Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Klassieke, Spaanse luxevilla te koop in een gated community en eerstelijnsgolf met prachtig uitzicht over de golfbaan van La Quinta golf, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1050 m² | Bebouwd 579 m² | - | 6 | 5 | Ref. 155325

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Andalusische, frontline golf villa te koop in een gated urbanisatie van La Quinta, Benahavis - Marbella

OFF MARKET

HIGHLIGHTS

- Frontline golf.
- Gated, beveiligde community.
- Fantastisch uitzicht over de golfbaan en het berglandschap.
- Ruime, open en overdekte terrassen.
- Een ideale investering.

DE LOCATIE

- Gelegen op een **verhoogde positie, eerstelijnsgolf, in een afgeschermde woonwijk** in de heuvels van La Quinta.
- Dicht bij alle nodige voorzieningen.
- Het gebied biedt naast La Quinta Golf, meerdere prestigieuze golfclubs, zoals Las Brisas, Aloha en Los Naranjos.
- Marbella centrum en Puerto Banus kunnen worden bereikt binnen een korte 10 minuten rijden.

DE VILLA

In cijfers:

- Perceel: 1.050m²
- Bebouwde oppervlakte: 579m²
- 6 Slaapkamers
- 5 Badkamers
- Apart toilet: 1
- Woonlagen: 3

Algemeen:

- Verhoogd, omheind perceel.
- Volgroeide, tropische tuin.
- Ingebouwd privézwembad met een buitendouche.
- Uitgestrekte open en overdekte terrassen met relaxmogelijkheden.
- Lateraal aangebouwde pergola met barbecue area.
- Rustgevend uitzicht over de golfbaan en op de groene omgeving met de La Concha bergtop.
- Georiënteerd van zuid naar oost.

De villa zelf:

- **Vrijstaande villa in een klassieke en Mediterrane architectuur.**
- Gebruikmakend van hoogwaardige materialen.
- 2 carports voor 4 wagens.
- Marmeren binnenvloeren.
- 6 Slaapkamers en 5 badkamers.

Begane grond

- 2 dalende tuintrappen die samenvloeien richting de voordeur.
- Inkom met trappen en gastentoilet.
- Gastenkamer met aansluitend een badkamer.
- Kantoorruimte met toegang tot het terras.
- Centraal een ruime woonkamer met open haard en toegang tot het hoofdterras via hoge schuiframen.
- Volledig uitgeruste keuken met een geïntegreerde eetkamer.
- Wasruimte.
- 2 dalende tuintrappen die uitgeven op de grote tuin met zwembad.

Bovenverdieping

- Traphal.
- 3 gastenslaapkamers waarvan 2 en-suite en 1 met privéterras.
- Master suite met eigen badkamer en toegang tot het privéterras.

Benedenverdieping

- Traphal.
- Een riante multifunctionele ruimte dat kan worden ingericht als een fitnessruimte, Home cinema, speelkamer, sauna en spa.
- Technische ruimtes.

Overige kenmerken:

- Ingebouwde kasten in de slaapkamers.
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
- Open haard.

- Bedienbare rolluiken.
- Alarmsysteem.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Klassieke, Spaanse luxevilla te koop in een gated community en eerstelijnsgolf met prachtig uitzicht over de golfbaan van La Quinta golf, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1050 m² | Bebouwd 579 m² | - | 6 | 5 | Ref. 155325

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Klassieke, Spaanse luxevilla te koop in een gated community en eerstelijnsgolf met prachtig uitzicht over de golfbaan van La Quinta golf, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1050 m² | Bebouwd 579 m² | - | 6 | 5 | Ref. 155325

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Klassieke, Spaanse luxevilla te koop in een gated community en eerstelijnsgolf met prachtig uitzicht over de golfbaan van La Quinta golf, Benahavis - Marbella

Marbella Area

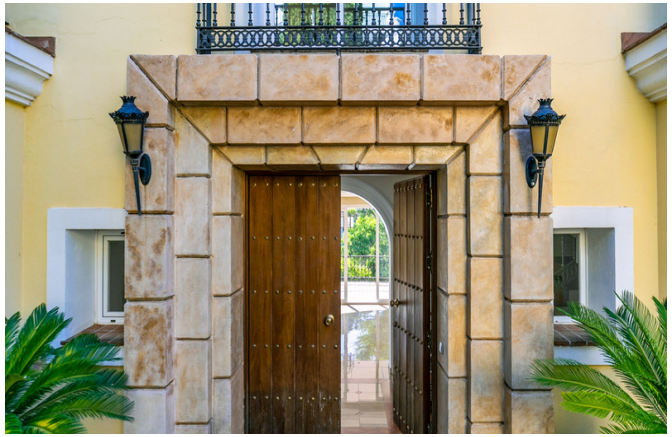
Huis | Perceel 1050 m² | Bebouwd 579 m² | - | 6 | 5 | Ref. 155325

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Klassieke, Spaanse luxevilla te koop in een gated community en eerstelijnsgolf met prachtig uitzicht over de golfbaan van La Quinta golf, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1050 m² | Bebouwd 579 m² | - | 6 | 5 | Ref. 155325

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Klassieke, Spaanse luxevilla te koop in een gated community en eerstelijnsgolf met prachtig uitzicht over de golfbaan van La Quinta golf, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1050 m² | Bebouwd 579 m² | - | 6 | 5 | Ref. 155325 | Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.