Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Karaktervolle villa te koop in een eigentijdse Andalusische architectuur, omgeven door golfbanen in een 5 sterren golf resort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1730 m² | Bebouwd 605 m² | - | 4 | 4 | Ref. 155410 | **2.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ruime, eigentijdse Spaanse villa te koop, dicht bij alle voorzieningen met een subliem zeezicht, in een golfresort van Marbella - Benahavis

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- In een vijfsterren golfresort, dicht bij alle voorzieningen.
- **Prachtig zicht over de Middellandse Zee vanuit bijna elke hoek van de villa.**
- Luchtige woonst met uitgestrekte binnen- en buitenruimtes.

DE LOCATIE

- Gelegen in een exclusieve villawijk van een golfresort met permanente security en een 5-sterrenhotel met de bijhorende faciliteiten.
- Op slechts 2 minuten rijden van verscheidene goede stranden, beachclubs en nodige voorzieningen.
- Op 10 minuten rijden van de mondaine jachthaven van Puerto Banus en van San Pedro centrum.

DE VILLA

In cijfers:

- Kavelgrootte: 1.730m²
- Bebouwde oppervlakte: 605m²
- 4 En-suite slaapkamers
- Badkamers: 4 + 1
- Woonlagen: 1 + benedenverdieping

Algemeen:

- Groot, verhoogd perceel, volledig omheind met hekwerk.
- Gemanicuurde landschapstuin met tropische beplantingen en veel gazon.
- Ingebouwde, turquoise zwembad omgeven door een zonnedek met loungers en een buitendouche.
- Poolhouse met chill-out en eettafel, volledig afsluitbaar met glasgordijnen.
- Open terras, mogelijk af te schermen door een elektrische zonnewering.
- Verder is er ook een barbecuezone om optimaal te kunnen genieten van de Spaanse zomers.
- Prachtig open uitzicht richting de Middellandse Zee.
- Oriëntatie van zuid tot zuidoost.
- Privacy.

De villa zelf:

- Vrijstaande villa moderne in Mediterrane stijl.
- Gebouwd met hoog kwalitatieve materialen.
- Stijlvol en lichtrijk interieur.
- De leefruimtes en slaapkamers bevinden zich op één niveau.
- Uitgestrekte oprit met parking voor meerdere wagens.
- Overdekte, elegante entree.
- Bij het binnenwandelen via de inkomhal glinstert de zee meteen op de achtergrond.
- Gastentoilet.
- Woonkamer met een dubbelhoog plafond, een salon en een geïntegreerde eetkamer.
- Volledig uitgeruste keuken met kookeiland, ontbijtbar met zitjes en een bijkeuken.
- Crèmekleurige tegelvloeren voor binnen.
- Kantoor- of studeerruimte.
- 4 slaapkamers met 4 en-suite badkamers.
- Master suite met een extra hoog plafond en toegang tot de tuin.
- Vanuit de leefruimtes bieden de hoge schuiframen toegang tot de buitenruimte.
- Benedenverdieping:
    - Inpandige garage voor 2 wagens.
    - Aansluitend een ruimte, ideaal in te richten als fitnessruimte.
    - Riante speelkamer met chill-out, biljart en voetbaltafel.

Overige kenmerken:

- Ingebouwde kasten.
- Hoge plafonds.
- Airconditioning.
- Alarmsysteem.
- Zonnepanelen.
- Buitenverlichting.
- Elektrische zonnewering voor het terras.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Karaktervolle villa te koop in een eigentijdse Andalusische architectuur, omgeven door golfbanen in een 5 sterren golf resort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1730 m² | Bebouwd 605 m² | - | 4 | 4 | Ref. 155410

2.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Karaktervolle villa te koop in een eigentijdse Andalusische architectuur, omgeven door golfbanen in een 5 sterren golf resort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1730 m² | Bebouwd 605 m² | - | 4 | 4 | Ref. 155410

2.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Karaktervolle villa te koop in een eigentijdse Andalusische architectuur, omgeven door golfbanen in een 5 sterren golf resort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1730 m² | Bebouwd 605 m² | - | 4 | 4 | Ref. 155410

2.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Karaktervolle villa te koop in een eigentijdse Andalusische architectuur, omgeven door golfbanen in een 5 sterren golf resort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1730 m² | Bebouwd 605 m² | - | 4 | 4 | Ref. 155410 | 2.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.