Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Eigentijdse, hoger gelegen luxevilla te koop met panoramisch zeezicht gelegen in Marbella Oost

Marbella Area

Huis | Perceel 1650 m² | Bebouwd 860 m² | - | 5 | 5 | Ref. 155270

3.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxueuze villa te koop in een beveiligde woonwijk, omgeven door groen, ten oosten van het centrum van Marbella

HIGHLIGHTS

- Gated, 24h beveiligde woonurbanisatie.
- Hoog gelegen met panoramisch zeezicht.
- Open woonruimtes met ruime terrassen.

DE LOCATIE

- Rustig gelegen aan een doodlopende straat in een **gated woonwijk, voorzien van 24-uurs** bewaking en CCTV.
- De urbanisatie staat bekend om de sereniteit, de **prachtige verzichten richting de Middellandse Zee en de natuurlijke omgeving**.
- **Op 5 minuten rijden van het strand en 10 minuten tot Marbella centrum** met alle nodige voorzieningen waaronder supermarkten, bars, restaurants, medische diensten en meer.
- Op luttele minuten rijafstand van een hoogstaande golfbaan met alle bijhorende faciliteiten.

DE VILLA

In cijfers:

- Kavelgrootte: 1.650m²
- Bebouwde oppervlakte: 860m²
- 5 slaapkamers
- 5 badkamers
- Gastentoilet: 3
- Woonlagen: 3 + solarium en benedenverdieping -2

Perceel:

- **Groot, verhoogd perceel.**

- Gemanicuurde tuin.
- **Groot, verwarmd zwembad**, uitkijkend op de omgeving en grenzend aan een zonneterras met ligstoelen.
- Diverse open en overdekte terrassen voorzien van voldoende ruimte tot ontspanning.
- Houten solarium met barbecue area.
- **Zuidelijk georiënteerde tuin en terrassen.**

De villa:

- De villa bevindt zich in een onberispelijke staat.
- **Comfortabele, open lay-out met een gezellig eigentijds interieur.**
- Carport voor 2 wagens op het hoger niveau.
- Langs de achterzijde een oprijlaan richting de inpandige garage.
- Overdekte entree te bereiken via een dalende tuintrap.
- Inkomhal met hoog, gewelfd plafond.
- Grote leefruimte met een tussenwand, verfraaid met een houthaard, die de living separeert van de eetkamer.
- Moderne, volledig uitgeruste keuken voorzien van Gaggenau apparatuur, een wijnkoeler, kookeiland met ontbijtbar en een eettafel.
- **Lichtrijk interieur dankzij de hoge schuiframen die je zo goed als elke woonruimte kan vinden.**
- Crèmekleurige tegelvloeren voor binnen en buiten.
- **Een buitenpatio die veel natuurlijk en ventilatie genereert.**
- 5 en-suite slaapkamers en 3 afzonderlijke toiletten.
- Op de bovenverdieping bevindt zich de hoofdslaapkamer met inloopdressing, eigen badkamer en 2 privéterrassen.
- Het solarium is voorzien van een uitgestrekt terras met een overdekt gedeelte en een gastentoilet.
- Op de benedenverdieping -1
    - Turks stoombad, uitgeruste gym, home cinema, gastentoilet, 2 speelkamers met bar, biljart- en pokertafel.
    - 2 gastenslaapkamers met privéterras.
    - Waskamer en technische ruimtes.
- Op de benedenverdieping -2
    - Traphal en lift.
    - Berging en inpandige garage voor 6 wagens.

Overige kenmerken:

- **Lift.**
- Glazen balustraden.
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
- **Vloerverwarming in de hele villa.**
- Domotica.
- Alarmsysteem met beveiligingscamera’s.
- Open haard.
- Zonnepanelen.
- Buitenverlichting.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Eigentijdse, hoger gelegen luxevilla te koop met panoramisch zeezicht gelegen in Marbella Oost

Marbella Area

Huis | Perceel 1650 m² | Bebouwd 860 m² | - | 5 | 5 | Ref. 155270

3.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eigentijdse, hoger gelegen luxevilla te koop met panoramisch zeezicht gelegen in Marbella Oost

Marbella Area

Huis | Perceel 1650 m² | Bebouwd 860 m² | - | 5 | 5 | Ref. 155270 | **3.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eigentijdse, hoger gelegen luxevilla te koop met panoramisch zeezicht gelegen in Marbella Oost

Marbella Area

Huis | Perceel 1650 m² | Bebouwd 860 m² | - | 5 | 5 | Ref. 155270

3.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eigentijdse, hoger gelegen luxevilla te koop met panoramisch zeezicht gelegen in Marbella Oost

Marbella Area

Huis | Perceel 1650 m² | Bebouwd 860 m² | - | 5 | 5 | Ref. 155270 | 3.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eigentijdse, hoger gelegen luxevilla te koop met panoramisch zeezicht gelegen in Marbella Oost

Marbella Area

Huis | Perceel 1650 m² | Bebouwd 860 m² | - | 5 | 5 | Ref. 155270 | **3.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eigentijdse, hoger gelegen luxevilla te koop met panoramisch zeezicht gelegen in Marbella Oost

Marbella Area

Huis | Perceel 1650 m² | Bebouwd 860 m² | - | 5 | 5 | Ref. 155270 | **3.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Eigentijdse, hoger gelegen luxevilla te koop met panoramisch zeezicht gelegen in Marbella Oost

Marbella Area

Huis | Perceel 1650 m² | Bebouwd 860 m² | - | 5 | 5 | Ref. 155270 | **3.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Eigentijdse, hoger gelegen luxevilla te koop met panoramisch zeezicht gelegen in Marbella Oost

Marbella Area

Huis | Perceel 1650 m² | Bebouwd 860 m² | - | 5 | 5 | Ref. 155270

3.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.