Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Fenomenale, eigentijdse luxevilla te koop, direct aan de golfbaan met zeezicht in een afgeschermd golfresort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 6000 m² | Bebouwd 1370 m² | Terras 615 m² | 6 | 9 | Ref. 155365 | **9.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Gigantische designervilla te koop in moderne stijl, met panoramisch uitzicht richting de Middellandse Zee in Marbella - Benahavis

HIGHLIGHTS

- Rustig gelegen op een verhoogde positie, frontline golf!
- Riant plot van 6.000m².
- Zeer lichtrijke en open woonst.
- Een eigen minivoetbal- en tennisveld.
- afzonderlijke gasten- of personeelsverblijven.

DE LOCATIE

- **In een omsloten urbanisatie met 24-uur beveiliging in een golfresort op eerstelijnsgolf.**
- Op 10 minuten rijden van het strand en van alle nodige voorzieningen op de New Golden Mile.
- De mondaine jachthaven van Puerto Banus met de talrijke merkwinkels ligt om 20 minuten rijafstand.
- Naar de internationale luchthaven van Malaga is het 45 minuten rijden.
- Het resort beschikt naast golfbanen ook over een eigen manege.

DE VILLA

In cijfers:

- Kavelgrootte: 6.000m²
- Bebouwde oppervlakte: 1.370m²
- Oppervlakte terrassen: 615m²
- 6 slaapkamers
- Badkamers: 9

Algemeen:

- **Ruim, verhoogd perceel.**
- **Eerstelijns golf**
- Gemanicuurde landschapstuin.
- **Een eigen minivoetbal- en tennisveld.**
- Gigantisch ingebouwd zwembad omgeven door een houten zonneterras.
- **Poolhouse voorzien van een sfeervolle TV lounge en een bar.**
- **Een centrale patio wordt verfraaid met sierlijke fruitbomen en grote natuurstenen treden die een drijvend paadje vormen op de uitloop van een prachtige fontein.**
- **Aanpalend een gezellige, verzonken buitensalon, afsluitbaar met gordijnen.**
- Overdekt terras met een barbecue en een eethoek.
- Meerdere open en overdekte terrassen voorzien van lounges.
- **Panoramisch uitzicht op het berglandschap en over de golfbanen, richting de Mediterrane Zee.**
- Zuidelijke oriëntatie.
- Absolute rust en privacy.

De villa zelf:

- **Vrijstaande villa in een moderne stijl.**
- Gebouwd met uiterst hoog kwalitatieve materialen en verfijnde afwerkingen.
- **Luchtig en lichtrijk interieur met kamerhoge schuiframen.**
- Uitgestrekte oprit met parking en een carport voor meerdere wagens.
- Royale, dubbelhoge inkomhal, ontworpen met hoge raamstructuren die voor een abundante lichtinval zorgen.
- Riante open leefruimte met een TV lounge en een geïntegreerde eetkamer.
- Open designerkeuken met kookeiland, wijnkoeler en een ontbijtbar.
- Vanuit de keuken is er toegang tot een groot, overdekt terras, voorzien van een barbecue en eettafel.
- Bijkeuken.
- Vanuit de living is het mogelijk om via kamerhoge schuiframen de centrale patio te betreden.
- Verzonken kozijnen creëren een cohesie tussen de binnen- en buitenruimtes, wat zich uit in een aangename woonsfeer.
- **Charmante patio die naast veel licht ook zorgt voor de nodige ventilatie**.
- 6 Slaapkamers en 9 badkamers.
- **Afzonderlijke gasten- of personeelsverblijven.**
- Ontspanningskamer ingericht met een gym, sauna, binnenzwembad en jacuzzi.
- Meerdere ontspanningsvoorzieningen zoals een home cinema en speelkamer.
- Berging.
- Inpandige garage voor 7 wagens.

Andere kenmerken:

- Glazen balustraden.
- Dubbele beglazing.
- Ingebouwde kasten in de slaapkamers.
- Ingebouwde LED verlichting voor het interieur.
- Airconditioning.
- Domoticasysteem.
- Alarmsysteem met CCTV camera’s.
- Geïntegreerd muzieksysteem.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Fenomenale, eigentijdse luxevilla te koop, direct aan de golfbaan met zeezicht in een afgeschermd golfresort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 6000 m² | Bebouwd 1370 m² | Terras 615 m² | 6 | 9 | Ref. 155365 | **9.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Fenomenale, eigentijdse luxevilla te koop, direct aan de golfbaan met zeezicht in een afgeschermd golfresort in Marbella - Benahavis

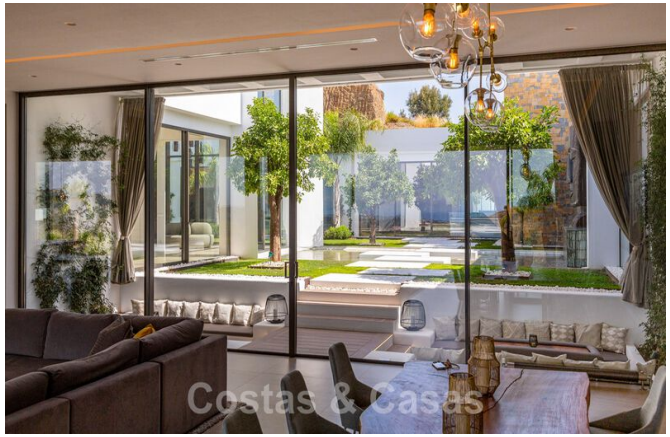
Marbella Area

Huis | Perceel 6000 m² | Bebouwd 1370 m² | Terras 615 m² | 6 | 9 | Ref. 155365 | **9.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Fenomenale, eigentijdse luxevilla te koop, direct aan de golfbaan met zeezicht in een afgeschermd golfresort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 6000 m² | Bebouwd 1370 m² | Terras 615 m² | 6 | 9 | Ref. 155365 | **9.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Fenomenale, eigentijdse luxevilla te koop, direct aan de golfbaan met zeezicht in een afgeschermd golfresort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 6000 m² | Bebouwd 1370 m² | Terras 615 m² | 6 | 9 | Ref. 155365 | **9.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.