Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Instapklare, moderne villa te koop, op loopafstand van het strand en het centrum van San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 514 m² | Bebouwd 250 m² | - | 4 | 4 | Ref. 155330

1.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Hoogwaardige, luxevilla te koop in een hedendaagse stijl op loopafstand van het strand en het centrum van San Pedro, Marbella

HIGHLIGHTS

- Toplocatie op wandelafstand van het strand en alle voorzieningen.
- Aantrekkelijke binnen- en buitenruimtes met een open lay-out.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

- **Centrale ligging op luttele minuten stappen van de geanimeerde zandstranden.**
- **Op loopafstand van de boulevard en het centrum van San Pedro.**
- Het centrum van San Pedro dat doortrokken wordt met talrijke restaurants, tapas bars, winkeltjes en meer, ligt op wandelafstand.
- Voor de golfliefhebbers kan Guadalmina golf op enkele minuten bereikt worden.

DE VILLA

In cijfers:

- Kavelgrootte: 514m²
- Totaal bebouwde oppervlakte: 250m²
- 4 Slaapkamers
- 4 Badkamers

Algemeen:

- Vlak, omheind perceel.
- De gemanicuurde landschapstuin met veel groen en een ingebouwd privézwembad staan volledig in harmonie met de villa.
- Aangebouwde pergolaterrassen voorzien van voldoende ruimte voor het installeren van lounges.

- Overdekt terras met een eettafel.
- Uitgestrekt dakterras met panoramisch uitzicht op de weidse omgeving, op berglandschap en deels op de Middellandse Zee.

De villa zelf:

- **Recent gebouwde villa in nieuwstaat**.
- Alle materialen en aanwezige voorzieningen zijn van de hoogste kwaliteit.
- **Modern ontwerp met zowel in het interieur als in het exterieur, natuurstenen accentmuren.**
- Rustgevende, luchtige inrichting.
- Oprit bereikbaar via een elektrische poort.
- Inkom met traphal afgeschermd door glazen balustraden.
- **Open-plan concept.**
- Ruime leefruimte met een TV lounge en open haard.
- Open designerkeuken met kookeiland en een geïntegreerde eetruimte.
- De leefruimte en de buitenarea wordt door vouwbare glasvensters gescheiden, wat zich uit in zeer lichtrijke vertrekken.
- Crèmekleurige, marmeren binnen- en buitenvloeren.
- 4 Slaapkamers en 4 badkamers.
- Master suite met toegang tot het terras.
- Een multifunctionele ruimte in te richten naar keuze.
- Waskamer.

Overige kenmerken:

- Glazen balustrades.
- Ingebouwde kasten in de slaapkamers.
- Alarmsysteem.
- Buitenverlichting.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, moderne villa te koop, op loopafstand van het strand en het centrum van San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 514 m² | Bebouwd 250 m² | - | 4 | 4 | Ref. 155330

1.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, moderne villa te koop, op loopafstand van het strand en het centrum van San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 514 m² | Bebouwd 250 m² | - | 4 | 4 | Ref. 155330

1.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, moderne villa te koop, op loopafstand van het strand en het centrum van San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 514 m² | Bebouwd 250 m² | - | 4 | 4 | Ref. 155330

1.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, moderne villa te koop, op loopafstand van het strand en het centrum van San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 514 m² | Bebouwd 250 m² | - | 4 | 4 | Ref. 155330

1.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Instapklare, moderne villa te koop, op loopafstand van het strand en het centrum van San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 514 m² | Bebouwd 250 m² | - | 4 | 4 | Ref. 155330

1.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.