | Ref. 155436 | **2.895.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, moderne villa te koop, eerstelijnsgolf met een prachtig zeezicht in Oost-Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 852 m² | Bebouwd 635 m² | Terras 149 m² | 5 | 5 | Ref. 155436 | **2.895.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, moderne villa te koop, eerstelijnsgolf met een prachtig zeezicht in Oost-Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 852 m² | Bebouwd 635 m² | Terras 149 m² | 5 | 5 | Ref. 155436

2.895.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, moderne villa te koop, eerstelijnsgolf met een prachtig zeezicht in Oost-Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 852 m² | Bebouwd 635 m² | Terras 149 m² | 5 | 5 | Ref. 155436 | **2.895.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, moderne villa te koop, eerstelijnsgolf met een prachtig zeezicht in Oost-Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 852 m² | Bebouwd 635 m² | Terras 149 m² | 5 | 5 | Ref. 155436 | **2.895.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Instapklare, moderne villa te koop, eerstelijnsgolf met een prachtig zeezicht in Oost-Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 852 m² | Bebouwd 635 m² | Terras 149 m² | 5 | 5 | Ref. 155436

2.895.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.