Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Ruime, Mediterrane villa te koop met zeezicht in het La Zagaleta Resort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 3452 m² | Bebouwd 1192 m² | - | 5 | 6 | Ref. 155315

6.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Spaanse luxevilla te koop met zeezicht in het mondaine golfresort La Zagaleta te Marbella - Benahavis

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Gelegen in het afgesloten, 24-uurs bewaakte, majestueuze La Zagaleta Resort.
- Gelegen nabij de zuidingang!
- Zeezicht!
- Binnen- en buitenzwembad.
- De villa heeft veel potentieel voor renovatie.

DE LOCATIE

- Gesitueerd op een van de meest exclusieve residentiële domeinen van Europa.
- **Dicht bij de zuidingang** met strikte 24-uurs bewaking, ultieme rust en privacy.
- Het landgoed wordt gevormd door 900 hectare weelderige vegetatie, twee golfbanen, een ruiterclub, een heliport, tennisbanen en een prachtig clubhuis met fulltime restaurant, omgeven door natuur, bossen en bergstroompjes.
- Lees hier meer over La Zagaleta Resort.

DE VILLA

In cijfers:

- Kavelgrootte: 3.452m²
- Bebouwde oppervlakte: 1.192m²
- 5 slaapkamers
- 6 badkamers
- Inpandige garage voor 3 wagens

Algemeen:

- Riant perceel.
- Weelderige tuin met gazon en diverse bomen.
- Groot ingebouwd zwembad omgeven door een zonneterras.
- Meerdere open en overdekte terrassen voorzien van zithoekjes.
- Vanuit de leefruimte op de bovenverdieping een **prachtig panoramisch zeezicht**.
- Absolute privacy.
- **De villa biedt de opportuniteit om deze te moderniseren.**
- Aangezien er al lang geen percelen meer beschikbaar aan de zuidzijde van La Zagaleta, is men aangewezen op de aanschaf van een bestaande villa en deze desgewenst te verbouwen.

De villa zelf:

- **Traditionele vrijstaande villa in mediterrane stijl.**
- Gebouwd met kwalitatieve materialen.
- Interieur met ruime vertrekken.
- Overdekt entree.
- Grote woonkamer met lounge en een 2de salon met een klassieke open haard.
- Gesloten keuken met kookeiland en een geïntegreerde eetkamer.
- Toegang tot een overdekt terras met eettafel en een prachtig zeezicht.
- Crèmekleurige tegelvloeren voor binnen.
- 5 slaapkamers en 6 badkamers.
- Benedenverdieping met een verwarmd binnenzwembad, sauna, Turks stoombad en een uitgeruste gym.
- Inpandige garage voor 3 wagens.
- Parking voor meerdere wagens.

Andere kenmerken:

- Airconditioning.
- Vloerverwarming.
- Buitenverlichting.
- Alarminstallatie met beveiligingscamera’s.
- Muzieksysteem.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruime, Mediterrane villa te koop met zeezicht in het La Zagaleta Resort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 3452 m² | Bebouwd 1192 m² | - | 5 | 6 | Ref. 155315

6.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Ruime, Mediterrane villa te koop met zeezicht in het La Zagaleta Resort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 3452 m² | Bebouwd 1192 m² | - | 5 | 6 | Ref. 155315 | **6.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.