Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Eigentijdse Andalusische luxevilla te koop met talrijke luxevoorzieningen, omgeven door golfbanen in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1200 m² | Bebouwd 531 m² | Terras 101 m² | 5 | 5 | Ref. 155355 | 4.250.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prachtige, karaktervolle villa te koop in een moderne, Spaanse stijl in het hartje van Nueva Andalucia's golfvallei te Marbella

GERESERVEERD

HIGHLIGHT

- Op loopafstand van locale voorzieningen.
- Uitgestrekte buitenruimtes richting de Las Brisas golfbaan.
- Benedenverdieping met riante ontspanningsruimte, sauna, gym en home cinema.
- Ruimte, licht en absolute luxe.
- De villa heeft alles om te genieten van een zorgeloos luxeleven**.**

DE LOCATIE

- Rustig gelegen met veel privacy op een hoge positie in de golfvallei van Nueva Andalucia, omgeven door de meest prominente golfbanen, waaronder Las Brisas, Aloha golf, Los Naranjos en La Quinta.
- **Op loopafstand van de dichtstbijzijnde lokale voorzieningen en diverse restaurants.**
- De geanimeerde stranden van de Golden Mile en het centrum van Puerto Banus liggen op enkele minuten rijafstand.

DE VILLA

De villa in enkele cijfers:

- Kavelgrootte: 1.200m²
- Bebouwde oppervlakte: 531m²
- Oppervlakte terrassen: 101m²
- 5 slaapkamers
- 5 + 1 badkamers
- 2 woonlagen.
- Inpandige garage: 2 wagens

Algemeen:

- Riant, omheind perceel.
- Uitmuntend onderhouden landschapstuin.
- **Ingebouwd zwembad met een geïntegreerde jacuzzi, omgeven door een zonneterras met ligbedden.**
- **Aanpalend een verzonken lounge voorzien van een vuurhaard.**
- **Een aangebouwde pergola uitgerust met diverse zitmogelijkheden en een barbecuezone die voorzien wordt van een gas barbecue en een pizza oven.**
- Idyllisch uitzicht op de omgeving en op de golfbaan.
- Zuid- westelijke oriëntatie.
- Absolute privacy.

De Villa:

- **Vrijstaande villa in een moderne, Mediterrane architectuur.**
- Gebruikmakend van de meest geavanceerde technologieën.
- Warm en stijlvol interieurdesign.
- Oprit toegankelijk via een elektrische poort.
- Overdekt entree verfraaid met waterelementen en 2 palmbomen.
- 2 Gastentoiletten.
- **Ruime, open leefruimte met gezellig salon voorzien van open haard dat overigens naadloos aansluit met het overdekte terras.**
- **Mooie hoge balkenplafonds voor een open leefsfeer.**
- Geïntegreerde eetkamer.
- Open designerkeuken, volledig uitgerust met een kookeiland.
- Hoge schuiframen met verzonken kozijnen zorgen voor een naadloze overgang tussen binnen en buiten.
- Natuurstenen en marmeren vloeren voor binnen en buiten.
- **5 Slaapkamers** die gekoppeld zijn aan de 5 badkamers.
- **Benedenverdieping:**
    - Traphal en gastentoilet.
    - Inpandige gasten- of personeelsverblijf met een eigen badkamer en keuken.
    - Grote multifunctionele ruimte met een bar, speelkamer en een chill-out.
    - Fantastische home cinema met sterrenhemel.
    - Uitgeruste gym met aanpalend saunavoorzieningen.
    - Wijnkelder.
    - Waskamer, machineruimte en berging.
    - Inpandige garage voor 2 wagens.

Overige kenmerken:

- Buitenverlichting.
- Glazen balustrades voor de trap.
- Intercomsysteem.
- Vloerverwarming op de begane grond en in alle badkamers.
- Airconditioning Daikin voor zowel koeling als verwarming.
- Miele apparatuur in de keukens.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Eigentijdse Andalusische luxevilla te koop met talrijke luxevoorzieningen, omgeven door golfbanen in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1200 m² | Bebouwd 531 m² | Terras 101 m² | 5 | 5 | Ref. 155355 | **4.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eigentijdse Andalusische luxevilla te koop met talrijke luxevoorzieningen, omgeven door golfbanen in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1200 m² | Bebouwd 531 m² | Terras 101 m² | 5 | 5 | Ref. 155355 | **4.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eigentijdse Andalusische luxevilla te koop met talrijke luxevoorzieningen, omgeven door golfbanen in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1200 m² | Bebouwd 531 m² | Terras 101 m² | 5 | 5 | Ref. 155355 | **4.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eigentijdse Andalusische luxevilla te koop met talrijke luxevoorzieningen, omgeven door golfbanen in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1200 m² | Bebouwd 531 m² | Terras 101 m² | 5 | 5 | Ref. 155355 | **4.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Eigentijdse Andalusische luxevilla te koop met talrijke luxevoorzieningen, omgeven door golfbanen in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1200 m² | Bebouwd 531 m² | Terras 101 m² | 5 | 5 | Ref. 155355 | **4.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Eigentijdse Andalusische luxevilla te koop met talrijke luxevoorzieningen, omgeven door golfbanen in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1200 m² | Bebouwd 531 m² | Terras 101 m² | 5 | 5 | Ref. 155355 | **4.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.