



**Karaktervolle villa te koop in een eigentijdse Andalusische architectuur, omgeven door golfbanen in een 5 sterren golf resort in Marbella - Benahavis**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1730 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 605 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 4 🚿 4 # Ref. 155410

📌 2.950.000 €



## Ruime, eigentijdse Spaanse villa te koop, dicht bij alle voorzieningen met een subliem zeezicht, in een golfresort van Marbella - Benahavis

### VERKOCHT

### HIGHLIGHTS

- In een vijfsterren golfresort, dicht bij alle voorzieningen.
- **Prachtig zicht over de Middellandse Zee vanuit bijna elke hoek van de villa.**
- Luchtige woonst met uitgestrekte binnen- en buitenruimtes.

### DE LOCATIE

- Gelegen in een exclusieve villawijk van een golfresort met permanente security en een 5-sterrenhotel met de bijhorende faciliteiten.
- Op slechts 2 minuten rijden van verscheidene goede stranden, beachclubs en nodige voorzieningen.
- Op 10 minuten rijden van de mondaine jachthaven van Puerto Banus en van San Pedro centrum.

### DE VILLA

#### In cijfers:

- Kavelgrootte: 1.730m<sup>2</sup>
- Bebouwde oppervlakte: 605m<sup>2</sup>
- 4 En-suite slaapkamers
- Badkamers: 4 + 1
- Woonlagen: 1 + benedenverdieping

#### Algemeen:

- Groot, verhoogd perceel, volledig omheind met hekwerk.
- Gemanicuurde landschapstuin met tropische beplantingen en veel gazon.
- Ingebouwde, turquoise zwembad omgeven door een zonedek met loungers en een buitendouche.
- Poolhouse met chill-out en eettafel, volledig afsluitbaar met glasgordijnen.
- Open terras, mogelijk af te schermen door een elektrische zonnewering.
- Verder is er ook een barbecuezone om optimaal te kunnen genieten van de Spaanse zomers.
- Prachtig open uitzicht richting de Middellandse Zee.
- Oriëntatie van zuid tot zuidoost.
- Privacy.

## De villa zelf:

- Vrijstaande villa moderne in Mediterrane stijl.
- Gebouwd met hoog kwalitatieve materialen.
- Stijlvol en lichtrijk interieur.
- De leefruimtes en slaapkamers bevinden zich op één niveau.
- Uitgestrekte oprit met parking voor meerdere wagens.
- Overdekte, elegante entree.
- Bij het binnenwandelen via de inkomhal glinstert de zee meteen op de achtergrond.
- Gastentoilet.
- Woonkamer met een dubbelhoog plafond, een salon en een geïntegreerde eetkamer.
- Volledig uitgeruste keuken met kookeiland, ontbijtbar met zitjes en een bijkeuken.
- Crèmekleurige tegelvloeren voor binnen.
- Kantoor- of studeerruimte.
- 4 slaapkamers met 4 en-suite badkamers.
- Master suite met een extra hoog plafond en toegang tot de tuin.
- Vanuit de leefruimtes bieden de hoge schuiframen toegang tot de buitenruimte.
- Benedenverdieping:
  - Inpandige garage voor 2 wagens.
  - Aansluitend een ruimte, ideaal in te richten als fitnessruimte.
  - Riante speelkamer met chill-out, biljart en voetbaltafel.

## Overige kenmerken:

- Ingebouwde kasten.
- Hoge plafonds.
- Airconditioning.
- Alarmsysteem.
- Zonnepanelen.
- Buitenverlichting.
- Elektrische zonnewering voor het terras.



**Karaktervolle villa te koop in een eigentijdse Andalusische architectuur, omgeven door golfbanen in een 5 sterren golf resort in Marbella - Benahavis**  
Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1730 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 605 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 4 🚿 4 # Ref. 155410

🏠 2.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

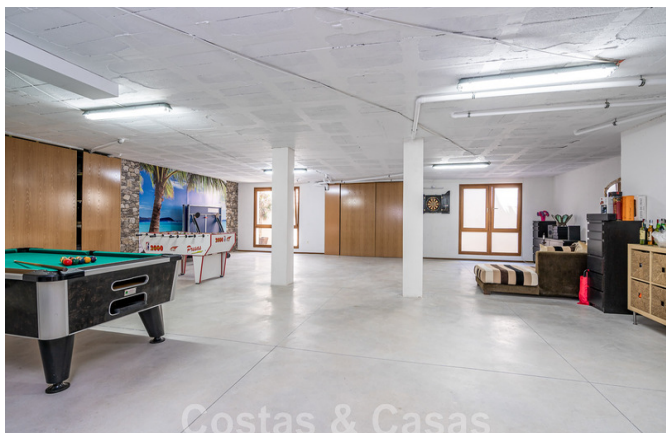


**Karaktervolle villa te koop in een eigentijdse Andalusische architectuur, omgeven door golfbanen in een 5 sterren golf resort in Marbella - Benahavis**  
Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1730 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 605 m<sup>2</sup> 📏 - 🚪 4 🚪 4 # Ref. 155410

🏠 2.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Karaktervolle villa te koop in een eigentijdse Andalusische architectuur, omgeven door golfbanen in een 5 sterren golf resort in Marbella - Benahavis**  
Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1730 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 605 m<sup>2</sup> 📏 - 🚗 4 🚗 4 # Ref. 155410

🏠 2.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Karaktervolle villa te koop in een eigentijdse Andalusische architectuur, omgeven door golfbanen in een 5 sterren golf resort in Marbella - Benahavis**

Marbella Area

 Huis  Perceel 1730 m<sup>2</sup>  Bebouwd 605 m<sup>2</sup>  -  4  4  Ref. 155410

 **2.950.000 €**