Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nieuwe, exclusieve, rijwoningen te koop in hedendaagse stijl met een indrukwekkend zeezicht in een prestigieuze urbanisatie van Fuengirola, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis - Bebouwd 225 m² Terras 65 tot 106 m² 4 4 Ref. 155300-P **1.525.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxe woningen te koop, in een nieuw project, rustig gelegen in een gated woongemeenschap tussen Fuengirola en Benalmadena, Costa del Sol

HIGHLIGHTS

- Prachtig panoramisch zeezicht vanuit elke hoek van de woning.
- Grote ramen van 9m² voorzien veel natuurlijk licht en ventilatie.
- Alle nodige voorzingen bevinden zicht op loopafstand.
- Elke eigenaar geniet van tal van extra's en voorzieningen, zoals een gratis interieuradviessessie en lidmaatschap van de eigenarenclub.
- Volledig personaliseerbaar.

DE LOCATIE EN HET COMPLEX

- Een exclusief project bestaande uit 5 woningen in een gated urbanisatie, met een bewakingssysteem en beveiligingscamera's.
- **Een commercieel centrum met een supermarkt en alle nodige voorzieningen liggen binnen handbereik.**
- De bewoners genieten van een gemeenschappelijke tuin met zwembad + de eigenaar krijgt toegang tot de eigenarenclub waarin hij vrij is om te kiezen tussen verschillende culturele, gastronomische en sportieve activiteiten.

HET KOOPHUIS

In cijfers:

- Totaal bebouwde oppervlakte: 225m² - 227m²
- Oppervlakte terrassen: 65m² - 106m²
- Tuin: 62m² - 75m²
- Slaapkamers: 4
- Badkamers: 4 + 1
- Zwembad: 10m² - 11m²
- 3 woonlagen

De prijs is exclusief de aankoopkosten (zie verder).
Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.

Beschrijving

- Eigen tuin met directe toegang tot de gemeenschappelijke groene zones.
- Elke villa heeft een eigen overloopzwembad met zout water.
- Open en overdekte terrassen.
- **Panoramisch zeezicht richting de straat van Gibraltar en de Afrikaanse kust.**
- **Nieuw project bestaande uit 5 hoogstaande rijwoningen.**
- Hoogwaardige afwerkingsgraad.
- Architectonisch design met hoge ramen die het interieur voorzien van veel natuurlijk licht.
- Parking voor 2 wagens.
- Traphal reikend tot de 3 verdiepingen.
- Hoogwaardige keramische en/ of porseleinen binnen- en buitenvloeren.
- 4 slaapkamers en 4 badkamers.

Indeling:

Benedenverdieping

- Traphal.
- Gastentoilet.
- 3 slaapkamers waarvan 2 en-suite.
- Toegang tot de tuin.
- Grote ontspanningsruimte met TV lounge, biljart en bar.
- Technische ruimte.

Hoofdverdieping +1

- Inkom met traphal.
- Gastentoilet.
- Open- plan leefruimte met TV lounge, eetruimte met een hangende open haard en een moderne keuken.
- Overdekt terras met ruimte voor een eettafel en een chill-out.
- Overloopzwembad.
- Externe trap die uitgeeft op de tuin.

Bovenverdieping +2

- Traphal.
- Master suite met een vrijstaand bad, inloopkast en een adembenemend panoramisch zeezicht.

Overige kenmerken:

- Glazen balustraden.
- Elektrisch bedienbare gordijnen.
- Design open haard.
- Sanitair in de badkamers van Villeroy&Bosch of soortgelijk.
- Keukenapparaten van het merk Bosch.
- Dubbele beglazing.

- Airconditioning.
- Pre installatie voor een alarmsysteem.
- Uitgebreide domoticasysteem.
- Automatische irrigatie en buitenverlichting.