Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Traditionele, Spaanse villa te koop net ten oosten van Marbella centrum op loopafstand van het strand

Marbella Area

Huis | Perceel 500 m² | Bebouwd 150 m² | Terras 50 m² | 3 tot 4 | 2 | Ref. 155375 | **690.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Vrijstaand villaatje te koop in Andalusische stijl in een rustige buurt op loopafstand van het strand in Marbella Oost

HIGHLIGHTS

- Nabij Marbella stad en de stranden.
- Sfeervolle buitenruimtes.
- Rust en privacy.
- Renovatie- en uitbreindingsmogelijkheden.

DE LOCATIE

- Centrale ligging in Marbella Oost op wandelafstand van een supermarkt, park met speeltuintje en mooie zandstranden.
- Gelegen aan een groene zone.
- Het bruisend centrum van Marbella ligt op 5 minuten rijden.
- Voor de golfliefhebbers is het ideaal dat er 2 topgolfbanen bereikt kunnen worden op enkele minuten rijafstand.

DE VILLA

In cijfers:

- Kavelgrootte: 500m²
- Totaal bebouwde oppervlakte: 150m²
- Oppervlakte terras: 50m²
- 3+1 Slaapkamers
- 2 Badkamers

Algemeen:

- **Vlak, omheind hoekperceel** met aan één zijde een doodlopend straatje.

- **De weelderige tuin met veel groen en een privézwembad staan volledig in harmonie met de villa.**
- Zonnige open en overdekte terrassen.
- Lateraal terras met een barbecue area en een zonnewering.
- Vanuit de bovenverdieping is er uitzicht op de weidse omgeving en op Middellandse Zee in de verte.
- Privacy.

De villa zelf:

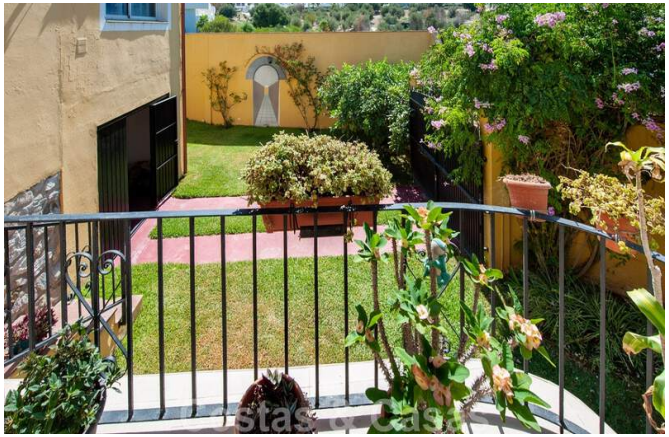
- Vrijstaande villa met een Andalusische bouwstijl.
- De leefruimte bevindt zich op één niveau.
- Huiselijke inrichting met gezellige buitenruimtes.
- Grote inkomhal met een vestiaire.
- Ruime leefruimte met een TV lounge en een geïntegreerde eetkamer.
- De woonkamer geeft uit op een overdekt terras, voorzien van een eettafel.
- Gesloten, volledig uitgeruste keuken met een ontbijthoekje.
- Een buitentrap geeft uit een open terras op het dak.
- 3 Slaapkamers en 2 badkamers.
- 1 Kamer, nu in gebruik als fitness, is bereikbaar buitenom via een trap en voorzien van een terras. Deze kan omgevormd worden tot een 4de slaapkamer.
- Berging.
- Ruime inpandige garage voor 1 wagen.
- **Vergunning om uit te bouwen.**

Overige kenmerken:

- Alle terrassen beschikken over een zonnescherm.
- Tegelvloeren voor binnen en buiten, terracottategels voor het terras.
- Airconditioning.
- Dubbele beglazing.
- Geïntegreerde LED-verlichting.
- Rolluiken.
- Alarmsysteem.
- Buitenverlichting.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Traditionele, Spaanse villa te koop net ten oosten van Marbella centrum op loopafstand van het strand

Marbella Area

Huis | Perceel 500 m² | Bebouwd 150 m² | Terras 50 m² | 3 tot 4 | 2 | Ref. 155375 | **690.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Traditionele, Spaanse villa te koop net ten oosten van Marbella centrum op loopafstand van het strand

Marbella Area

Huis | Perceel 500 m² | Bebouwd 150 m² | Terras 50 m² | 3 tot 4 | 2 | Ref. 155375 | **690.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Traditionele, Spaanse villa te koop net ten oosten van Marbella centrum op loopafstand van het strand

Marbella Area

Huis | Perceel 500 m² | Bebouwd 150 m² | Terras 50 m² | 3 tot 4 | 2 | Ref. 155375 | **690.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Traditionele, Spaanse villa te koop net ten oosten van Marbella centrum op loopafstand van het strand

Marbella Area

Huis | Perceel 500 m² | Bebouwd 150 m² | Terras 50 m² | 3 tot 4 | 2 | Ref. 155375 | **690.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.