Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Nieuwe, instapklare luxevilla in moderne stijl op wandelafstand van het strand in een geprefereerde buurt van Guadalmina Baja in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1124 m² | Bebouwd 435 m² | Terras 132 m² | 4 | 4 | Ref. 155255

**2.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Moderne, gloednieuwe villa te koop, dicht bij alle voorzieningen in Guadalmina Baja in Marbella

**VERKOCHT**

## HIGHLIGHTS

- Beachside in Guadalmina Baja!
- Op slechts enkele minuten lopen van het strand en voorzieningen.
- Zeer lichtrijke en open woonst.
- **Instapklaar.**

## DE LOCATIE

- Gelegen op een van de meest begeerde locaties in Marbella, op wandelafstand van het strand met bijhorende Beach Clubs.
- Dicht bij alle voorzieningen inclusief een internationale school, golfbanen, supermarkten, restaurants, bars en meer.
- Op slechts 2 minuten rijafstand van San Pedro centrum en 4 minuten van het bruisend centrum van Puerto Banus. Marbella ligt op 9 minuten rijden.

## DE VILLA

### In cijfers:

- Kavelgrootte: 1.124m²
- Bebouwde oppervlakte: 435m²
- Oppervlakte terrassen: 132m²
- 4 En-suite slaapkamers
- Badkamers: 4+1
- 2 woonlagen

### Algemeen:

- Omheind, vlak perceel.
- Verzorgde tuin met veel gazon.
- Sfeervolle tuinpaviljoen voorzien van een lounge en barbecue.
- Een ingebouwd, 14-meter lang zwembad in Balinese stijl met aanpalend de bijhorende ligbedden.
- Uitnodigende, open en overdekte terrassen.
- Uitzicht op de tuin en op de omgeving.

## De villa zelf:

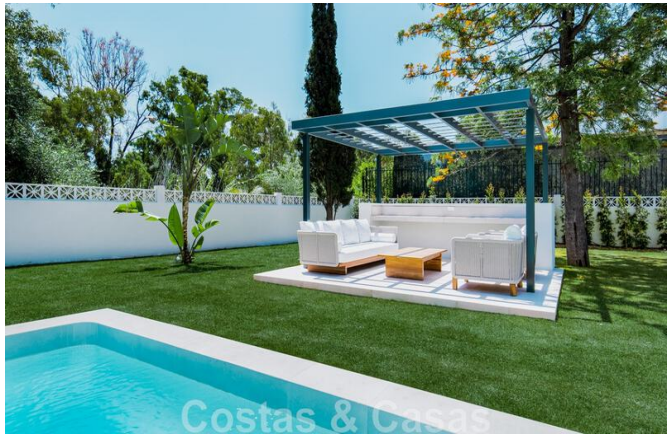
- **Nieuwe vrijstaande villa te koop in een moderne, Mediterrane stijl.**
- Gebouwd met hoog kwalitatieve materialen.
- Luchtig en lichtrijk interieur met kamerhoge schuifframen.
- Inkom met dubbelhoge traphal.
- Gastentoilet.
- Riante open leefruimte met salon, eetruimte en volledig uitgeruste keuken met kookeiland.
- 2de salon.
- Bijkeuken.
- Crèmekleurige tegelvloeren binnen en buiten.
- 4 Slaapkamers en-suite en een gastentoilet.
- Master suite met een vrijstaand bad en toegang tot het open terras.
- Inpandige garage.

## Andere kenmerken:

- Glazen balustraden.
- Ingebouwde kasten in de slaapkamers.
- Airconditioning.
- Domotica.
- Buitenverlichting.
- Meubilair: €120.000

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Nieuwe, instapklare luxevilla in moderne stijl op wandelafstand van het strand in een geprefereerde buurt van Guadalmina Baja in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1124 m² | Bebouwd 435 m² | Terras 132 m² | 4 | 4 | Ref. 155255 | **2.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Nieuwe, instapklare luxevilla in moderne stijl op wandelafstand van het strand in een geprefereerde buurt van Guadalmina Baja in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1124 m² | Bebouwd 435 m² | Terras 132 m² | 4 | 4 | Ref. 155255 | **2.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







## Nieuwe, instapklare luxevilla in moderne stijl op wandelafstand van het strand in een geprefereerde buurt van Guadalmina Baja in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1124 m² | Bebouwd 435 m² | Terras 132 m² | 4 | 4 | Ref. 155255 | **2.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.