Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwe, modernistische designvilla te koop, met fenomenaal zeezicht op loopafstand van het strand in Benalmadena, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 740 m² | Bebouwd 243 m² | Terras 304 m² | 4 | 4 | Ref. 155395 | **1.425.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Hoogwaardige, luxevilla te koop in een hedendaagse stijl in een begeerde en rustige omgeving in Benalmadena, Costa del Sol

HIGHLIGHTS

- Off-plan villa in moderne stijl.
- Hoge positie met prachtig panoramisch verzicht over de Middellandse Zee.
- Sfeervolle binnen- en buitenruimtes met een open lay-out.

DE LOCATIE

- Ideaal gelegen op een hoge positie in een begeerde woonwijk van Benalmadena, op loopafstand van het strand.
- Nabij alle voorzieningen waaronder restaurants, bars en het openbaar vervoer.
- 800m verwijderd van het treinstation die een vlotte verbinding biedt naar Malaga stad, de internationale luchthaven van Malaga en het centrum van Benalmadena en Fuengirola.
- Met de auto is het 20 minuten rijden naar Malaga en Marbella en 10 minuten naar Mijas Pueblo.

DE VILLA

In cijfers:

- Kavelgrootte: 740m²
- Bebouwde oppervlakte: 243m²
- Oppervlakte terrassen: 304m²
- 4 Slaapkamers
- 4 Badkamers
- 3 woonlagen + solarium.

Algemeen:

- Verhoogd, omheind perceel.

- Gemanicuurde landschapstuin.
- Rechthoekig overloopzwembad omgeven door een terras met loungers.
- Ingebouwde jacuzzi op het dakterras.
- Aangebouwde pergolaterrassen voorzien van voldoende ruimte voor het installeren van zithoeken.
- Overdekt terras met een chill-out en een eettafel.
- Dankzij de hoge positie geniet je vanuit elke hoek van de woning van een prachtig panoramisch uitzicht over de Mediterrane Zee.

De villa zelf:

- Nieuwbouwvilla met een moderne architectuur.
- Alle materialen en aanwezige voorzieningen zijn van de hoogste kwaliteit.
- Eigentijdse, luchtige inrichting.
- **Open-plan concept.**
- De kamerhoge schuiframen in de hele villa, hebben verzonken kozijnen die zorgen voor een naadloze samenhang tussen de binnen- en buitenruimtes.
- Grijze tegelvloeren voor binnen- en buitenvloeren.
- 4 Slaapkamers en 4 badkamers.
- Parking voor 1 wagen.

Begane grond

- Hellende oprijlaan naar de inpandige garage en verder richting een parking.
- Inkom met lichtrijke traphal afgeschermd door glazen balustraden.
- Open-plan woonkamer met een TV lounge, verfraaid met een open haard.
- Moderne open designerkeuken met een marmeren kookeiland, voorzien van zitjes en een geïntegreerde eetruimte.
- 1 slaapkamer met een en-suite badkamer.

Bovenverdieping

- 3 slaapkamers en 2 badkamers.
- Groot terras waar je kunt geniet van een subliem zeezicht.

Solarium

- Lift.
- Jacuzzi.
- Uitgestrekt zonneterras met ligbedden.
- Aangebouwde pergola met een eettafel waar je geniet van een fenomenaal zeezicht.

Benedenverdieping

- Beschikt over grote ruimte met een separate ingang die kan ingericht worden als een gastenverblijf, gym, kantoor, of als ontspanningsruimte.
- Inpandige garage.

Overige kenmerken:

- Lift.
- Glazen balustrades.
- Vloerverwarming in de hele villa.
- Open haard.
- Ingebouwde kasten in de slaapkamers.

De villa beschikt over de bouw- en constructievergunningen, de werken kunnen onmiddellijk beginnen en binnen de 9-12 maanden voltooid zijn
Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons. U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en Top-Service.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwe, modernistische designvilla te koop, met fenomenaal zeezicht op loopafstand van het strand in Benalmadena, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 740 m² | Bebouwd 243 m² | Terras 304 m² | 4 | 4 | Ref. 155395 | **1.425.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwe, modernistische designvilla te koop, met fenomenaal zeezicht op loopafstand van het strand in Benalmadena, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 740 m² | Bebouwd 243 m² | Terras 304 m² | 4 | 4 | Ref. 155395 | **1.425.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwe, modernistische designvilla te koop, met fenomenaal zeezicht op loopafstand van het strand in Benalmadena, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 740 m² | Bebouwd 243 m² | Terras 304 m² | 4 | 4 | Ref. 155395 | **1.425.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.